

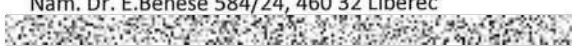
SMLOUVA**o podnájmu kávovarů a dodávce surovin**

uzavřená podle § 2215 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.**SMLUVNÍ STRANY****PETR SIXTA**

se sídlem: Hostivínská 172, 543 71 Hostinné
zastoupená: 
IČ: 45958408
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec
zastoupená: 
provozovna: Účelové zařízení Rokytnice, Dolní Rokytnice 430, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Účelové zařízení Kořenov, Kořenov 882, 468 49 Kořenov
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 107-84548881/0710
10022-84548881/0710
Číslo jednací: KRPL-41122-5/ČJ-2025-1800SU-VZ
JID: PCR18ETRpo43503111
(dále jen „krajské ředitelství“)

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je právo krajského ředitelství užívat **3 kusy** kávovarů, jejichž vlastníkem je společnost Nestlé Česko s.r.o., Mezi Vodami 2035/31, 143 20 Praha 4 (dále jen Nestlé) a poskytovatel má tyto v nájmu. Jedná se o tyto kávovary:

1ks typ Rhea Fusion FTP 30; umístění: Účelové zařízení Rokytnice nad Jizerou (jídlna); výrobní číslo: 20194355751; v hodnotě: 38.500,- Kč
1ks typ Rhea Fusion FTP 30E; umístění: Účelové zařízení Rokytnice nad Jizerou (bar); výrobní číslo: 20192533722, v hodnotě: 85.000,- Kč
1ks typ Rhea Fusion FTP 30E; umístění: Účelové zařízení Kořenov (bar); výrobní číslo: 20194254716; v hodnotě: 85.000,- Kč

(dále jen „kávovary“).

Poskytovatel touto smlouvou zřizuje ke shora uvedeným kávovarům užívací právo a přenechává kávovary do podnájmu krajskému ředitelství.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále dodávka všech surovin (veškeré suroviny jsou výrobkem společnosti Nestlé) používaných pro výrobu nápojů prostřednictvím kávovarů (dále jen „suroviny“) a jejich odběr krajským ředitelstvím v dohodnutém minimálním měsíčním objemu a sortimentu takto:

- **6 kg** zrnkové kávy **BUONDI** nebo **Nescafé** pro bar Účelového zařízení Rokytnice nad Jizerou
- **5 kg** zrnkové kávy **BUONDI** nebo **Nescafé** pro bar Účelového zařízení Kořenov
- **1 kg** instantní kávy **Nescafé** pro jídelnu Účelového zařízení Rokytnice nad Jizerou

Minimální odběr se vztahuje ke každému jednomu kávovaru, který má krajské ředitelství v užívání dle čl. 2.1 této smlouvy.

- 2.3. Poskytovatel bude suroviny dodávat na základě objednávek krajského ředitelství (minimální množství pro každý jednotlivý závoz je 3 kg kávy). Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se právní vztahy při dodávkách surovin řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

III.**DOBA PODNÁJMU, CENA ZA UŽÍVÁNÍ KÁVOVARŮ A CENA SUROVIN**

- 3.1. Podnájem kávovarů a dodávka surovin dle této smlouvy se sjednává na **dobu určitou, tj. od 1.6.2025 do 31.5.2027.**

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za užívání kávovarů ve výši:

 typ Rhea Fusion FTP30; 1050 Kč bez DPH/měsíc

V případě odběru min. množství surovin uvedeného v čl. 2.2. této smlouvy poskytovatel krajskému ředitelství neúčtuje cenu za užívání kávovarů, neboť tato je zahrnuta v kupní ceně dodaných surovin.

3.3. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně dodávaných surovin ve výši:

- 1kg zrnkové kávy Nescafé Espresso ve výši 855,- Kč bez DPH
- 1kg zrnkové kávy BUONDI Gold ve výši 690,- Kč bez DPH
- 1kg zrnkové kávy BUONDI Prestige ve výši 750,- Kč bez DPH
- 1kg instantní kávy Nestlé ve výši 1520,- Kč bez DPH

Kupní cena je platná ke dni podpisu této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena surovin se v čase mění a nelze ji stanovit pro celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. V případě změny ceny surovin bude krajské ředitelství informováno Poskytovatelem o její změně, a to formou e-mailu na adresu krajského ředitelství  do datové schránky krajského ředitelství ID: vsmhvp9.

3.4. Splatnost faktur za plnění poskytovaná poskytovatelem nebo obsahující nároky poskytovatele dle této smlouvy je 14 dnů ode dne jejich doručení krajskému ředitelství, a to buď v originále ve fyzické podobě na adresu krajského ředitelství uvedenou v záhlaví, nebo v elektronické podobě do datové schránky krajského ředitelství ID: vsmhvp9. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na bankovní účet poskytovatele.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ

- 4.1. Krajské ředitelství není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele jakkoliv kávovary zatěžovat právy třetích osob, jakož i umožnit třetím osobám nakládat s kávovary v rozporu s touto smlouvou.
- 4.2. Krajské ředitelství odpovídá poskytovateli po dobu platnosti této smlouvy za škody způsobené porušením povinností krajského ředitelství vyplývajících z této smlouvy a za škody způsobené na kávovarech po jejich převzetí bez ohledu na to, kdy a jakým způsobem ke škodě došlo, pokud neprokáže, že ke škodě došlo v důsledku skryté vady kávovarů, kterou nemohlo ovlivnit.
- 4.3. Krajské ředitelství není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přemístit kávovary na jiné místo, než kam byly kávovary po dohodě nainstalovány.
- 4.4. Krajské ředitelství se zavazuje užívat kávovary **pro výrobu teplých nápojů výhradně z produktů vypsanych v článku 2.2.**, neboť dané kávovary jsou určeny pro přípravu prémiových značkových výrobků společnosti Nestlé a v zájmu jejich ochrany, stejně jako dobrého jména společnosti Nestlé mezi jejími zákazníky, aby byla splněna očekávání vysoké kvality teplých nápojů připravovaných na předemných kávovarech a aby zákazníci nebyli klamáni ohledně značky a konečného výrobku, který jim bude prostřednictvím daného kávovaru nabízen. Jedině za daného technického a kvalitativního nastavení a při použití surovin uvedených v článku 2.2. této smlouvy je poskytovatel schopen garantovat vysokou kvalitu teplých nápojů připravovaných na těchto kávovarech. Pro případ porušení této povinnosti, tj. bude-li krajské ředitelství používat k výrobě teplých nápojů produkty vyrobené jiným výrobcem než společností Nestlé nebo produkty získané jiným způsobem než z dodávek poskytovatele, je krajské ředitelství povinno zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku s tím, že smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode doručení výzvy k její úhradě.
- 4.5. Krajské ředitelství je povinno umožnit poskytovateli, jeho zaměstnancům či jím pověřeným subjektům přístup ke kávovarům za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy ze strany krajského ředitelství anebo za účelem jejich oprav, úprav a údržby, a to kdykoliv v běžné pracovní době, kterou se rozumí doba od pondělí do pátku od 8:00 hod. do 16:00 hod.
- 4.6. Krajské ředitelství je povinno kávovary chránit před zničením, odcizením či poškozením a je povinno učinit veškerá bezpečnostní opatření nezbytná ke splnění uvedené povinnosti, jinak odpovídá poskytovateli za vzniklou škodu (viz. čl. 4.2. této smlouvy).
- 4.7. Krajské ředitelství je povinno dbát všech hygienických zásad a předpisů a dodržovat veškeré právní předpisy v této oblasti zejména pak předpisy BOZP tak, aby při poskytování služeb prostřednictvím kávovarů byla zajištěna potřebná kvalita nápojů a zajištěno bezpečí jejich uživatelů.
- 4.8. Krajské ředitelství je povinno provádět pravidelnou hygienickou údržbu kávovarů dle zaškolení a udržovat kávovary v čistém a provozuschopném stavu.
- 4.9. Krajské ředitelství je povinno vyznat poskytovatele bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů, o potřebě oprav, úprav, udržovacích prací nad rámec běžné údržby kávovarů, o poškození, zničení či odcizení kávovarů. Hlášení závad kávovaru: na e-mailovou adresu  nebo servisní telefon  pracovní dny od 7.00 – 18.00 hod.
- 4.10. Krajské ředitelství je povinno dbát na to, aby nápoje byly podávány v příslušné kvalitě tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno poskytovatele, společnosti Nestlé a značky BUONDI a umožnit poskytovateli za účelem kontroly uvedené povinnosti odběr vzorků teplých nápojů v přiměřeném objemu.

Krajské ředitelství je povinno zajistit na vlastní náklady elektrevizi v místě umístění kávovarů tak, aby jejich umístění bylo bezpečné a tyto ohly řádně plnit svoji funkci. V případě předání revizní zprávy poskytovateli, tento se zavazuje uhradit krajskému ředitelství kompenzační

poplatek ve výši 150,-Kč bez DPH za každý jeden poskytnutý kávovar, a to na základě daňového dokladu vystaveného krajským ředitelstvím se splatností 7 dní .

V.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovatel dodal krajskému ředitelství kávovary v provozuschopném stavu a instaloval je na místě a v čase dle dohody s krajským ředitelstvím. Zároveň poskytovatel seznámil krajské ředitelství s pravidly užívání kávovarů a odborně jej zaškolil v zacházení s kávovary a s jejich běžnou údržbou. Splnění těchto povinností poskytovatele stvrzuje krajské ředitelství podpisem této smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady provádět veškeré nezbytné opravy, úpravy a udržovací práce na kávovarech, jejichž potřeba vznikla při řádném užívání kávovarů v souladu s touto smlouvou, byl-li o jejich potřebě dle této smlouvy řádně informován.
- 5.3. V případě závady vzniklé úmyslným poškozením, neodbornou manipulací nebo nedostatečnou hygienickou údržbou, popř. pokud poskytovatel zjistí, že kávovary byly užívány v rozporu s čl. 4.4. této smlouvy, provede opravu, úpravu či údržbu poskytovatel na náklady krajského ředitelství.
- 5.4. Pokud by stav kávovarů vyžadoval rozsáhlejší opravy či pokud se kávovary stanou neprovozuschopnými, přičemž tento stav nebyl zapříčiněn porušením povinností krajského ředitelství dle této smlouvy, je poskytovatel povinen dle svého uvážení kávovary buď opravit či vyměnit za jiné provozuschopné kávovary na teplé nápoje, jejichž funkce budou srovnatelné s funkcemi pronajatých kávovarů, a to do 48 hodin od okamžiku nahlášení závady krajským ředitelstvím. Na vyměnění kávovary se vztahují přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy vztahující se k pronajatým kávovarům. Nedodržel-li poskytovatel výše uvedenou lhůtu pro opravu či výměnu kávovarů je krajské ředitelství oprávněno po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn účtovat krajskému ředitelství paušální náklad ve výši 800,-Kč a cestovné dle platných právních předpisů za použití firemního vozidla poskytovatele ze svého sídla do příslušného účelového zařízení krajského ředitelství při jakémkoliv marném výjezdu k provedení objednaného či dohodnutého servisního zákroku na kávovarech .

VI.

ZÁNÍK SMLOUVY

- 6.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s **dvouměsíční výpovědní dobou**, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také třetí den uložení záslky na poštovním úřadě v případě, že se záslku nepodaří doručit adresátovi.
- 6.2. V případě, že kávovary budou instalované u krajského ředitelství kratší dobu než 6 měsíců, si poskytovatel vyhrazuje právo požadovat od krajského ředitelství úhradu instalačního poplatku ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý jednotlivý kávovar. Poplatek se zaplatí bezhotovostní platbou na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem.
- 6.3. Předcházející čl. 6.2. se neuplatní v případě, že ve lhůtě 6 měsíců od data instalace technologie dojde k její výměně z důvodů na straně poskytovatele (např. porucha, výměna, ...atd.), případně pokud je nájem sjednán na dobu kratší než 6 měsíců.
- 6.4. Krajské ředitelství je povinno nejpozději k poslednímu dni zániku smlouvy umožnit poskytovateli převzetí kávovarů v běžné pracovní době od 8:00 hod. do 15:00 hod. v účelových zařízeních krajského ředitelství, ve kterých jsou kávovary instalovány, s tím, že za každý den prodlení s předáním kávovarů je krajské ředitelství povinno zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 650,-Kč/jeden kávovar/den s tím, že smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode doručení výzvy k její úhradě. Případně-li poslední den platnosti smlouvy na jiný než pracovní den, platí, že poslední den pro předání kávovarů je nejbližší následující pracovní den. Kávovary budou předány v provozuschopném, kompletním a čistém stavu, jinak je poskytovatel není povinen převzít a tyto budou považovány za nepředané. Důkazní břemeno ohledně podmínek převzetí kávovarů leží v tomto případě na straně krajského ředitelství. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat krajskému ředitelství paušální náklad ve výši 800,-Kč a cestovné dle platných právních předpisů za použití firemního vozidla poskytovatele ze svého sídla do sídla příslušného účelového zařízení krajského ředitelství při jakémkoliv marném výjezdu k převzetí kávovarů v souvislosti se zánikem této smlouvy .

VII.

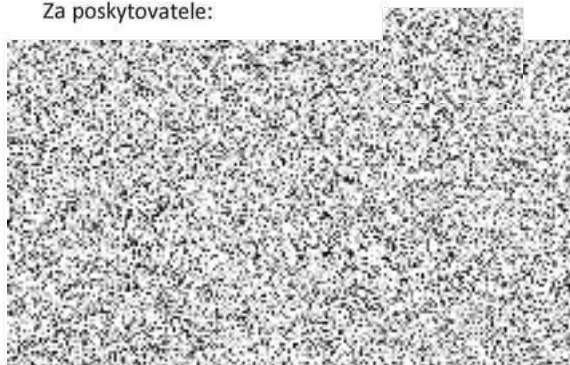
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv krajské ředitelství.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží poskytovatel a jeden výtisk krajské ředitelství.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



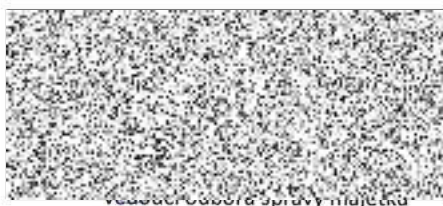
V Hostinném dne: 29.5.2025

Za poskytovatele:



V Liberci dne 29.5.2025

Za krajské ředitelství:



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
ODBOR SPRÁVY MAJETKŮ
POŠT. SCHRÁNKA 320
460 32 LIBEREC