

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, statní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ, na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, statní organizace, Stavební správa
východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
(dále jen „**kupující**“)

Číslo smlouvy kupujícího: E617-S-2664/2025

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č.1213/4 (ostatní plocha, jiná plocha), oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 8855 pro katastrální území Židenice a obec Brno.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 4314-4/2025 vyhotovitele X, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, dne 28.01.2025 pod čj. PGP-1452025-702, byly oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 1213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) utvořeny nové pozemky p.č. 1213/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 35 m² a p.č. 1213/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 42 m², vše v k.ú. Židenice a obci Brno. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a kupující od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu:

- **pozemek p.č. 1213/4** (ostatní plocha, jiná plocha),
- **pozemek p.č. 1213/8** (ostatní plocha, jiná plocha) utvořený dle popsání výše v odst. 1.2,
- **pozemek p.č. 1213/10** (ostatní plocha, jiná plocha) utvořený dle popsání výše v odst. 1.2,

vše v katastrálním území Židenice a obci Brno (takto společně dále též i jen „**nemovitě věci**“).

3. Kupní cena a další peněžitá plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně nemovitých věcí ve výši 290.629,- Kč (slovy dvě stě devadesát tisíc šest set dvacet devět korun českých) + 21% DPH tj. 61.032,- Kč, tj. celkem 351.661,- Kč.

3.2. Kupující uhradí prodávajícímu částku **351.661,- Kč (slovy tři sta padesát jedna tisíc šest set šedesát jedna korun českých)** do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu kupující provede připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X, pobočka X, variabilní symbol **5800324**.

3.3. Daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby, jak je uveden v článku 4., odst. 4.2, této kupní smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má kupující právo daňový doklad vrátit prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad prodávající doručí kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

3.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí oběma smluvním stranám.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující (navrhovatel vkladu).

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitě věci prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá je ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

- 4.2. Kupující uzavírá tuto smlouvu v souvislosti se stavbou „**Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice**“.
- 4.3. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

prodávající

České dráhy, a.s.

X

X

V Olomouci dne

kupující

Správa železnic, státní organizace

Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ