



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

REMEDIA CENTRUM spol. s r.o.

se sídlem U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

jednající paní Lenkou Cejnkovou a paní Jarmilou Pěčkovou, jednatelkami

IČO: 25302141

DIČ: CZ25302141

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají

D o d a t e k č. 20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

uzavřené dne 30.3.2007, ve znění pozdějších dodatků

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2007 ve znění pozdějších dodatků, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4712 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon H“.

II.

Předmět dodatku

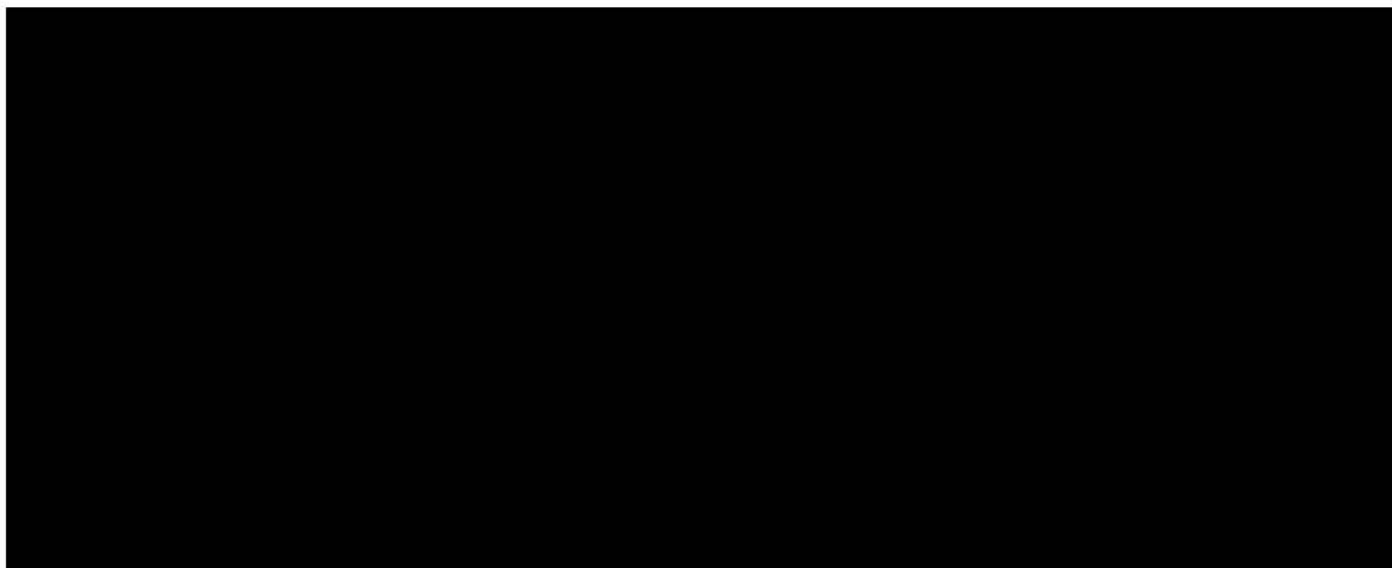
Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. smlouvy **nájemné:**
 - za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši **548,- Kč /m²/rok, tedy ve výši 330 926,24 Kč ročně (bez DPH), tj. čtvrtletně 82 731,56 Kč (slovy: osmdesát dva tisíc sedm set třicet jedna korun českých padesát šest haléřů).**
2. V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s nájmem nebytových prostor spojených na částku ve výši **53 242,- měsíčně včetně DPH.**

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 6. 2025**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 16. 5. 2025



Věc: Remedia - místnosti v pronájmu.

V Břeclavi 16.5.2025

1. Nadzemní patro

Č.M.	1. sazba		2. sazba (snížená)	
	Název místnosti	Plocha (m2)	Název místnosti	Plocha (m2)
1053			chodba	11,5
1057	ložnice	20,3		
1058	ložnice	31,46		
1059	šatna	5,59		
1060			úklid místnost	2,25
1061	ložnice	20,18		
1062			chodba	25,46
1063	ložnice	23,65		
1064	ložnice	9,74		
1065	jídelna	37,72		
1066	šatna pacientů	11,6		
1067	předsíň WC	5,31		
1068	WC	2,24		
1069	WC	2,27		
1070	koupelna	6,82		
1071	koupelna	4,83		
1072			sklad	14,45
1073	vstupní hala	31,73		
1074			předsíň WC	3,24
1075	předsíň WC	3,24		
1076			WC	1,54
1077	WC	1,54		
			zádveří vedle babybox	5,24
Celkem		218,22		63,68

2. Nadzemní patro

Č.M.	1. sazba		2. sazba (snížená)	
	Název místnosti	Plocha (m2)	Název místnosti	Plocha (m2)
2053	vrchní sestra	16,92		
2054	lékaři	16,21		
2055	kancelář	28,14		
2056	kancelář	20,66		
2057			umývárna	2,37
2058			hygienické zař.	5,08
2059			chodba	2,74
2060			chodba	2,46
2063			šatna ženy	22,85
2064			WC předsíň	3,3
2065			WC	1,51
2068			umývárna ženy	9,38
2069			sklad jídlonosičů	9,74
2070			sklad jídlonosičů	8,8

2071			úklidová komora	4,85
2072			sklad	8,18
2073	pracovna	21,65		
	kancelář	17,6		
	kancelář	17,6		
			šatna ženy	8,28
2078			čajová kuchyň	4,06
Celkem		138,78		93,6

CELKEM DLE SAZEB	357,00		157,28
-------------------------	---------------	--	---------------

1. Podzemní patro

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
OO02	sklad	18,15
OO05	sklad	21,75
OO18	sklad	49,70

Měsíční platba za služby

		jednotka	Kč
Elektrická energie	dle měřidla	kWh	měřeno
Vodné - stočné	57	m3	8159
Vytápění	27,4	PJ 1 GJ	45083
CELKEM		Kč	53242

Měsíční platba celkem bez el. energie

53242 Kč