

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

ICO: 00027014 DIČ: CZ00027014

se sídlem: Přátelství 815/109, 104 00 Praha

zastoupená:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ICO: 65993390 DIČ: CZ65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

zapsán v OR u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 80478

zastoupený:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. RSD-80754/2023-46

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2024 pro obec Praha a katastrální území Hájek u Uhřetěvesi u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, jmenovitě SO č. 516 - „Přeložka katodové ochrany VVTL plynovodu DN 500 Hájek“, SO č. 513 - „Stavební úprava VTL plynovodu DN 500 společnosti Net4gas v km 67,340“, SO č. 512 - „Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas v oblasti MÚK Uhřetěves“, SO č. 461 - „Přeložka MK CETIN - MÚK Uhřetěves“, SO č. 455.2 - „Přeložka DOK T-Mobile - MÚK Uhřetěves“, SO č. 454 - „Přeložka DOK Sitel - MÚK Uhřetěves“, SO č. 453 - „Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 452.1 - „Přeložka DOK a DK NET4GAS - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 410.3 - „Přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Uhřetěves MÚK km 68,210“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
226/19	orná půda	1448	512, 461, 455.3, 810
226/38	orná půda	88	461, 455.3, 410.3, 810
226/52	orná půda	3475	512, 810
232	orná půda	3975	512, 455.2, 454, 453, 452.1, 810

233/3	vodní plocha - koryto vodního toku přírozené nebo upravené	9	512, 810
234/1	orná půda	9173	512, 810, 455.2, 454, 452.1
234/4	orná půda	3680	516, 512, 810, 455.2, 454, 452.1
235/4	vodní plocha - koryto vodního toku přírozené nebo upravené	16	516, 512, 810
237/87	orná půda	198	513, 810
237/200	orná půda	169	513, 810
Celkem m²		22 231	

(dále jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jeden rok ode dne účinnosti této smlouvy. Ukončení účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se povinnosti nájemce uhradit všechny splátky nájemného a ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

III.

Výše nájemného činí celkem 3 267 957,- Kč. Nájemné činí 147,- Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce bude platit nájemné v následujících splátkách takto:

- za první tři měsíce trvání nájemního vztahu zaplatí nájemce čtvrtinu ročního nájemného do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- za každé další tři měsíce trvání nájemního vztahu zaplatí nájemce čtvrtinu ročního nájemného do 30 dnů po uplynutí příslušného tříměsíčního období.

Nájemné bude nájemce pronajímateli platit bezhotovostním převodem na bankovní účet

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu, a to nejpozději do konce účinnosti této smlouvy ve smyslu první věty jejího čl. II. Nájemce je tak povinen předat (vrátit) pronajímateli předmět nájmu ke dni ukončení účinnosti této smlouvy ve stavu po provedení jeho technické rekultivace.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva podléhá schválení dozorcí radou pronajímatele, která tak učinila dne 10. 6. 2024.

Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V Praze dne 30.5.2025

Nájemce:

V Praze dne 28-05-2025

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Silniční okruh kolem Prahy,
stavba 511 Běchovice - dálnice D1
k.ú. Hájek u Uhřetěvsi, LV 2024
část 1/3



LEGENDA:

-  DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
-  TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
-  DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NAD 1 ROK
-  DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU
-  VÉCNÉ BŘEMENO

Jankov

Silniční okruh kolem Prahy,
stavba 511 Běchovice - dálnice D1
k.ú. Hájek u Uhřetěvsi, LV 2024
část 2/3



LEGENDA:

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NAD 1 ROK
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU
- VĚCNÉ BŘEMENO

Silniční okruh kolem Prahy,
stavba 511 Běchovice - dálnice D1
k.ú. Hájek u Uhřetěvsi, LV 2024
část 3/3



LEGENDA:

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NAD 1 ROK
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU
- VĚCNÉ BŘEMENO