

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Se sídlem: Ústavní 341, 334 41 Dobřany
IČ: 00669792
Jednající/zastoupený: MUDr. Petr Žižka, ředitel
Kontaktní osoba: Martin Macháček, 604 566 705, investice@pld.cz
(dále jen jako „objednatel“)

a

D - beton s.r.o.

Se sídlem: Slovanská alej 1891/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12834
IČ: 25248651
DIČ: CZ25248651
Jednající/zastoupený: Jaroslav Vítovec, jednatel
Kontaktní osoba: Jaroslav Vítovec, 602 149 484
Stavbyvedoucí: Zdeněk Voráček, 728 251 932
(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)**“ (ID veřejné zakázky na elektronickém tržišti Tender Market: T004/25V/00006086), která nebyla v souladu s ust. § 31 ZZVZ zadávána dle ZZVZ.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo za řádné provedení díla, kterou zhotovitel coby vítězný uchazeč uvedl ve své nabídce.

III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo opravu kamenné hradby areálu zadavatele v Psychiatrické nemocnici v Dobřanech včetně provedení prací souvisejících. Rozsah prací je blíže určen ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem provádění díla je kamenné oplocení v severní části areálu zadavatele Psychiatrická nemocnice v Dobřanech.
3. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky (tj. v souladu s výzvou zadavatele vč. všech jejích příloh), s nabídkou zhotovitele a musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
4. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.

IV. Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 7 dní písemně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, nebo její části (s výjimkou subdodavatelů, které zhotovitel coby uchazeč výslovně uvedl a identifikoval v seznamu subdodavatelů ve své nabídce) nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto

třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná výhradně s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani technickou dokumentaci poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy (vyjma případu spolupráce se subdodavatelem ze seznamu subdodavatelů z nabídky).
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod.).

V. Cena díla

1. **Cena za dílo činí bez DPH 1.278.635,14 Kč,**
DPH činí 268.513,38 Kč, cena vč. DPH 1.547.148,52 Kč.
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.
4. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována jednou za měsíc, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.
3. Daňové doklady (faktury) je povinen zhotovitel odesílat objednateli vždy do 5 dnů po uplynutí měsíčního období, za které je fakturováno. Cena za dílo je splatná do 30 dnů od doručení řádné a úplné elektronické faktury objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.

4. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že dle výše uvedených podmínek poskytne objednatel zhotoviteli nejvýše 90 % celkové ceny díla. Zbytek celkové ceny díla, nejméně však 10 % ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli až po řádném předání a převzetí stavby a po řádném a úplném odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

VII. Smluvní pokuty

1. Při porušení povinností zhotovitele, stanovených v čl. IV. body 7 až 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, případně za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2500,-Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky (včetně DPH) za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. **Zhotovitel je povinen dílo zahájit (z provozních důvodů) nejdříve 1.8.2025 a dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 18.11.2025.**
3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí části díla, které bude následnými pracemi zakryto. Objednatel převezme tuto část díla nejpozději do 3 dnů od převzetí této výzvy.
4. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli při předání díla čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku, jakož i dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 stejnopisech.
6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu

o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
8. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání a dodání ve formě záznamu na nosiči informačních dat jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

IX. Záruky

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy **činí 60 měsíců** od převzetí díla objednatelům ve smyslu čl. VIII. bod 8. této smlouvy.
2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

X. Odpovědnost za vady

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.

5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

XI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
3. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytyčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
6. Dodavatel prohlašuje, že má sjednanou platnou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě v min. výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo platné beze změn po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
7. Na pokyn objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti

původnímu stavu, je dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

8. Pro případ porušení povinnosti dodavatele udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, splatnou na písemnou výzvu do 15 dnů od doručení.

XII. Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopíí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

XIII. Přerušení prací na díle

1. Jestliže dojde k protokolárnímu přerušení prací při skrytých překážkách, které zhotovitel na základě předané dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a na základě ustanovení smlouvy o dílo nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění stavby, tedy sjednaná doba plnění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo, podmínky stavebního úřadu nebo projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

XIV. Provádění kontrol

Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu dozoru objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

XV. Vlastnictví díla

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII bodu 8. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, výsledků zadávacího řízení vč. údajů o hodnotách parametrů (své) vybrané nabídky, jakož i se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků v souladu s ust. § 219 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
7. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Výkaz výměr

V Dobřanech, dne:

Objednatel:

V Plzni, dne:

Zhotovitel:

.....

MUDr. Petr Žížka
ředitel
Psychiatrické nemocnice v Dobřanech

.....

Jaroslav Vítovec
jednatel
D - beton s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

KSO:
Místo:

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice v Dobřanech
Ústavní 341, Dobřany 334 41

Uchazeč:
D-beton s.r.o., Slovanská alej 1891/15
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2025

IČ: 00669792
DIČ: CZ00669792

IČ: 25248651
DIČ: CZ25248651

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 278 635,14
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 278 635,14	Výše daně 268 513,38
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 547 148,52

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:0

Stavba:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

Místo:

Datum:

27.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

D-beton s.r.o., Slovanská alej 1891/15

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 278 635,14	1 547 148,52
	PLD - oprava kamenné hradby	1 278 635,14	1 547 148,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

Objekt:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

KSO:

Místo:

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice v Dobřanech
Ústavní 341, Dobřany 334 41

Uchazeč:

D-beton s.r.o., Slovanská alej 1891/15

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 00669792

DIČ: CZ00669792

IČ: 25248651

DIČ: CZ25248651

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 278 635,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 278 635,14	21,00%	268 513,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 547 148,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

Objekt:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

D-beton s.r.o., Slovanská alej 1891/15

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 278 635,14
HSV - Práce a dodávky HSV		1 224 635,14
1 - Zemní práce		177 560,00
2 - Zakládání		166 320,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		398 115,00
4 - Vodorovné konstrukce		62 212,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		241 614,50
997 - Přesun sutě		85 621,14
998 - Přesun hmot		93 192,00
PSV - Práce a dodávky PSV		54 000,00
767 - Konstrukce zámečnické		54 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

Objekt:

Oprava kamenné hradby areálu (5 polí)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

D-beton s.r.o., Slovanská alej 1891/15

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 278 635,14

D HSV Práce a dodávky HSV

1 224 635,14

D 1 Zemní práce

177 560,00

1	K	119003211	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	125,000	70,90	8 862,50	
2	K	119003212	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	125,000	39,90	4 987,50	
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	81,000	177,00	14 337,00	
VV					81,000			
VV					Součet	81,000		
4	K	129951114	Rozebrání kamenného základu v odkopávkách nebo prokopávkách na sucho strojně	m3	50,400	1 320,00	66 528,00	
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	110,880	650,00	72 072,00	
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	81,000	133,00	10 773,00	

D 2 Zakládání

166 320,00

7	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	43,200	3 850,00	166 320,00	
VV					43,200			
VV					Součet	43,200		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

398 115,00

8	K	311213112	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02 m3, šířka spáry do 10 mm	m3	35,100	8 650,00	303 615,00	
VV					35,100			
VV					Součet	35,100		
9	K	331231115	Pilíř z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na SMS 5 MPa	kpl	5,000	18 900,00	94 500,00	

D 4 Vodorovné konstrukce

62 212,50

10	K	417321515	Římasy ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,925	18 500,00	54 112,50	
VV					2,925			
VV					Součet	2,925		
11	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,000	780,00	7 020,00	
VV					9,000			
VV					Součet	9,000		
12	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,000	120,00	1 080,00	
VV					9,000			
VV					Součet	9,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

241 614,50

13	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	35,100	5 200,00	182 520,00	
VV					35,100			
VV					Součet	35,100		
14	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	2,227	3 500,00	7 794,50	
15	K	966055121	Vybourání částí ŽB říms vyložených přes 500 mm	m	45,000	600,00	27 000,00	
VV					45,000			
VV					Součet	45,000		
16	K	Pol1	Rozebrání chodníku a obrub, zpětné zadláždění, vč.podsypu, nových obrub a hutnění šterkového lože	m2	54,000	450,00	24 300,00	
VV					54,000			
VV					Součet	54,000		

D 997 Přesun sutě

85 621,14

17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	93,780	233,00	21 850,74	
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	281,340	10,00	2 813,40	
VV					93,78*3 "Přepočtené koeficientem množství		281,340	
19	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	93,780	650,00	60 957,00	

D 998 Přesun hmot

93 192,00

20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	%	8,000	11 649,00	93 192,00	
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	-----------	-----------	--

D PSV Práce a dodávky PSV

54 000,00

D 767 Konstrukce zámečnické

54 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	767161832	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg k dalšímu použití	m	45,000	450,00	20 250,00	
	VV		9*5		45,000			
	VV		Součet		45,000			
22	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	45,000	750,00	33 750,00	