



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

ORL Zapletalová s.r.o.

Sídlem: 21. dubna 692, 691 44 Lednice

IČ: 11986344

Zapsaná Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 125685

Zastoupená MUDr. Leonou Zapletalovou, jednatelekou

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 19

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve znění pozdějších dodatků, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. smlouvy **nájemné:**

- u místnosti č. 3062, 3063 ve výši **1 174,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **41 606,56 Kč ročně**,
- u místnosti č. 3061, 3064 ve výši **391,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **9 599,05 Kč ročně**,
- u místnosti č. 3051 - sklad, ve výši **509,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **9 690,60 Kč ročně**.

Celkem tedy ve výši 60 896,21 Kč ročně (bez DPH), tj. 15 224,05 Kč čtvrtletně

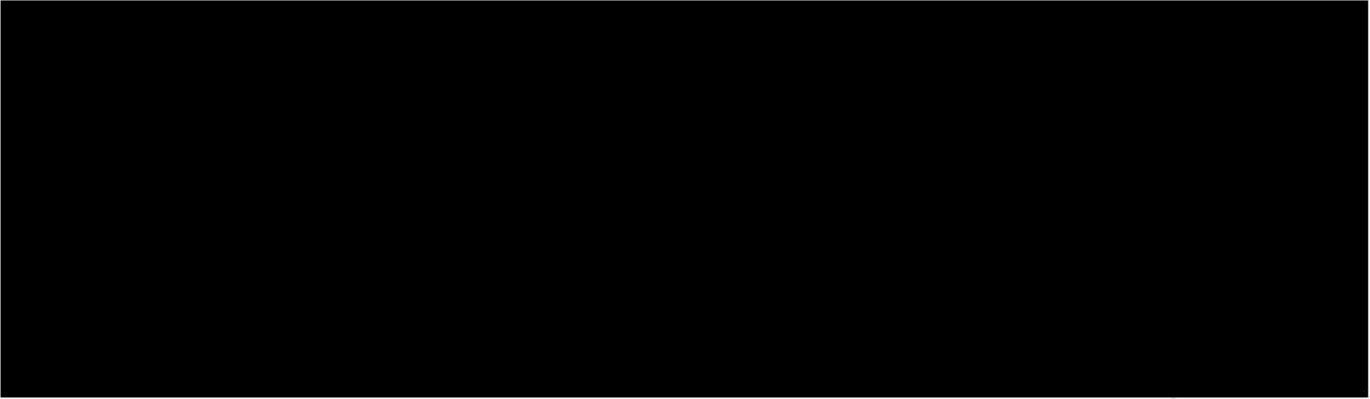
(slovy: patnáct tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých pět haléřů).

2. V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu částku **7 906,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 6. 2025**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Břeclavi dne 16. 5. 2025





V Břeclavi
16.5.2025

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturace za služby.

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3051	Sklad	18,60
Celkem		78,59

Uvedené služby jsou spočteny při ordinaci 20 dnů v měsíci.

elektřina		voda		vytápění		internet
kWh	Kč	m3	Kč	PJ	Kč	Kč
50	330,5	2	286	4	6889	400

**Platba za
za služby 7906 Kč**