

Smlouva o podmínkách připojení osvětlených reklamních panelů k veřejnému osvětlení

číslo smlouvy: 0051832025

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: **Czech Outdoor s.r.o.**
Sídlo: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 24199427
DIČ: CZ24199427
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187946
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Grgem Kisugitem, jednatelem
(dále jen „Společnost“)

a

Obchodní firma: **Služby města Pardubic a. s.**
Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
IČ: 25262572
DIČ: CZ25262572
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: 123333/3300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527
Zastoupená ve věcech smluvních:

Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva
Zastoupená ve věcech plnění smlouvy:
Martinem Hauptem, vedoucím divize Veřejné osvětlení

(dále jen „SmP“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podmínkách připojení osvětlených
reklamních panelů k veřejnému osvětlení.**

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ujednání o podmínkách připojení osvětlených reklamních panelů (dále jen „Reklamní panely“) k veřejnému osvětlení ve statutárním městě Pardubice.

II.

Podmínky připojení Reklamních panelů

1. Společnost bere na vědomí a zavazuje se zároveň k tomu, že je kromě obecně závazných právních předpisů povinna dodržovat vnitřní předpisy SmP, pokud s nimi byla seznámena, a je povinna řídit se též pokyny SmP.
2. Společnost se zavazuje, že umístění Reklamních panelů bude plně respektovat vyhrazené elektrické zařízení, které je umístěno za montážními dvířky sloupů, a nebude nijak bránit přístupu do montážního prostoru elektrických rozvodů.
3. Systém napojení Reklamních panelů nesmí nijak narušit celistvost a statiku sloupů (zakázáno je zejména vrtání, řezání, broušení a jiné zásahy do konstrukce, základu či podloží sloupu).

4. Materiál pro napájení Reklamních panelů ve sloupech SmP bude protikorozně ošetřen (např. zinkováním nebo nerez provedením).
5. Společnost se dále zavazuje, že bude na Reklamních panelech provádět pravidelné kontroly a v případě poškození provede opravu nebo výměnu tak, aby nebyla ovlivněna funkčnost elektrického zařízení SmP, a to neprodleně po zjištění uvedeného stavu na své náklady, o čemž bude SmP neprodleně informovat.
6. Společnost se zavazuje odebírat elektrickou energii podle této smlouvy pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Dále se Společnost zavazuje nenavýšovat spotřebu odebírané energie. Jakékoli požadované změny Společnost oznámí předem SmP a zavazuje se postupovat podle podmínek SmP.

III.

Povinnosti ohledně elektrických přípojek

1. Elektrickou přípojkou (elektropřípojkou) se pro účely této smlouvy rozumí ta část, která začíná odbočením elektrického vedení od souboru veřejného osvětlení přes pojistkové jištění, které napájí Reklamní panel.
2. Společnost se zavazuje na své náklady zajišťovat a předávat SmP periodické revize pro jednotlivé elektropřípojky ve dvouletých lhůtách, vždy k 31. březnu sudého roku. V případě nedodržení této podmínky je Společnost povinna odpojit Reklamní panel od souboru veřejného osvětlení z bezpečnostních důvodů, a to nejpozději následujícího pracovního dne po uplynutí výše uvedeného lhůty. Nesplní-li Společnost povinnost uvedenou v předchozí větě, je oprávněna odpojit Reklamní panel SmP, a to na náklady Společnosti. Opětovné připojení Reklamního panelu může být provedeno až po předložení platné revize ve smyslu tohoto odstavce.
3. V případě uvažované změny počtu provozovaných elektropřípojek se Společnost zavazuje požádat písemně o schválení SmP. Po odsouhlasení bude provedena změna smlouvy písemným dodatkem tak, aby odpovídal počet a umístění skutečnému stavu.
4. Společnost předává elektropřípojky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy do správy SmP za podmínek stanovených touto smlouvou. SmP bude v rámci provozu souboru veřejného osvětlení zajišťovat dodávku el. energie v režimu svícení shodném s režimem veřejného osvětlení.

IV.

Úhrada nákladů za odebranou elektrickou energii a související služby

1. Společnost se zavazuje uhradit SmP veškeré náklady, které je SmP povinna hradit dodavateli elektrické energie podle kvalifikovaného odhadu spotřeby, a náklady na správu, provoz a údržbu přenosové sítě, v této výši:
 - a) Měsíční náklady na odebranou elektřinu:
 - i. Panel č. 1 – ul. Pražská ve výši 1.216,15 Kč;
 - ii. Panel č. 2 – ul. Hradecká ve výši 1.216,15 Kč;
 - iii. Panel č. 3 – ul. Kpt. Jaroše ve výši 971,52 Kč;
 - iv. Panel č. 4 – ul. Poděbradská naproti Albertu ve výši 849,06 Kč;
 - v. Panel č. 7 – ul. Hradecká, Studentská křižovatka ve výši 849,06 Kč;
 - vi. Panel č. 8 – ul. Husova naproti věznici ve výši 665,36 Kč;
 - b) Měsíční náklady na správu, provoz a údržbu přenosové sítě činí 250,- Kč bez DPH za 1 ks Reklamního panelu.

Měsíční úhrada za jeden kus Reklamního panelu činí součet nákladů na odebranou elektřinu a nákladů na správu, provoz a údržbu.

2. K výše sjednaným cenám bude účtována DPH ve výši platné dle platné právní úpravy.
3. Ceny sjednané výše jsou platné od 1. dubna 2025. Pro následující období v případě nárůstu cen elektrické energie nebo souvisejících služeb bude tato účtována v cenách, které SmP vyúčtuje dodavatel elektrické energie.
4. Cena za správu, provoz a údržbu může být na základě požadavku SmP v průběhu smluvního vztahu upravována formou písemného dodatku k této smlouvě v případě, že dojde k nárůstu cen vstupů a průměrná roční míra inflace zjištěná Českým statistickým úřadem vzroste o více jak 5 %, a to i kumulovaně za období, kdy SmP tohoto svého práva nevyužil, vždy však s účinky do budoucna, nikoli zpětně.

V.

Platební podmínky

1. Za plnění uskutečněná dle této smlouvy je SmP oprávněn vystavit Společnosti čtvrtletní fakturu ve výši trojnásobku měsíční úhrady, vždy k poslednímu dni měsíce dubna, července, října a ledna, běžného kalendářního roku.
2. Splatnost faktur na účet SmP se sjednává na 14 dnů ode dne doručení. Pro případ prodlení s platbou úhrad za plnění podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VI.

Sankce

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností Společnosti uvedených v článku II. nebo III. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti Společnosti neuvedené v článku tomto VI. této smlouvy je SmP oprávněn požadovat vůči Společnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
3. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na účet druhé smluvní strany do třiceti dnů po obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
4. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty smluvní stranu nezbavuje závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok SmP na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Společnosti. SmP má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

VII.

Ostatní vzájemná ujednání

1. SmP neodpovídá Společnosti za škody či vady na plnění ze strany SmP způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran, ani ji smluvní strany nemohou vyloučit. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, stávky, živelní pohromy, epidemie, mimořádné nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, působení přírodních vlivů, zvlíat a podobně.
2. SmP neodpovídá za škody či vady způsobené na plnění ze strany SmP třetími osobami (např. úmyslné poškození, případně přerušení dodávky elektrické energie v důsledku poškození kabelového vedení třetí osobou), a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. SmP rovněž neodpovídá Společnosti za škody či vady způsobené počínáním si Společnosti v rozporu s návody, instrukcemi, dokumentací, právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné moci. SmP dále neodpovídá Společnosti za škody či vady způsobené užíváním plnění ze strany SmP jiným způsobem nebo k jinému účelu, než pro který jsou tato poskytnutá plnění určena.
3. Společnost bere na vědomí a souhlasí s tím, že SmP žádným způsobem neodpovídá Společnosti ani jiné osobě za škodu na Reklamních panelech v majetku Společnosti.
4. Společnost odpovídá za obsah Reklamy a za její soulad s právními předpisy, zejména za soulad s právními předpisy o regulaci reklamy.

VIII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Ukončení účinnosti této smlouvy této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí podanou kteroukoli smluvní stranou v tříměsíční výpovědní době,
 - c) odstoupením od smlouvy s účinky ex nunc, tedy s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy, v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo v případě, že vyjde najevo, že obsah reklamy není v souladu s právními předpisy; za podstatné porušení se považuje mimo jiné prodlení s úhradou faktury dle čl. IV této smlouvy delší než 14 dní, pokud

- byla zároveň Společnosti zaslána písemná upomínka k úhradě faktury a faktura nebyla uhrazena ani v dodatečné lhůtě 14 dní.
3. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strana může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
2. Pro právní vztahy mezi SmP a Společností touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je soud v místě sídla SmP.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana a účinnosti dnem 1. dubna 2025, nejdříve však zveřejněním v registru smluv. Pro případ, že bude smlouva podepsána a v registru smluv zveřejněna pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. dubna 2025 do zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. SmP prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že smlouvu uveřejní SmP. SmP uveřejní smlouvu výjma částí, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouštějí. Pro případ předejití pochybnostem Společnost prohlašuje, že je SmP oprávněn uveřejnit veškerý obsah smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Společnosti; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a SmP přesto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Společnost obdrží jedno a SmP dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne 14. 10. 2025

Za Společnost

Ing. George Kisugite
jedenatel

CZECH
OUTDOOR

Czech Outdoor s.r.o.

Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.czechoutdoor.cz

Za SmP

- 2 - 06 - 2025

Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bile Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572