

SMLOUVA O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚS PLZEŇSKÉHO KRAJE

provozní středisko Domažlice
číslo smlouvy správce: S1696/15
číslo smlouvy investora:

Ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED] provozním náměstkem okresu Domažlice na základě plné moci č.j. 170/15/SÚSPK-D ze dne 2. 1. 2015

(dále jen „správce“)

a

Investor stavby:

Obec Kout na Šumavě

sídlo: Kout na Šumavě 1, 345 02

IČO: 00253499

zastoupená: Ing. Václav Duffkem, starostou obce

kontaktní osoba: Ing. Václav Duffek, tel. [REDACTED]

(dále jen „investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: III/18415 a III/0222a (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

umístěné na pozemku: 2005/2 o celkové výměře: 6 978 m²

v katastrálním území: Kout na Šumavě, zapsaný na LV č.: 1 – pozemek ve vlastnictví obce Kout na Šumavě,

dále umístěné na pozemku: 2004/1 o celkové výměře: 4 376 m²

3424 o celkové výměře: 5 793 m²

3330 o celkové výměře: 12 354 m²

2063/4 o celkové výměře: 4 687 m²

v katastrálním území: Kout na Šumavě, zapsané na LV č.: 467 – pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje,

vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice,

typ parcely: parcely KN

(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

Situace se zakresleným místem tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
3. Tato smlouva zároveň slouží investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Kout na Šumavě – Kanalizace – II. etapa“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí správci identifikační údaje vybraného zhotovitele stavby včetně odpovědné osoby.** Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. **Uložení kanalizačního řádu** (stoka C v délce cca 766,73 m, C5 v délce 45,34 m, C8 v délce 120,62 m, B5 v délce 55,35 m, A2 v délce 258,34 m, A1 v délce 43,39 m, D v délce 285 m, D1 v délce 42 m, C1 v délce 216,29 m a výtlačk VC, VD) **bude provedeno cca 2 400 m ve vozovce silnice, v krajnici, v silničním příkopu silnice III/18415 cca v km 4,850 – 5,276, a silnice III/0222a cca v km 1,100 – 2,750 ve směru staničení v obci Kout na Šumavě.**

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH. V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.

3. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je odbor dopravy Městského úřadu Domažlice. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy.
2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objížděnou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že správce zjistí znečištění komunikace způsobené činnostmi investora nebo jím pověřeným zhotovitelem, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, správce zajistí úklid této komunikace na náklady investora. Za každý takovýto případ budou investorovi vyúčtovány skutečné náklady správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Po provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „zástupce správce“), k protokolárnímu předání.** Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 8. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.

3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady investor, přičemž nárok správce účtovat investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.
5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. V případě, že toto potvrzení nebude vydáno, správce nebude souhlasit s vydáním kolaudačního souhlasu.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany správce bude investor písemně vyzván k jejímu odstranění. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení oznámení o vzniklé závadě, a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování závady a tu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti zástupce správce. Závady, na které se vztahuje záruka, je investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.
8. Neodstraní-li investor závadu ve stanovené lhůtě a/nebo nezahájí-li investor její odstraňování v termínech dle odst. 7 tohoto článku, je správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady investora, přičemž nárok správce účtovat investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí investor pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší správci;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle přiloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu touto smlouvou, uhradí investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - f) neodstraní-li investor závady, na které byl upozorněn v záruční době správcem ve stanoveném termínu, uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené na odstranění závady;

- g) v případě poškození komunikace nebo některé z její součásti či příslušenství uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené na odstranění závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) v případě, že investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovému jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až i) tohoto článku smlouvy, je správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
 3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
 4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání. V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, která je ve správě správce bude oprava provedena na náklady investora.
2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
4. V případě, že na straně investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjedná se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy investor nezahájí stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy je investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou

stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. VIII odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - *Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku*

Příloha č. 2 - *SAZEBNÍK NÁHRAD*

Příloha č. 3 - *SITUACE*

správce:

V Domažlicích dne 26. 11. 2015



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Petr Tomášek
na základě plné moci

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
 příspěvková organizace
Skroupova 18, 306 13 Plzeň IČ: 72053119



investor:

V Koutě na Šumavě dne 26. 11. 2015



Obec Kout na Šumavě
Ing. Václav Duffek
starosta obce



Návrh smlouvy vyhotovil: [redacted] dne 26. 11. 2015

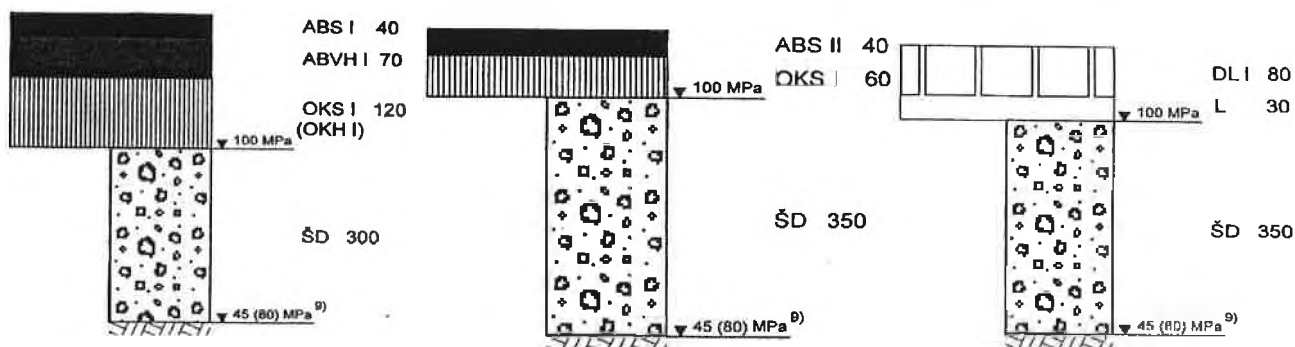
Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby a SÚSPK (správce komunikace). Jsou přílohou souhlasu správce komunikace pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Souhlas se zvláštním užíváním komunikace bude vydán investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, správcem komunikace s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. Veškeré výkopové práce prováděné v komunikaci a/nebo silničním pozemku musejí být prováděny v souladu s TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
2. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak.
3. Zemní a výkopové práce:
 - a) Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových hran vozovky.
 - b) Materiál výkopu bude odvezen na skládku, případně po posouzení jeho vhodnosti může být z části použit do zóny obsypu.
 - c) Zásyp bude proveden z nesoudržných a nenamrzavých zemin, případně zlepšených zemin dle TP 94 nebo stabilizovaných materiálů.
 - d) Hutnění sypaniny bude provedeno vibrací popřípadě jiným způsobem po vrstvách 20 cm s podmínkou docílení 95% relativní ulehlosti. Aktivní zóna a plášť musí vykazovat více než 100% relativní ulehlosti.
 - e) Po uložení inženýrské sítě a před zásypem výkopu bude přizván zástupce správce k prohlídce uložení.
4. Komunikace:
 - a) Bude provedeno přefrézování vrchní živičné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
 - b) V případě výskytu dlažby pod asfaltovým krytem investor tuto dlažbu opatrně vyjme a nahlásí správce.
 - c) Konstrukce pokladních vrstev a kryt komunikace (mezi stmelenými vrstvami bude aplikován spojovací postřik v odpovídajícím množství zajišťující spojení jednotlivých vrstev):



5. Krajnice:
 - a) Konstrukce krajnice: ŠD (šterkodrt') tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.

- b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.

6. Protlak (je-li předmětem vstupu):

- a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce **1,2 m**, s dodržением minimálního krytí **1 m** ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření správce ke stavebnímu povolení (územního rozhodnutí, souhlasu) uvedeno jinak.
- b) Průměr chráničky inženýrské sítě: **150 mm**. Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
- c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace. Po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy bude přizván zástupce správce prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách **20 cm**. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
- d) V případě uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí investor (zhotovitel) práci neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.

7. Silniční součásti a příslušenství:

- a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
- b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

8. Požadavky na provádění zkoušek:

- a) **Nejpozději při přejímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí.** Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby na CD a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.
- b) V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláně a pod stmelenými vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván zástupce správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „zástupce správce“). Přítomnost zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti.** Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.
- c) Četnost zkoušek je dána rozsahem a typem vstupu do komunikace a je specifikována v TP 146. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen zástupcem správce.

9. Ostatní podmínky:

- a) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací uvede investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
- b) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
- c) Po celou dobu provádění prací investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části komunikace, a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz.

Na komunikaci, ani na její uzavřenou část, nesmí být ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.

- d) Uložení inženýrské sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky a/nebo vyznačenou trasu, musí být tato změna na základě žádosti investora (zhotovitele) před její realizací odsouhlasena. V případě ukládání kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pojižděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č.13/1997 Sb.
- e) Před zahájením prací je investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
- f) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami správce anebo právními předpisy, je zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po investorovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
- g) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
- h) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady investora (zhotovitele).
- i) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.

Za správce vyhotovil: [REDACTED]

Příloha č. 2 SAZEBNÍK NÁHRAD – obce

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do silničních staveb a pozemků silnic II. a III. třídy. (K cenám uvedeným v tabulce je nutné připočítat DPH.)									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ			
						obec v počtu obyvatel 10001 a více	obec v počtu obyvatel 5001 až 10000	obec v počtu obyvatel 1001 až 5000	obec v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrt	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	b	překop vozovky	přijed	v silnici II. třídy		10 000 Kč	7 500 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč
				v silnici III. třídy		5 000 Kč	3 900 Kč	2 600 Kč	1 300 Kč
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	20 Kč	20 Kč	20 Kč	20 Kč
				v silnici III. třídy		10 Kč	10 Kč	10 Kč	10 Kč
2. Podélné uložení a vstup	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		1 000 Kč	750 Kč	500 Kč	250 Kč
			bm	v silnici III. třídy		500 Kč	390 Kč	260 Kč	130 Kč
		vstup do vozovky	m2	v silnici II. třídy		1 000 Kč	750 Kč	500 Kč	250 Kč
			m2	v silnici III. třídy		500 Kč	390 Kč	260 Kč	130 Kč
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy		300 Kč	240 Kč	160 Kč	80 Kč
			bm	v silnici III. třídy		150 Kč	120 Kč	80 Kč	40 Kč
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		80 Kč	70 Kč	60 Kč	50 Kč
			bm	v silnici III. třídy		50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku	přijed			3 000 Kč	2 400 Kč	1 600 Kč	800 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	5 000 Kč	3 900 Kč	2 600 Kč	1 300 Kč
				v silnici III. třídy		2 500 Kč	1 950 Kč	1 300 Kč	650 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			10 000 Kč	7 500 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč

