

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, SEKANINOVA,**  
**PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Sekaninova 895/1 Brno 614 00

Tel.: 545 21 23 34

E-mail: [vedeni@zssekaninova.cz](mailto:vedeni@zssekaninova.cz)

---

**Nájemní smlouva**

Uzavřená dle ustanovení §2235 násl. Zákona č. 89/2012 Sb. , Občanský zákoník (dále jen NOZ)

Smluvní strany:

Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace

Sekaninova 895/1

614 00 Brno

IČ: 44993668

Zastoupená: Mgr. Hanou Dobrovolnou, ředitelkou školy

(dále jen „Pronajímatel“)

a

David Küfhaber

[Redacted signature block]

(dále jen „Nájemce“)

**uzavřely níže uvedeného data dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník tuto nájemní smlouvu**

**Článek I**  
**Úvodní ustanovení**

1.1. Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace je oprávněna dle Zřizovací listiny uzavřít nájemní smlouvu na svěřený majetek – byt, který se nachází v budově školy.

**Článek II**  
**Předmět nájmu**

2. 1. Pronajímatel přenechává nájemci za účelem zajištění jeho bydlení do užívání služební byt, který je označen jako místnost č. 21, dle bodu 1. 1. o dispozici 2+1 včetně příslušenství o celkové výměře 87,80 m<sup>2</sup> v budově na adrese Sekaninova 1, č.p. 895, která je součástí pozemku p.č.st. 599/1, v k.ú. Husovice, obci Brno.

2.2. Byt sestává z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, haly, WC, koupelny a balkonu. Popis jednotlivých místností včetně podlahové plochy je uveden v Příloze č. 1 - Evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Stav bytu a jeho vybavení jsou uvedeny v předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

2.4. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze k bytovým účelům.

### **Článek III. Předání a převzetí**

3.1. Pronajímatel předává byt nájemci k 1. 7. 2025 a nájemce se zavazuje tento byt od Pronajímatele k tomuto datu převztít. Den převzetí bytu je dnem zahájení nájmu.

3.2. O předání bytu sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou uvedeny počty předávaných klíčů, případné zjevné vady bytu nebo další skutečnosti o stavu bytu.

### **Článek IV. Nájemné**

4.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši 13 000,- Kč (třináct tisíc korun českých) bez služeb poskytovaných spolu s užíváním bytu (viz. Evidenční list nájemného).

### **Článek V. Platební podmínky**

5.1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

5.2. Číslo účtu pro platbu je [REDACTED] KB Brno variabilní symbol [REDACTED].

### **Článek VI. Ostatní práva a povinnosti**

6.1. Nájemce se zavazuje o byt řádně pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.

6.2. Pronajímatel je povinen předat Nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy a jiné podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na svoje náklady.

6.4. Pro účely této smlouvy, ke dni jejího uzavření, tvoří domácnost za Nájemce David Küfhaber, narozený [REDACTED], a jeho manželka, [REDACTED], narozená dne [REDACTED].

### **Článek VII. Doba trvání a ukončení nájmu**

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 1 kalendářní rok ode dne počátku nájmu.

7.2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- Uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- rozvázáním pracovního poměru Nájemce s Pronajímatelem.

7.3. Při výpovědi z nájmu je stanovena 3měsíční výpovědní lhůta.

7.4. Výpověď musí být podána písemnou formou.

### **Článek VIII.**

#### **Vrácení bytu**

8.1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady byt vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat Pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej od něj převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

9.3. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku. To platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel