



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ergona Opava s.r.o.

se sídlem Krnovská 2539/3, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 26816938

zastoupena Evou Bokišovou, jednatelkou

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají

D o d a t e k č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené dne 28.2.2018

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.2.2018, ve znění pozdějších dodatků, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, stavba občanského vybavení označená jako „Pavilon C“.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. smlouvy **nájemné**:
 - za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši **521,- Kč /m²/rok, tedy ve výši 9 482,20 Kč ročně (bez DPH), tj. měsíčně 790,18 Kč (slovy: sedm set devadesát korun českých osmnáct haléřů).**

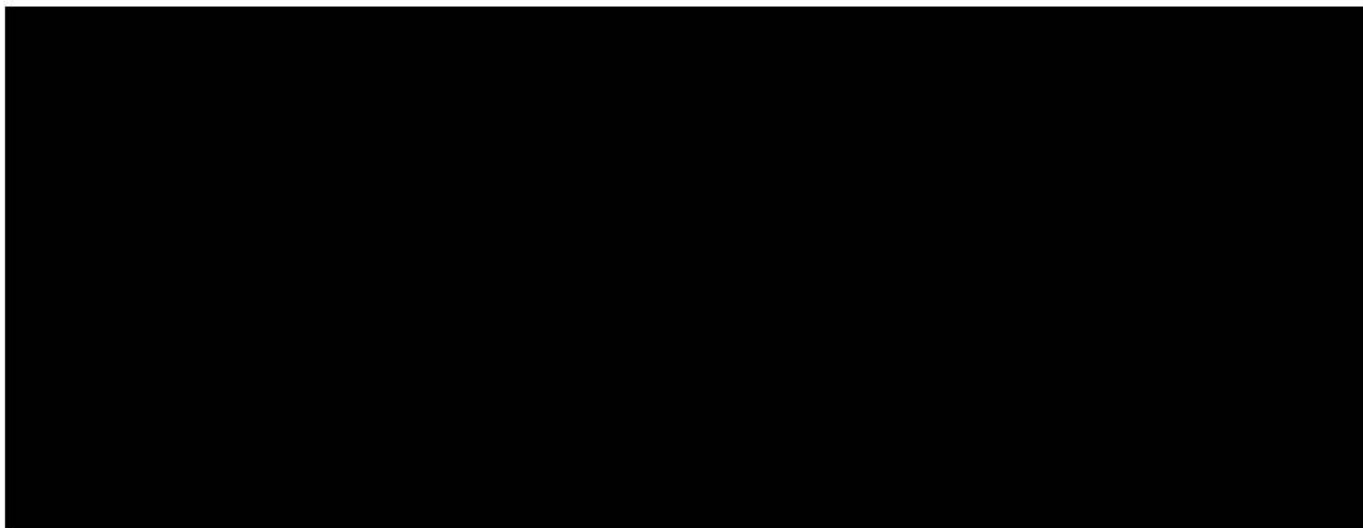
2. V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **738,- Kč měsíčně včetně DPH.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 6. 2025**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 16. 5. 2025



16.05.2025

Věc: Ergona Opava - místnosti v pronájmu, návrh fakturace za služby.

2. nadzemní patro - příjem nemocných

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
2058	knihovna pacientů (náhrada za původní místnost 18,2 m2)	37,65
Celkem		37,65

elektrina		voda		vytápění	
kWh	Kč	m3	Kč	PJ	Kč
10	66,1	0,1	14,314	0	657

**Platba za
za služby**

738 Kč