

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 269/15/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 25051228

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
ID datové schránky: s5ebypdOsoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění díla:



Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla:



Technický dozor investora – bude určen v zápise o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Energy Stream s.r.o.

Sídlo: Na Dolech 4072/6, 586 01 Jihlava
Zápis v obchod. rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 126799
Osoba s oprávněním jednat: 
IČO: 14133121
DIČ: CZ14133121
Peněžní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 
Datová schránka: ign47z9

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:





Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:



stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

..... tel.

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat na budovách Městského úřadu a Mateřské školky a bude své pracovní postupy organizovat tak, aby minimalizoval odstávky eklektické energie., a že musí dbát zvýšené bezpečnosti při dopravě materiálů na místa montáže. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že plochy pro skladování materiálů, případně vybouraných hmot, jsou minimální a že bude nutný častější dovoz-odvoz stavebního materiálu či sutí.
- 1.4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je spolufinancováno prostředky od Ministerstva životního prostředí ČR vyhlášené Státním fondem životního prostředí ČR ve výzvě MODF – (RES+) č. 4/2024. Zhotovitel bude povinen spolupracovat při případných kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v případě nesplnění technických nebo kvalitativních parametrů uvedených v předložené nabídce účastníka, majících za následek krácení či vrácení poskytnuté dotace objednateli včetně případných dalších finančních škod hradí způsobenou škodu v plné výši dodavatel.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem:

„Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice“

v rozsahu daném technickými podmínkami a požadavky uvedenými v zadávacím řízení veřejné zakázky a jejích přílohách a přiloženým soupisem dodávek a prací, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Dále v rozsahu Projektové dokumentace k budově na adrese Krajířova č.p. 27, Dačice a projektové dokumentace k budově na adrese B. Němcové č.p. 444/V, Dačice, vypracované  a dle dalších níže uvedených požadavků objednatele (dále také „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebně montážních prací a dodávek na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a instalací fotovoltaických elektráren, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, resp. místa provádění díla, bezpečnostní opatření, dopravně inženýrská opatření, skládkovné apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti v průběhu celého provádění díla .

Hlavním účelem této akce je realizace fotovoltaických elektráren (FVE) na budovách města Dačice s cílem zvýšit energetickou soběstačnost, snížit provozní náklady a podpořit využívání obnovitelných zdrojů energie.

Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice

Popis díla:

Technickým Předmětem veřejné zakázky je dodávka dvou fotovoltaických elektráren na budovy města Dačice, a to objekt Městského úřadu v ulici Krajířova č.p. 27/I (Starý zámek) o jmenovitém výkonu 10,56 kWp 24 kusů panelů a s akumulátorovým úložištěm o celkové kapacitě 11,5 kWh a objekt Mateřské školky v ulici Boženy Němcové č.p. 444/V o jmenovitém výkonu 43,56 kWp (99 kusů panelů) a s akumulátorovým úložištěm o celkové kapacitě 34,6 kWh, včetně **napojení na distribuční síť a podání žádosti o sdílení elektřiny přes energetické datové centrum**. Podrobnější informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny zejména v příslušné projektové dokumentaci a položkovém soupisu dodávek a prací, které jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy o dílo, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- důsledné dodržování všech platných předpisů na bezpečnost a ochranu pracovníků při práci na staveništi a na zabezpečení staveniště,
- ochrana životního prostředí – odvoz a zajištění skládky stavebního odpadu včetně poplatku za uložení a předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na recyklační skládku,
- pasporty stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění díla, zpracovaný ke dni před zahájením instalačních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci, každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x elektronicky na CD/DVD nebo USB flash disku,
- provedení potřebných zkoušek pro ověření požadavků zadávací dokumentace a dotačního programu a pro uvedení do provozu,
- předložení příslušných certifikátů a osvědčení o shodě díla s platnými normami a legislativou, předložení dokladů o požadované jakosti výrobků,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, přítomnost stavbyvedoucího na místě provádění díla, koordinace postupu provádění díla s objednatelem,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění), a to i venkovních,
- vyčištění a úklid dotčených prostor před předáním díla a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na místě provádění díla,
- zajištění staveništní dodávky NN a vody pro realizaci díla (lze řešit napojením v areálu Městského úřadu a Mateřské školy po dohodě s objednatelem).

2.2. **Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky na realizaci fotovoltaických systémů stanovených ve výzvě MODF – (RES+) č. 4/2024, kapitola 12.2 výzvy – Specifická kritéria přijatelnosti):** ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

- pro fotovoltaické moduly normy dle IEC 61215, IEC 61730
- pro měniče normy dle IEC 61727, IEC 62116, nebo EN 50549-1/EN50549-2
- pro elektrické akumulátory normy dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice

Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností (minimální účinnost) Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC):

- 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemík
- 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
- 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly
- Měníče 97,0 % (Euro účinnost)

- 2.3. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.4. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.5. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.6. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících termínů:
- 3.1.1. **Termín zahájení prací:** **od 1. 9. 2025**
- 3.1.2. **Termín provedení díla jako celku včetně konečného úklidu**, tj. jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy, včetně předání veškeré požadované dokumentace, včetně napojení na distribuční síť a podání žádosti o sdílení elektřiny přes energetické datové centrum: **do 4. 12. 2025**
- 3.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště alespoň 3 pracovní dny před zahájením prací e-mailem na adresu 
- 3.3. **Místem plnění** je budova Městského úřadu na adrese Krajířova č.p. 27, Dačice a Mateřská škola Dačice, pracoviště ulice B. Němcové 444/V, 380 01 Dačice.
- 3.4. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.5. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.

Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice

- 3.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel bude brát zřetel na to, že obě místa plnění jsou veřejné budovy, kde dochází k pohybu veřejnosti a s tím, je spojeno větší riziko úrazu třetích osob.
- 3.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí

1 389 861,45 Kč

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění díla a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v článku 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu postupem dle tohoto odstavce.

4.4. Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelům řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.

5.2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění díla. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a registrační číslo dotace. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice

- 5.4. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou deklarovat cenu dílčího plnění, tedy budou představovat ceny stavebních a montážních prací, dodávek nebo služeb skutečně provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce. Faktury budou vystavovány samostatně dle jednotlivých stavebních objektů.
- 5.6. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu díla, montážních a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v individuálních termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.
V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění díla (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu v místě provádění díla.
- 6.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, **stavební deník**. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na místě provádění díla a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a provádění díla a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním díla (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění díla a technický dozor investora.
- 6.8. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
- 6.9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění díla denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je dílo prováděno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

- 6.13. Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad prováděním díla podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu provádění díla vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související s prováděním díla provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu  nejmeně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, ČSN, stavebním povolením nebo jiným právním předpisem. Dále je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení (1x tištěná a 1x elektronicky). Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání

díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady a nedodělky odstraní v termínu společně dohodnutém.

- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na záruku na provedené dílo v trvání **24 měsíců**, a zvláště na instalované technologie v trvání:
- Fotovoltaické moduly – min. **25letá** lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
 - Měniče – záruka výrobce či dodavatele trvajících min. **10 let** na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
 - Elektrické akumulátory – záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po **10 letech** provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie
- 8.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 8.4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 10 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.5, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

- 8.7. V případě nesplnění povinností podle odstavce 8.1. až 8.6. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odstavci 3.1.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Prodlením se rozumí i prodlení s dodávkou a montáží FVE, byť jen na jednom ze dvou míst plnění.
- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „občanský zákoník“.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v

provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- 10.7. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 11.1. Doba (lhůta) plnění díla – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to maximálně o dobu trvání takového prodlení. Takové prodlení bude řádně dokumentováno a popsáno. V případě sjednání dodatečných dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, popř. z dalších důvodů.
- 11.2. Změna dodavatele v průběhu plnění díla – změna dodavatele v průběhu plnění díla je možná v případě, kdy nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný dodavatel nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento dodavatel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento dodavatel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:
- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
 - cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku.
- 11.3. Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.

- 12.2. Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy o dílo informovat objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 13.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 13.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- 13.4. Vztah k občanskému zákoníku: Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení občanského zákoníku: ust. § 1765 a § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), ust. § 1800 (adhezní smlouva; doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), ust. § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), ust. § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty). Vylučuje se i uplatnění ust. § 2620 odst. 2 (možnost soudu rozhodnout o spravedlivém navýšení ceny). Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení).
- 13.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím

datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 14.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 14.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s tímto dodatkem je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být uveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na www.dacice.cz.
- 14.4. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 14.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 14.5. tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice

- 14.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 14.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 68. zasedání konaném dne 21. 5. 2025 pod č. usn. 1531/68/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový soupis dodávek a prací

V Dačicích dne 2.6. 2025.

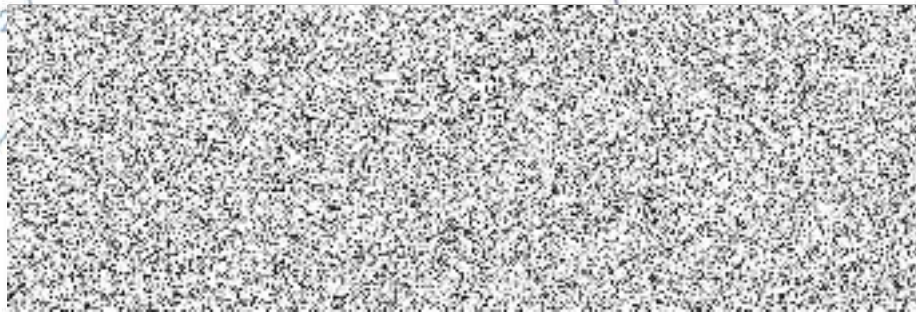
V Jihlavě dne 26.5. 2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

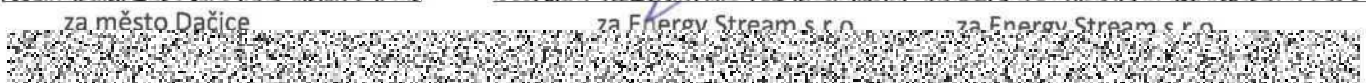


za město Dačice



za Energy Stream s.r.o.

za Energy Stream s.r.o.



Zadavatel	Město Dačice, IČO: 00246476, sídlo: Krajířova 27, 380 01 Dačice
Veřejná zakázka	Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Dačice

Objekty	Cena (Kč bez DPH)	(min) Výkon FVE (kWp)	(min)Využitelná kapacita baterie (kWh)
1_FVE_Mateřská škola	921 411,25 Kč	43,56	31
2_FVE_Městský úřad	468 450,20 Kč	10,56	10,4

Celková nabídková cena	
Nabídková cena v Kč bez DPH	1 389 861,45
DPH v Kč samostatně (21 %)	291 870,90
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	1 681 732,35

Kapacitou bateriového úložiště se dle podmínek dotace dle výzvy programu ModF – RES+ č. 4/2024 rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu. Nejedná se tak nutně o nominální kapacitu baterií, a je tak možné nabídnout jakoukoliv kombinaci baterií, která splní podmínku využitelné požadované kapacity.

Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na přesné typy výrobků nebo technologií, tak se jedná se pouze o doporučená řešení a názorné vymezení požadovaného standardu. Pro plnění zakázky je umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které budou doloženy v závěrečném stanovisku odborného technického dozoru dle čl. 12.2, písmeno e) výzvy, za podmínky dodržení minimální hodnoty instalovaného výkonu na budově a využitelné kapacity baterie

Položka "Elektroinstalační materiál (CYKY, CYA, jističe, vypínače a další)", předpokládá, že kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel bude schopen nacenit kabeláže a další potřebný elektroinstalační materiál dle zadávací dokumentace a prohlídky jednotlivých míst plnění veřejné zakázky

Město Dačice - Mateřská škola - Instalovaný výkon: 43,56 kWp + min. využitelná kapacita akumulace 31 kWh	
Legenda k vyplňování	
Ve sloupci F a G dodavatel v relevantních případech vyplní v ZELENE podbarvených buňkách informace o nabízeném výrobku (typ, výrobce a typ).	
Ve sloupci H dodavatel v relevantních případech vyplní v MODRE podbarvených buňkách odkaz na nabízený výrobek (nepovinný údaj).	
Ve sloupci I dodavatel vyplní v všech ŽLUTE podbarvených buňkách jednotkovou cenu v Kč bez DPH.	

Položkový soupis dodávek a prací							Rozdělení nákladů	
druh zařízení - popis	množství	výrobce	konkrétní typ	www odkaz na nabízený výrobek (nepovinný údaj)	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)	Polozka	Celkem bez DPH
Fotovoltaický panel 440 Wp (min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu, garantovanou výrobcem, min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem, min. účinnost pro monokrystalické a bifaciální moduly 20%, výrobek musí splňovat normy IEC 61215 a IEC 61730)	99	Longi	H-MO 6 Explorer		1 588,75 Kč	157 286,25 Kč	FVE	706 411,25 Kč
Konstrukce pro FVE panel (Kompletní nosná hliníková konstrukce pro 1 FV panel, včetně příslušenství)	99	NPT	trapéz		500,00 Kč	49 500,00 Kč		
Hybridní střídač 20 kW (záruka výrobce min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození, musí splňovat normu IEC 61727 nebo IEC 62116, minimální EURO účinnost 97 %, soulad zařízení s požadavky PPDS P4)	2	Goodwe	E120 - GW20K-E1		59 375,00 Kč	118 750,00 Kč		
Výkonový optimalizér (konkrétní typ dle použité technologie a požadavků pro požární odpojení FV pole, vyhovena bezpečnostní funkci odpojení FV pole na úrovni jednotlivých panelů v případě výpadku napájení, vybaven funkcí monitoring na úrovni jednotlivých panelů)	99	Tigo	TS4-A-O		937,50 Kč	92 812,50 Kč		
Ovladač optimalizérů (řídící jednotka a přístupový bod, shromáždění dat z optimalizérů instalovaných na každém panelu)	1	Tigo	CCA + TAP		4 312,50 Kč	4 312,50 Kč		
Montáž (konstrukce, panely, technologie, pomocné rozvaděče R-FVE, žláby, chráničky kabelů, prostup střední konstrukci, tlačítka STOP)	kpl	Energy Stream	Různé		175 000,00 Kč	175 000,00 Kč		
Elektroinstalační materiál (kabeláž, žláby, chráničky, CYKY, CYA, jističe, přepíňové ochrany)	kpl	Kopos, MKT, NG, Noark	Různé		76 250,00 Kč	76 250,00 Kč		
Modernizace elektroinstalace ER + rozvaděč AC/DC, R-FVE (úprava ER dle požadavku distributora pro osazení 4Q elektroměru)	kpl	Energy Stream	-		6 250,00 Kč	6 250,00 Kč		
Manipulace s FVE panely - vykládka, přenesení, jeřáb	kpl	Energy Stream	-		18 750,00 Kč	18 750,00 Kč		
Výchozí revizní zpráva FVE	1	Energy Stream	-		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč		
Tlačítko STOP FVE	2	Energy Stream	-		625,00 Kč	1 250,00 Kč		
Protipožární ucpávky	kpl	Energy Stream	-		1 250,00 Kč	1 250,00 Kč		
Úprava vnějšího systému ochrany před bleskem	kpl	Energy Stream	-		1 250,00 Kč	1 250,00 Kč		
Ukládání odpadů	kpl	Energy Stream	-		1 250,00 Kč	1 250,00 Kč		
Bateriová akumulace o min. využitelné kapacitě 15,5 kWh (Akumulace na principu LiFePo. Záruka pokrytí reálné kapacity baterie po 10-ti letech provozu nebo po dosažení 6000 kWh průtoku energie (Energy Throughput) na každou 1 kWh nominální kapacity baterie na nejméně 60% originální nominální kapacity baterie.)	2	Dyness	Tower T17		95 000,00 Kč	190 000,00 Kč	Bateriová akumulace	190 000,00 Kč
Distribuce - žádost a PPP (Komunikace s distributorem v rámci umožnění trvalého provozu výroby - výstupem protokol UTP)	1	Energy Stream	-		6 250,00 Kč	6 250,00 Kč	Projektová příprava	25 000,00 Kč
Elektro projekt FVE - DPS, DSPS (Projektová dokumentace pro realizaci dodávky, projektová dokumentace skutečného provedení)	kpl	Energy Stream	-		12 500,00 Kč	12 500,00 Kč		
Pracovní postupy, hodnocení rizik, inženýring (v rámci BOZP budou zpracovány dokumenty pro pracovní postup při montáži FVE a zhodnocení a posouzení rizik při instalaci FVE, tyto dokumenty budou předány TDI, koordinace s úřady a dotčenými orgány, koordinace dodavatelů)	kpl	Energy Stream	-		6 250,00 Kč	6 250,00 Kč		

Celková cena bez DPH	921 411,25 Kč
DPH (21%)	193 496,36 Kč
Celková cena s DPH	1 114 907,61 Kč

Město Dačice - Městský úřad - Instalovaný výkon: 10,56 kWp + min. využitelná kapacita akumulace 10,4 kWh	Rozdělení nákladů
--	-------------------

Legenda k vyplnění

Ve sloupci F a G dodavatel v relevantních případech vyplní v ZELÉNÉ podbarvených buňkách informace o nabízeném výrobku (tj. výrobce a typ).
Ve sloupci H dodavatel v relevantních případech vyplní v MODŘÍ podbarvených buňkách odkaz na nabízený výrobek (nepovinný údaj).
Ve sloupci I dodavatel vyplní u všech ŽLUTÉ podbarvených buňek jednotkovou cenu v Kč bez DPH.

Položkový soupis dodávek a prací							Rozdělení nákladů	
druh zařízení - popis	množství	výrobce	konkrétní typ	www odkaz na nabízený výrobek (nepovinný údaj)	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)	Položka	Celkem bez DPH
Fotovoltaický panel 440 Wp (FVE panely budou provedeny v šedočerné matné barvě bez světlého vnitřního i vnějšího orámování, min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu garantovanou výrobcem, min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem, min. účinnost pro monokrystalické a bifaciální moduly 20%, výrobek musí splňovat normy IEC 61215 a IEC 61730)	24	Longi	HI-MO 6 Explorer		1 652,30 Kč	39 655,20 Kč	FVE	328 570,20 Kč
Konstrukce pro FVE panel (kompletní nosná hliníková konstrukce pro 1 PV panel, včetně příslušenství)	24	NPT	trapez		520,00 Kč	12 480,00 Kč		
Hybridní střídač 10 kW (záruka výrobce min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození, musí splňovat normu IEC 61727 nebo IEC 62116, minimální EURO účinnost 97 %, soulad zařízení s požadavky PPDS P4)	1	SolaX	X3-HYBRID-10.0-D		39 000,00 Kč	39 000,00 Kč		
Výkonový optimizér (konkrétní typ dle použité technologie a požadavky pro požární odpojení FV pole, vybaveno bezpečnostní funkcí odpojení FV pole na úrovni jednotlivých panelů v případě výpadku napájení, vybaven funkcí monitoring na úrovni jednotlivých panelů)	24	Tigo	TS4-A-O		975,00 Kč	23 400,00 Kč		
Ovladač optimizérů (řídící jednotka a přístupový bod, shromažďování dat z optimizérů instalovaných na každém panelu)	1	Tigo	CCA + JAP		4 485,00 Kč	4 485,00 Kč		
Montáž (konstrukce, panely, technologie, pomocné rozvaděče R-FVE, žlaby, chráničky kabelů, přístup střešní konstrukci, tláčka STOP)	kpl	Energy Stream	Různé		123 750,00 Kč	123 750,00 Kč		
Elektroinstalací materiálu (kabelát, žlaby, chráničky, CYK, CYA, jističe, přepětové ochrany) - kabelové žlaby ve venkovním prostředí budou nerezové a povrchově upraveny v barvě fasády)	kpl	Kopos, NKT, NS, Noark	Různé		52 000,00 Kč	52 000,00 Kč		
Modernizace elektroinstalace ER + rozvaděč AC/DC, R-FVE (úprava ER dle požadavku distributora pro osazení 40 elektroměrů)	kpl	Energy Stream	-		6 500,00 Kč	6 500,00 Kč		
Manipulace s FVE panely (vykládka, přenesení, vyvednutí jeřábem na budovu Starého zámku)	kpl	Energy Stream	-		19 500,00 Kč	19 500,00 Kč		
Výchozí revizní správa FVE	1	Energy Stream	-		2 600,00 Kč	2 600,00 Kč		
Tlačítko STOP FVE	2	Energy Stream	-		650,00 Kč	1 300,00 Kč		
Protipožární úcpávky	kpl	Energy Stream	-		1 300,00 Kč	1 300,00 Kč		
Úprava vnějšího systému ochrany před bleskem	kpl	Energy Stream	-		1 300,00 Kč	1 300,00 Kč		
Likvidace odpadů	kpl	Energy Stream	-		1 300,00 Kč	1 300,00 Kč		
Bateriová akumulace o min. využitelné kapacitě 10,4 kWh (Akumulace na principu LiFePo. Záruka poklesu reálné kapacity baterie po 10-ti letech provozu nebo po dosažení 8000 kWh průtoku energie (Energy Throughput) na každou 1 kWh nominální kapacity baterie na nejméně 60% originální nominální kapacity baterie)	1	SolaX	T-BAT H 11.5		100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	Bateriová akumulace	100 000,00 Kč
Distribuce - žádost a PPP (Komunikace s distributorem v rámci umožnění trvalého provozu výroby - výstupem protokol UTF)	1	Energy Stream	-		6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	Projektová příprava	39 000,00 Kč
Elektr. projekt FVE - DPS, DPS (Projektová dokumentace pro realizaci dodávky, projektová dokumentace skutečného provedení)	1	Energy Stream	-		19 500,00 Kč	19 500,00 Kč		
Pracovní postupy, hodnocení rizik, inženýring (v rámci BOZP budou zpracovány dokumenty pro pracovní postup při montáži FVE a zhodnocení a posouzení rizik při instalaci FVE, tyto dokumenty budou předány TDI, koordinace s úřady a dotčenými orgány, koordinace dodavatelů)	kpl	Energy Stream	-		13 000,00 Kč	13 000,00 Kč		

Celková cena bez DPH	468 450,20 Kč
DPH (21%)	98 374,54 Kč
Celková cena s DPH	566 824,74 Kč