

Smlouva o výpůjčce pozemků

č. j. 397/2025-SŽ-SSV
č. E617-302/2025

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Eko Bi s.r.o.

sídlo: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

IČ: 64827500

Spisová značka OR: Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 9386

Zastoupena: Martinem Brejchou, jednatelem

(dále jen *půjčitel*)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha

IČ: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen *vypůjčitel*)

dále také obecně „smluvní strany“

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 6957, 6958, 6959/2, 7955, 7956, 7962 v obci Opatov a k.ú. Opatov v Čechách a pozemků parc. č. 1534/11, 1534/13, 1534/22, 1556/1, 1556/8, 1556/9 v obci Třebovice a k.ú. Třebovice.
2. Vypůjčitel je investorem stavby „**Modernizace železničního uzlu Česká Třebová**“, která bude umístěna na pozemku parc. č. 6957, 6958, 6959/2, 7955, 7956, 7962 v obci Opatov a k.ú. Opatov v Čechách a pozemku parc. č. 1534/11, 1534/13, 1534/22, 1556/1, 1556/8, 1556/9 v obci Třebovice a k.ú. Třebovice. Náklady spojené s realizací stavby Modernizace železničního uzlu Česká Třebová, nese investor.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou části následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 6957, k.ú. Opatov v Čechách, o výměře 24 m²,
- pozemek parc. č. 6958, k.ú. Opatov v Čechách, o výměře 186 m²,
- pozemek parc. č. 6959/2, k.ú. Opatov v Čechách, o výměře 30 m²,
- pozemek parc. č. 7955, k.ú. Opatov v Čechách, o výměře 537 m²,
- pozemek parc. č. 7956, k.ú. Opatov v Čechách, o výměře 820 m²,
- pozemek parc. č. 7962, k.ú. Opatov v Čechách, o výměře 318 m²,

- pozemek parc. č. 1534/11, k.ú. Třebovice, o výměře 24 m²,
- pozemek parc. č. 1534/13, k.ú. Třebovice, o výměře 408 m²,
- pozemek parc. č. 1534/22, k.ú. Třebovice, o výměře 112 m²,
- pozemek parc. č. 1556/1, k.ú. Třebovice, o výměře 381 m²,
- pozemek parc. č. 1556/8, k.ú. Třebovice, o výměře 60 m²,
- pozemek parc. č. 1556/9, k.ú. Třebovice, o výměře 1545 m²,

a to dle grafického znázornění v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Celková výměra předmětu výpůjčky činí 4 445 m².

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to i prostřednictvím zhotovitele Stavby, a to na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky do dočasného užívání vypůjčitelem do protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, a to na celkovou předpokládanou dobu maximálně 6 let od podpisu smlouvy, za účelem realizace stavby „**Modernizace železničního uzlu Česká Třebová**“, kdy realizace se předpokládá v termínu od 01/2025-01/2032.
3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem při předání předmětných částí pozemků k užívání. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Užívání části pozemku parc. č. 1534/13 v k. ú. Třebovice je omezeno na nezbytně nutnou dobu, a to po dobu opravy mostu a pouze na pracovní dny od 7,00 hod. do 14,30 hod. Pozemek se nachází v uzavřeném areálu skládky, proto je užívání pozemku omezeno z důvodu provozní doby skládky.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele. Výjimkou je zhotovitel Stavby, který pro vypůjčitele Stavbu provádí, a tím je „**Společnost Česká Třebová**“ se správcem **EUROVIA CZ a.s.** se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274927 a **společníky STRABAG Rail a.s.** se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem IČO: 25429949, **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.** se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČO: 25253361 a **Elektrizace železnic Praha a.s.**, se sídlem Praha 4 – Nusle, náměstí Hrdinů 1693/4a, Psč: 140 00 Praha 4, IČO: 47115921
3. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky a zajišťovat průběžné čištění komunikací, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat bezodkladné vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne písemně jinak.
5. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

6. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky při užívání předmětu výpůjčky dbát obecně závazných právních předpisů, chovat se tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky, zejména se zavazuje dbát povinností dle předpisů na úseku životního prostředí, zák. o vodách, apod. Pro případ, že by k porušení tohoto ujednání došlo, zavazuje se vypůjčitel ihned prokazatelně informovat půjčitele o této skutečnosti a přijmout bezodkladně opatření, zabráňující vzniku škod, případně následných škod. Vypůjčitel zodpovídá za všechny škody, které porušením tohoto ujednání a porušením všech dalších ujednání v této smlouvě vzniknou a zavazuje se je všem dotčeným osobám včetně půjčiteli bezodkladně nahradit.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky nebo jeho část vrátit, jakmile jej ke sjednanému účelu výpůjčky nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne písemně jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro potřebu naplnění účelu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších právních předpisů je určující hodnota předmětu plnění bez ohledu na to, že bylo sjednáno bezplatné užívání pozemků dle této smlouvy. Jelikož hodnotu plnění nelze přesně určit, smluvní strany se dohodly na zveřejnění této smlouvy, které zajistí vypůjčitel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku II. odst. 2. této Smlouvy, přičemž předpokladem účinnosti je předchozí uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení jsou s platností originálu. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- grafické znázornění předmětu výpůjčky.

6. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu výpůjčky (Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky)

V České Třebové dne 22.5.2025.

V Olomouci dne 28.4.2025

.....
Eko Bi, s.r.o.

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne