

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

kupující: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785/22
jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 16622621/0100
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek, Ing. Eva Chudáčková

a

prodávající: FLORA SERVIS GROUP s.r.o.
se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno
IČ: 255 95 377
DIČ: CZ25595377
jehož jménem jedná: Lubomír Straka, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 2024748389/0800

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nové pískoviště, a to včetně jeho montáže, v rámci veřejné zakázky „**Dodání pískoviště do MŠ U Lípy Svobody**“ a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo. Předmět dodávky je specifikován co do množství, druhů jednotlivých souvisejících movitých věcí a použitého materiálu v nabídkovém rozpočtu prodávajícího ze dne 19. 5. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je a prodávající se zavazuje zajistit dopravu pískoviště a provést jeho nezbytnou montáž, instalaci a jiné práce a činnosti nutné k zajištění řádného a kupujícím požadovaného fungování pískoviště včetně příslušných terénních úprav v zahradě u mateřské školy U Lípy Svobody 3 (dále také jako „pískoviště“ nebo „předmět koupě“). Při instalaci a montáži pískoviště se prodávající zavazuje postupovat s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození stávajících herních prvků, školního vybavení či poškození vzrostlých stromů včetně jejich kořenové soustavy.
3. Další podmínky pro nové pískoviště:
 - požadovaný tvar pískoviště je uveden v nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále také jako „nákres“), vnější půdorysná plocha je 18 - 20 m²;

- obruba pískoviště bude ze dřeva a bude sloužit k posazení dětí (bez plastových sedátek), výška 0,3 m a šířka 0,3 m;
 - součástí dodávky je ochranná prodyšná plachta na pískoviště umožňující snadné zakrytí písku před deštěm a znečištěním;
 - pískoviště bude umístěno tak, aby bylo možné využít stávající sloupy na zastínění nynějšího pískoviště (v nákresu jsou sloupy vyznačeny červenými čtverci) a současně, aby tyto sloupy nebránily zakrytí nového pískoviště;
 - součástí zakázky je i dodání nového certifikovaného písku do pískoviště;
 - pískoviště bude odpovídat všem bezpečnostním a hygienickým předpisům, dále bude splňovat technické normy pro veřejná dětská hřiště, zejm. normu ČSN EN 1176;
 - pískoviště nebude mít žádné nedostatky, které by bránily v jeho bezpečném užívání;
 - pískoviště nebude obsahovat žádné škodlivé nebo nebezpečné látky či jedy a nebude ani z takových látek zhotoveno, bude zaručena jeho nezávadnost při bezprostředním kontaktu dětí s tímto herním prvkem;
 - terénními úpravami se rozumí odstranění cizích materiálů, uhrabání a srovnání povrchu kolem pískoviště;
 - po instalaci nového pískoviště proběhne předání všech potřebných dokladů, certifikátů, osvědčení, atestů, záručních listů apod. (vše v českém jazyce) vztahujících se k řádnému užívání předmětu koupě.
4. Kupující se zavazuje k převzetí dodávky pískoviště a k zaplacení kupní ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje realizovat dodávku pískoviště v následujících termínech:

předpokládaný termín zahájení dodávky:	od 21. 7. 2025
termín dodání a montáže:	do 6 týdnů ode dne zahájení

2. Místem dodání a montáže pískoviště je dětské hřiště v zahradě mateřské školy U Lípy Svobody 3 na adrese 620 00 Brno, U Lípy Svobody 65/3 nacházející se na pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

dodání a montáž celkem	98.400 Kč
DPH 21 %	20.664,- Kč

cena celkem vč. DPH	119.064,- Kč

2. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje celý předmět plnění této smlouvy včetně zisku prodávajícího a veškerých vedlejších nákladů, nutných k řádnému a úplnému dodání předmětu koupě v rozsahu dle čl. II. smlouvy (např. balné, přepravné, pojištění, náklady související s likvidací odpadů, obstaráním

příslušných dokumentů), dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání předmětu koupě.

3. Kupní cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Prodávající je oprávněn zvýšit kupní cenu pouze v případě, že po uzavření této smlouvy a před dodáním předmětu koupě dojde ke změně sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Kupní cenu za dodání, dopravu a montáž pískoviště uhradí kupující na základě faktury. Fakturu vystaví prodávající na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu při dodání předmětu koupě dle této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení kupujícího a prodávajícího, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž kupující bude označen takto: odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno; příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení dodávky soupisem dodaných movitých věcí,
 - číslo smlouvy kupujícího,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
4. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
5. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na kupní cenu.

VI. Dodání zboží

1. Závazek prodávajícího poskytnout dodávku předmětu koupě dle této smlouvy je splněn dodáním a montáží pískoviště, které je zcela bez vad a je v souladu s nabídkou prodávajícího, všemi právními předpisy a platnými normami (i technickými) stanovujícími podmínky pro používání předmětu koupě. Splněním tohoto závazku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Převzetí pískoviště a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním předmětu koupě potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
3. Kupující není povinen převzít předmět koupě v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vad.

4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění dle této smlouvy.

VII. Další práva a povinnosti stran

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího;
 - vstup prodávajícího do likvidace;
 - rozhodnutí o provedení přeměny prodávajícího, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy prodávajícího či provedení jiných organizačních změn;
 - omezení či ukončení výkonu činnosti prodávajícího, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy;
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků prodávajícího vůči kupujícímu vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících;
 - rozhodnutí o zrušení prodávajícího.

VIII. Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje tímto kupujícímu vedle práv z vadného plnění také záruku za jakost na celý předmět koupě, a to v délce 24 měsíců ode dne jeho řádné montáže. V této době odpovídá prodávající za to, že dodané pískoviště včetně jeho montáže bude plně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, bude mít vlastnosti požadované kupujícím, touto smlouvou, právními předpisy, jakož i platnými technickými normami, směrnicemi, vyhláškami, a že si tyto vlastnosti zachová po celou záruční dobu.
2. Podmínkou záruky je užívání pískoviště k běžným účelům a provádění jeho běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět kupujícímu s tím, že navrhne způsob a lhůtu pro odstranění vady a bez prodlení současně zahájí práce k jejímu odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen vadu odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady. Pokud prodávající neodstraní vadu ve výše uvedené lhůtě, může kupující požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny nebo od smlouvy odstoupit.
4. V případě, že prodávající reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou třetí osobu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem dodání předmětu koupě včetně jeho montáže je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokutu či náhrady škody, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl oprávněné smluvní straně nárok.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání pískoviště včetně jeho montáže delším než 30 dnů z důvodů na straně prodávajícího,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - porušení informační povinnosti prodávajícího dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy,
 - vstup prodávajícího do likvidace nebo rozhodnutí o jeho úpadku,
 - nemožnost plnění smlouvy ze strany prodávajícího v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy
 - prodlení kupujícího s placením faktury za dodání předmětu koupě dle této smlouvy o více než 30 dní.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, jsou smluvní strany povinny se o tom bezodkladně písemně informovat, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
4. Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřeveze, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka.
6. Prodávající není oprávněn převést bez písemného souhlasu kupujícího svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
7. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy kupujícím v plném rozsahu.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 74/IX. schůze konané dne 26. 5. 2025.

V Brně dne (dle el. podpisu)

V Brně dne (dle el. podpisu)

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Radomír Vondra
starosta

Lubomír Straka
jednatel

Přílohy:

č. 1 – nabídkový rozpočet prodávajícího

č. 2 – nákres pískoviště

nabídka ze dne: **19.05.2025**

NABÍDKOVÝ ROZPOČET na akci:

"Dodání pískoviště do MŠ U Lípy Svobody"

název	množství	m.j.	jed.cena	celkem	DPH 21%	celkem vč. DPH
pískoviště dle požadovaného tvaru	1	ks	63 000,00	63 000,00	13 230,00	76 230,00
krycí plachta na pískoviště	1	ks	10 800,00	10 800,00	2 268,00	13 068,00
písek do pískoviště	1	kpl	12 000,00	12 000,00	2 520,00	14 520,00
montáž včetně dopravy	1	kpl	12 600,00	12 600,00	2 646,00	15 246,00
CELKEM				98 400,00	20 664,00	119 064,00 Kč

Nabídková cena obsahuje:

požadovaný tvar pískoviště je uveden v nákresu, který tvoří přílohu č. 2 výzvyk podání nabídky
obruha pískoviště bude ze dřeva, výška 0,3 m a šířka 0,3 m, která bude sloužit k posazení
dětí (bez plastových sedátek)

součástí dodávky je plachta na pískoviště umožňující snadné zakrytí písku před znečištěním
pískoviště bude umístěno tak, aby bylo možné využít stávající sloupy na zastínění
nynějšího pískoviště (v nákresu jsou sloupy vyznačeny červenými čtverci) a současně,
aby tyto sloupy nebránily zakrytí pískoviště – zastínění pískoviště není součástí této
zakázky, bude využito stávající

součástí zakázky je i dodání nového písku do pískoviště

na dodávku a montáž bude poskytnuta záruční doba v délce 24 měsíců ode dne předání

