

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/2025/03
na provedení prací**

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:

(dále jen „objednatel“)



Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

Formet, s. r. o.

Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 - Radotín

28447352

CZ28447352

y3k6wu5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 142149

Zastoupené ve věcech smluvních: Michal Nartowski, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)



uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. INV/2025/03 o dílo na provedení prací uzavřené dne 13.02.2025

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.02.2025 Smlouvu o dílo č. INV/2025/03, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „**Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina**“ dle projektové dokumentace vypracované společností CONSILIUM ai, s.r.o., IČO: 28886241, se sídlem Pohořelec 3, 118 00 Praha 1 – Hradčany.

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.8. Smlouvy o dílo č. INV/2025/03, na provedení víceprací, které jsou podrobně specifikovány v přílohách tohoto Dodatku

II.

Přímé zadání víceprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnového listu č. 1, podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Popis provedených změn:

1/ Výměna stoupacích rozvodů teplé a studené vody a kanalizace, které jsou vedeny nosnými stěnami prostoru do vyšších podlaží a jsou na hranici životnosti.

2/ Výměna a úprava přírodního potrubí vody do objektu, kdy technický stav přívodu a instalovaných armatur je na hranici životnosti a trasa stávajícího přívodu nevyhovuje budoucímu využití rekonstruovaných místností.

3/ Pro možnost vyhovění podmínkám stanoviska OHS (zakrytí vzduchotechniky sádkokartonovým podhledem) je nutno vyměnit 4ks stávajících oken, stávající okna jsou výškově v kolizi s instalovaným podhledem.

4/ Pro zajištění jednoúrovňové nivelity podlahy varny, chodby a navazujících skladových prostor, a vzhledem k technickému stavu zbývajících stávajících betonových ploch je nutno navýšit objem bouracích prací v místnosti č. 0.39 (varna), původní betonová podlaha byla vyvýšená, beton se známkami degradace. Cenové navýšení se týká pouze bouracích prací, ostatní položky dle výkazu výměr (bez navýšení).

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnového listu č.1) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce: 375 317,53 Kč bez DPH*

III.

Smluvní strany upravují na základě článku II. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **375 317,53 Kč bez DPH**, tj. **454 134,21 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. a 5.2. Smlouvy o dílo č. INV/2025/03, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Celková nejvyšší přípustná cena za provedení Díla (všech jeho částí, tj. součet položek uvedených v čl. 5.2.1. a 5.2.4.) činí **23 250 568,05 Kč** bez DPH.

5.2. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

5.2.1. Cena za provedení stavebních prací bez vyhrazené změny závazku činí podle rozpočtu bez DPH **12 698 578,05 Kč** (slovy: dvanáct milionů šest set devadesát osm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých pět haléřů)

5.2.2. 21% DPH **2 666 701,39 Kč**

(slovy: dva miliony šest set šedesát šest tisíc sedm set jedna koruna česká třicet devěthaléřů)

5.2.3. Cena za provedení stavebních prací bez vyhrazené změny závazku činí podle rozpočtu včetně DPH činí **15 365 279,44 Kč**

(slovy: patnáct milionů tři sta šedesát pět tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých čtyřicet čtyři haléřů)

5.2.4. Cena za dodávku a instalaci gastrozařízení činí podle rozpočtu bez DPH **10 551 990 Kč** (slovy: deset milionů pět set padesát jedna tisíc devět set devadesát korun českých)

5.2.5. 21% DPH **2 215 917,90 Kč**

(slovy: dva miliony dvě stě patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých devadesát haléřů)

5.2.6. Cena za dodávku a instalaci gastrozařízení činí podle rozpočtu včetně DPH **12 767 907,90 Kč**

(slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát sedm tisíc devět set sedm korun českých devadesát haléřů)

Součet cen dle čl. 5.2.1. až 5.2.4. této smlouvy jsou pro účely této smlouvy dále označovány souhrnně jen jako „celková cena díla“ či „cena díla“.

IV.

Dále se smluvní strany v souladu se čl. 4.3. Smlouvy o dílo dohodly na následující změně Smlouvy o dílo, čl. 4.2, z důvodu zvýšení časové náročnosti díla v souladu s výše popsányými vícepracemi

Původní změní čl. 4.2. Smlouvy o dílo zní následovně:

4.2. Zahájení realizace díla:	převzetím staveniště
Termín zahájení prací nejdříve:	nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele
Kompletní dokončení díla:	nejpozději do pěti měsíců od podpisu smlouvy

Změní čl. 4.2. Smlouvy dle Dodatku č. 1 zní následovně:

<i>4.2. Zahájení realizace díla:</i>	<i>převzetím staveniště</i>
<i>Termín zahájení prací nejdříve:</i>	<i>nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele</i>
<i>Kompletní dokončení díla:</i>	<i>nejpozději do 30.05.2025</i> <i>v souladu se závazným časovým harmonogramem postupu prací, který tvoří nedílnou přílohu smlouvy, a je přiložen k tomuto dodatku č. 1.</i>

Nové změnění čl. 4.2. Smlouvy o dílo zní po úpravě tímto dodatkem následovně:

<i>4.2. Zahájení realizace díla:</i>	<i>převzetím staveniště</i>
<i>Termín zahájení prací nejdříve:</i>	<i>nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele</i>
<i>Kompletní dokončení díla:</i>	<i>nejpozději do 09.06.2025</i>

V.

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku smlouvy předloží bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny díla bez DPH, tj. ve výši **2 325 056,80 Kč** s termínem platnosti do 09.06.2025.

VI.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2025/03 na provedení stavebních prací ze dne 13.02.2025

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 2 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 2 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 2 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Bílina dne 13.05.2025 usnesením č. 742.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Odůvodnění technického dozoru

Příloha č. 3: Žádost o prodloužení termínu dokončení díla

V Bílině, dne 22.05.2025

Město Bílina

V Praze, dne 30.05.2025

Formet, s. r. o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Michal Nartowski
jednatel společnosti

Změnový list				č. 1			
Stavba: Rekonstrukce stavovacího provozu v 1.PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina vč.přístavby zásobovací plošiny							
Objednatel:		Město Bílina Břežánská 50/4, 418 31 Bílina IČ:00266230 DIČ:CZ00266230					
Zhotovitel:		Formet, s.r.o. Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 - Radotín IČ:28447352 DIČ:CZ28447352					
Hl.Stavbyvedoucí:							
Stavbyvedoucí:							
TDI:		Correct BC, s.r.o.					
Název ZL:							
Navýšení ceny realizace rekonstrukce							
Zdůvodnění ZL:							
Změnový list řeší navýšení ceny realizace zakázky, a to z těchto důvodů: 1) Výměna plastových oken z důvodu kolize s novým SDK podhledem celkem 4 ks a to vč. vnějších parapetů 2) Výměna stávajícího stoupacího vedení kanalizace a Studené a teplé vody z důvodu nevyhovujícího stávajícího stavu + montáž uzavíracích ventilů vč. revizních dvířek 3) Výměna a změna trasy přívodního potrubí vody do objektu, včetně armatur, z důvodu nevyhovujícího stavu 4) Bourací práce pro vyrovnaní nivelity podlahy							
Obsah ZL:							
Vícepráce - rozpočet							
Kalkulace ZL:							
vícepráce						375317,53	
Celkem bez DPH						375317,53	
Dne: 6.5.25 Vypracoval: Jaroslav Novotný Podpis:							
Dne: 6.5.2025 za TDI: Antonín POC Podpis:							

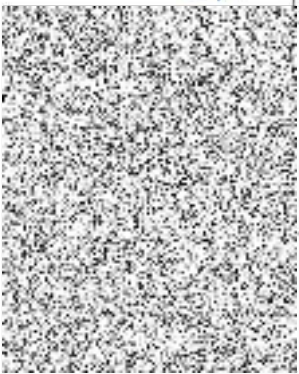
TDS souhlasí s předloženou cenou
 za realizaci pro DOKONČENÍ c.j. S.D.

Rekonstrukce gastro zařízení Hornická nemocnice s poliklinikou, Bílina vč. přístavby zásobovací plošiny

Čp	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				375 317,53
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 297,85
1	K	PSV	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	16,000	45,60	729,60
2	K	PSV	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	10,000	388,00	3 880,00
3	K	PSV	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	6,000	580,00	3 480,00
6	M	PSV	28615063	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 110x1000mm	m	10,000	669,00	6 690,00
7	M	PSV	28615064	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 125x1000mm	m	6,000	270,00	1 620,00
8	K	PSV	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	16,000	42,00	672,00
9	M	PSV	PPL.HTRE110	Tvarovka PIPELIFE HT PP kus čistící 110 pro vnitřní běžné odpadní systémy	kus	3,000	496,00	1 488,00
10	M	PSV	PPL.HTRE125	Tvarovka PIPELIFE HT PP kus čistící 125 pro vnitřní běžné odpadní systémy	kus	3,000	496,00	1 488,00
11	K	PSV	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,065	3 850,00	250,25
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				234 613,00
26	K	PSV	722130110	Potrubí pro zavodněný požární systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 88,9x2 mm	m	18,000	2 256,00	40 608,00
38	K	PSV	722130806	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 100	m	18,000	133,00	2 394,00
15	K	PSV	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	51,000	439,00	22 389,00
18	K	PSV	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	51,000	242,00	12 342,00
20	K	HZS	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	51,000	92,00	4 692,00
37	M	HZS	43633007	filtr domácí na studenou vodu 2" s redukčním a zpětným ventilem manuální proplach	kus	1,000	83 827,00	83 827,00
39	K	HZS	722211814	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami DN 100	kus	2,000	232,00	464,00
27	K	PSV	722212225	Kulový přírubový uzávěr DN 100 PN 16 do 100°C tělo tvárná litina koule mosaz	soubor	1,000	11 200,00	11 200,00
28	M	PSV	VGA.597580	Viega Prestabo XL-oblouk 90° - nelegovaná ocel, pozink, lisovací přípoje, VdS-schválení pro požární rozvody; d: 88,9, těsnící prvky EPDM, zářezné kroužky, dělicí kroužky	kus	2,000	2 136,00	4 272,00
29	M	PSV	31943842	T-kus jednoznačný 90° s vnitřním závitem zinkovaná DN 4"	kus	2,000	8 888,00	17 776,00
21	K	PSV	722224151	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 3/8" - 3/4"	kus	5,000	455,00	2 275,00
30	M	PSV	31944202	přechodka redukováná s vnitřním a vnějším závitem zinkovaná DN 4x3"	kus	4,000	343,00	1 372,00
31	M	PSV	55253708	příruba zaslepovací litinová vodovodní s vnitřním závitem 1" PN10/16 XG-kus DN 150	kus	1,000	2 856,00	2 856,00

32	M	PSV	42283509	Klapka zpětná litinová L10 117 616 PN16 DN 100x300mm	kus	1,000	9 520,00	9 520,00
33	M	PSV	PAM.JXM20BM130	Šroub přírubový pozinkovaný M 20, 130/93mm	kus	40,000	180,00	7 200,00
34	M	PSV	13021204	matice napínací DIN 1480 ocelová pozinkovaná M16	kus	40,000	116,00	4 640,00
36	K	PSV	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	18,000	139,00	2 502,00
23	K	PSV	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	51,000	41,00	2 091,00
22	K	PSV	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	51,000	43,00	2 193,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				47 199,68
24	K	PSV	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	5,760	746,00	4 296,96
			968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	5,760	197,00	1 134,72
25	M	PSV	M766001	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	ks	4,000	10 442,00	41 768,00
	D		M	Práce a dodávky M				0,00
	D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 740,00
13	K	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,000	385,00	3 850,00
14	K	HZS	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník+ sondy oprava trhlin	hod	30,000	463,00	13 890,00
				Bourání konstrukcí a ostatní práce				55 467,00
			965043341RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,425	3 550,00	19 258,75
			979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	10,850	115,00	1 247,75
			979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	10,850	1 250,00	13 562,50
			59030714	Revizní dvířka do SDK podhledu 600x600	ks	13,000	1 008,00	13 104,00
			763172322	Montáž RD do podhledu a přiček	ks	29,000	286,00	8 294,00
			59030711	Revizní dvířka bílá kovová (nové stoupačky)	ks	16,000	656,00	10 496,00

G.5.15



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina

Místo stavby: Hornická nemocnice s poliklinikou, Pražská 206/95 41801 Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor investora: Correct BC, s.r.o. 

Zhotovitel: Formet, s. r. o.

Změnový list č.1

obsahuje vícepráce vyžádané objednatelem a vzniklé na základě technického stavu instalací v rekonstruovaném provozu.

1/ Výměna stoupacích rozvodů teplé a studené vody a kanalizace, které jsou vedeny nosnými stěnami prostoru do vyšších podlaží a jsou na hranici životnosti.

2/ Výměna a úprava přírodního potrubí vody do objektu, kdy technický stav přívodu a instalovaných armatur je na hranici životnosti a trasa stávajícího přívodu nevyhovuje budoucímu využití rekonstruovaných místností.

3/ Pro možnost vyhovění podmínkám stanoviska OHS (zakrytí vzduchotechniky sádkartonovým podhledem) je nutno vyměnit 4ks stávajících oken, stávající okna jsou výškově v kolizi s instalovaným podhledem.

4/ Pro zajištění jednoúrovňové nivelity podlahy varny, chodby a navazujících skladových prostor, a vzhledem k technickému stavu zbývajících stávajících betonových ploch je nutno navýšit objem bouracích prací v místnosti č. 0.39 (varna), původní betonová podlaha byla vyvýšená, beton se známkami degradace. Cenové navýšení se týká pouze bouracích prací, ostatní položky dle výkazu výměr (bez navýšení)

Položky VCP mimo rozsah SoD jsou naceněny dle ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni a poníženy o 20 % v souladu s čl. 5.13 SOD.

Veškeré změny byly projednány a zohledněny dle návrhu a odsouhlasení TDS a projektanta.

Předmětné práce budou mít vliv na termín dokončení díla, kdy oprávněný požadavek je prodloužení o 10 kalendářních dní do 09.06.2025.

Tyto úpravy představují úpravu ceny díla takto:

Vícepráce celkem 375 317,53 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.1 na akci s názvem Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina:

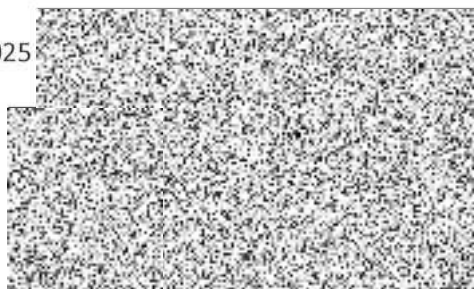
375 317,53 Kč bez DPH.

Vypracoval:

V Ústí nad Labem dne: 6.5.2025



technický dozor investora



Za Odbor nemovitostí a investic:

V Bílině dne: 6.5.2025



Město Bílina
Břežanská 50/4
418 31 Bílina

V Praze 06.05.2025

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení díla

Akce: Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E
objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina II
Smlouva č. INV/2025/03

Vážení,

dovolujeme si Vás požádat o prodloužení/posunutí lhůty dokončení díla z uvedeného data 30.5.2025 dle uzavřené SoD č. INV/2025/03 a dle Dodatku č. 1 ke SOD č. INV/2025/03 o 5 pracovních dnů (do 6.6.2025) nebo o max. 10 kalendářních dnů (do 9.6.2025) z důvodu realizace víceprací.

Děkujeme za pochopení a kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

