

Směnná smlouva

(uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice – Město

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou
na straně jedné (dále jen „Město Litoměřice“)

a

manželé David Liška, r.č. 95 a **Anna Lišková, r.č. 95**

oba bytem 412 01 Litoměřice
na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají směnnou smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 2469/39 o výměře 519 m², druh pozemku: zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Předmětem směny podle této smlouvy je dosud neevidovaný pozemek parc.č. 2469/74 o výměře 34 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitá věc 1“), který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2469/39 dle geometrického plánu č. 5473-302/2024 ze dne 14.6.2024, vyhotoveného Geodezie Němec, Březinova cesta 195/7, Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 18.6.2024 pod číslem PGP-1238/2024-506. Geometrický plán č. 5473-302/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Smluvní cena za pozemek parc.č. 2469/74 o výměře 34 m² je sjednána ve výši 206 822 Kč + 21 % DPH.

Článek 2

2.1. Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 2469/40 o výměře 467 m², druh pozemku: zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 12974 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2.2. Předmětem směny podle této smlouvy je dosud neevidovaný pozemek parc.č. 2469/75 o výměře 5 m², druh pozemku: zahrada, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2469/40 v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitá věc 2“), dle geometrického plánu č. 5473-302/2024 ze dne 14.6.2024, vyhotoveného Geodezie Němec, Březinova cesta 195/7, Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 18.6.2024 pod číslem PGP-1238/2024-506. Geometrický plán č. 5473-302/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Smluvní cena za pozemek parc.č. 2469/75 o výměře 5 m² je sjednána ve výši 3 000 Kč.

Článek 3

3.1. Předmětem této smlouvy je směna nemovité věci 1 uvedené v Článku 1 odst. 1.2. a nemovité věci 2 uvedené v Článku 2 odst. 2.2. této smlouvy, a to tak, že nemovitou věc - pozemek 2469/74 o výměře 34 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Litoměřice, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví Nabyvatel a nemovitou věc - pozemek parc.č. 2469/75 o výměře 5 m², druh pozemku: zahrada v k.ú. Litoměřice, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví Město Litoměřice.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

3.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr směny pozemků svým usnesením č. 24/1/2025 ze dne 27.2.2025; záměr převodu pozemku z vlastnictví města byl zveřejněn na úřední desce od 7.3.2025 do 24.3.2025. Směnu pozemků schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 24.4.2025 usnesením č. 49/2/2025.

3.4. Vzhledem ke rozdílné hodnotě směřovaných pozemků se Nabyvatel a Město Litoměřice dohodli, že Nabyvatel uhradí částku ve výši 247 254,62 Kč (dvěstěčtyřicetsedmtisícdvěstěpadesátčtyři korun českých šedesát dva haléřů) nejpozději do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. 2516/000200001, pod VS: 9860000325 na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Článek 4

4.1. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.

Na pozemku parc.č. 2469/40 v k.ú. Litoměřice vázne věcné břemeno (podle listiny V-7628/2024-506) pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s..

4.2. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že se na směřovaných pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem práv do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis vkladu vlastnického práva takto:

1) na LV č. 1 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice - Město

V části B: parc.č. parc.č. 2469/75 o výměře 5 m²

V části E: tato směnná smlouva

2) na příslušný LV pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

V části A: SJM David Liška, r.č. 956 a Anna Lišková, r.č. 956, Pokratická 1849/85, Pokratice, 412 01 Litoměřice

V části B: parc.č. 2469/74 o výměře 34 m²

V části E: tato směnná smlouva

5. 3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatky), na základě této smlouvy uhradí smluvní strany takto: ½ Nabyvatel a ½ Město Litoměřice.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

6.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

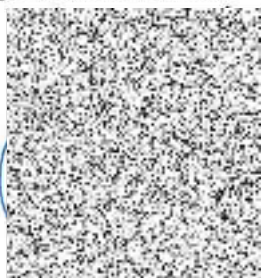
6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 2.6.2025

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem**



David Liška



Anna Lišková

