



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 860 000 9241

číslo smlouvy oprávněného: .....

### Smluvní strany:

#### Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

IČO: 708 90 366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

#### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j. 10467/25/SÚSPK-P  
ze dne 12. 5. 2025

(dále jen „SÚSPK“)

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“ nebo „SÚSPK“)

**a**

#### **Obec Kout na Šumavě**

sídlo: Kout na Šumavě 1, 345 02 Kout na Šumavě

IČO: 00253499

zastoupená: Bohušem Havlovicem, starostou obce

kontaktní osoba: Bohuš Havlovic, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem kanalizačního řádu v obci Kout na Šumavě.

## II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, na LV č. 467 pro obec Kout na Šumavě a **k. ú. Kout na Šumavě**, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitostech, a to: pozemcích p. č. **2004/1 KN; 2004/19 KN; 2063/4 KN; 3330 KN a 3424/5 KN** (dále společně jen „Dotčené pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na Dotčených pozemcích nevážnou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem stavby kanalizačního řadu pod názvem **„Kout na Šumavě – Kanalizace, II. etapa“**. (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jejímuž užívání bylo vydáno kolaudační souhlas Městským úřadem Domažlice, odborem ŽP, č.j. MeDO-61868/2015/Aul, ze dne 27. 11. 2015.

## III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle **ust. § 1267 a násl. o. z. služebnost „zřízení a provozování inženýrské sítě“** (dále jen „služebnost“) na Dotčených pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 968-279/2016 ze dne 7. září 2023, vyhotoveném společností AGROREAL CZ s. r. o., Vodní 11, 344 01 Domažlice, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Císlerem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 18. 9. 2023 pod č. PGP 881/2023-401, který tvoří přílohu této smlouvy. (dále jen „geometrický plán“).
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Dotčených pozemků, když vlastník, resp. SÚSPK a každý další vlastník Dotčených pozemků je povinen na Dotčených pozemcích:
  - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím o povolení stavby a v souladu s kolaudačním rozhodnutím provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčených pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

## IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčené pozemky bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených

pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčeným nemovitostem k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčených nemovitostí provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

#### **V. Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení služebnosti ve výši **496 246 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát šest tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých) + DPH (v příslušné výši) byla uhrazena na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti, č. smlouvy SÚS PK S1696/15 ze dne 26. 11. 2015, a to do doby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, v katastru nemovitostí na LV č. 467 pro obec Kout na Šumavě a k. ú. Kout na Šumavě, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

#### **VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako

subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Oprávněný fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

## **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními o. z..
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry

obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
10. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany oprávněného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kout na Šumavě dne 23.04.2025, pod bodem usnesení č. 20/8/25.

Přílohy:

- geometrický plán;

povinný:

oprávněný:

V Plzni dne.....

V Koutě na Šumavě dne.....

.....  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Mgr. Martin Vít, MPA  
na základě plné moci

.....  
**Obec Kout na Šumavě**  
Bohuš Havlovic  
starosta obce