

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7. 2002
jako „kupující“ na straně jedné

a

AGROM Z s.r.o.

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem Zborov 58, 370 06 Ledenice
zastoupena Ing. Miroslavem Vítem, jednatelem
IČO 172 84 341

bankovní spojení

č.ú.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 32309, datum zápisu ke dni 28.6.2022
jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle §2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako:

- parcela KN p.č. 992/21 o výměře 85 m², ostatní plocha – silnice

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 608, pro obec a katastrální území Srubec.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodář se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. k), této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji – do jeho výlučného vlastnictví, a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- parcelu KN p.č. 992/21 o výměře 85 m², ostatní plocha – silnice
obec Srubec, katastrální území **Srubec**, včetně všech jejích součástí a příslušenství.

Nemovitost je převáděna za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemku, který je zastavěn stavbou pozemní komunikace – silnicí č. **II/157**.

III.

Předmětná nemovitost je blíže popsána a oceněna ve znaleckém posudku pana [REDAKCE], ze dne 26.4.2025, číslo položky 3026 – 32/25, a její cena činí celkem částku **63 690,-- Kč**, slovy: šedesát tři tisíc šest set devadesát korun českých. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši 63 690,-- Kč bude prodávající uhrazena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku.

Prodávající rovněž prohlašuje, že jí v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

Prodávající bere na vědomí, že je povinna nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vázajícími na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly výše vyjmenovaná práva k předmětu koupě, že předmět koupě není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího a jiného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, které by zakládaly výše vyjmenovaná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují.

Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Prodávající čestně prohlašuje, že jí v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k zastupování v celém vkladovém řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a **ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávající jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] [REDAKCE] tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávající a jedno (1) pro kupujícího.

Ve Zborově dne28.5.2025.....

V Č. Budějovicích dne22-05-2025.....

.....
ING. MIROSLAV VÍT
jednatel
AGROM Z s.r.o.

.....
ING. ANDREA JANKOVCOVÁ
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
.....

ZKONTROLOVAL