

Smlouva o dílo

k provedení stavebních prací s názvem:

„ZŠ Novoborská 371_Požární východ a přemístění RIS“

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSM/0099/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele: 012/2025

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím Odboru správy majetku

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Z & D stavební společnost, spol. s r.o.

IČO: 45244618, DIČ: CZ45244618

se sídlem Praha 9 - Satalice, K Rybníčku 13, PSČ 19015

vedena v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 6441

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupena Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil, vedoucí výrobního odboru

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, na svou odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek a služeb, a to konkrétně v provedení následující stavby:

- **název stavby: „ZŠ Novoborská 371_Požární východ a přemístění RIS“**
- **místo realizace: ZŠ Novoborská 371/10, 190 00 Praha 9 – Střížkov, na pozemcích parc. č. 824 a 834, vše v k.ú. Střížkov (dále jen „dílo“),** přičemž přesná, podrobná a úplná specifikace díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu jsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu – soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou ve smyslu ust. § 1751 OZ Všeobecné podmínky pro provádění díla (dále jen „VP“), jež tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámily, porozuměly jim a považují je za nedílnou součást smluvního ujednání, tj. oboustranný projev vůle se jimi ve smluvním vztahu řídit.

II.

Cena díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají cenu díla tak, že celková cena díla činí **349 694,-Kč** (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc šest set devadesát čtyři korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 73 435,74,- Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla **423 129,74,-Kč**. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, na plnění se **VZTAHUJE** režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. Cena díla je konečná, neměnná a nejvýše přípustná, užije se pro ni ust. § 2620 odst. 1 OZ.

III.

Doba realizace díla

3.1. Provádění díla bude zahájeno předáním a převzetím staveniště nejpozději dne **13.06. 2025**.

3.2. Dokončené dílo bude Zhotovitelem dokončeno a Objednateli předáno nejpozději dne **31.07. 2025**.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že

Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že její obsah může poskytovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel proto prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou a že obě smluvní strany mohly ovlivnit její znění včetně uplatnění výhrad a odchylných ujednání od VP.

4.3. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

4.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 2:

č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 2 – Všeobecné podmínky pro provádění díla

V Praze dne 22-05-2025



.....
Objednatel

Městská část Praha 9

Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

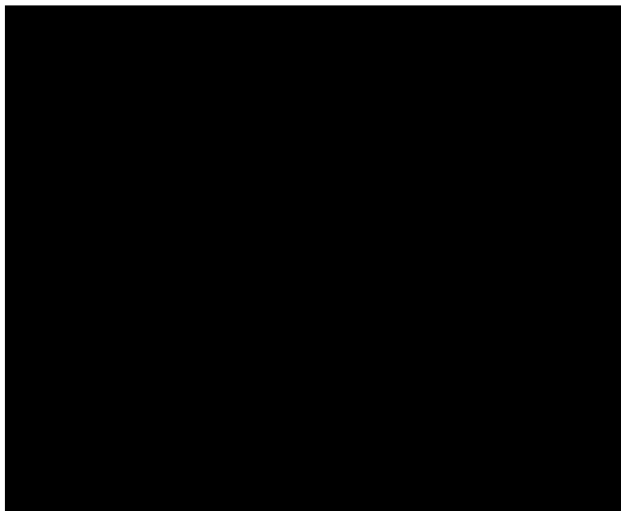
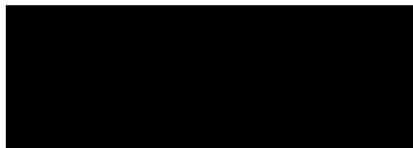
V Praze dne 22-05-2025



.....
Zhotovitel

Z & D stavební společnost, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mikan, jednatel



ZŠ Novoborská - Požární východ a přemístění rozvaděče RIS

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt						
Oddíl						
SO 01: Požární východ a přemístění rozvaděče RIS						
001: Zemní práce						
1	SP	113106023 Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro peši ze zámkové dlažby ručně Výkaz výměr: 1-1	m2	3,150	166,47	349 694 9 742 524
2	SP	113107022 Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	3,150	643,32	2 026
3	SP	131213132 Hloubení jam do 10 m3 v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 při překopech inženýrských sítí ručně	m3	1,890	1 637,09	3 094
5	SP	175111101 Obsypání kabelů ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,315	602,87	190
6	H	58337302 šterkopisek frakce 0/16 Výkaz výměr: 5,315*2	t	0,630	363,00	229
7	SP	174111101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně Výkaz výměr: 2,1*1,03	m3	1,103	256,22	282
8	SP	162251102 Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: 1,58*1,103	m3	0,787	47,80	38
9	SP	162751117 Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,787	301,56	237
10	SP	167111101 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,787	383,16	302
11	SP	171201221 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 Výkaz výměr: 0,787*2	t	1,417	1 990,00	2 819
Oddíl						
1	SP	317944321 Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů - rozvaděč Výkaz výměr: L 70:71	t	0,018	57 353,60	17 304 1 026
2	SP	317944323 Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů - dveře Výkaz výměr: 14:1	t	0,085	56 521,04	4 812
3	SP	346244381 Pleťování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,630	1 014,83	639
243	SP	310279842 Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárcí - Ytong	m3	1,449	7 472,10	10 827
Oddíl						
1	SP	451575111 Podkladní vrstva tl do 250 mm ze šterkopisku - lože pro kabely	m3	0,315	1 453,87	458 458
Oddíl						
005: Komunikace pozemní						
						1 132

Poř. Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	SP	564760001 <i>Výhled výhledu</i>	Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m ² tl 200 mm	m ²	3,150	359,46	1 132
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	SP	612131121 <i>celá 13724</i>	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	9,760	75,33	48 589 735
2	SP	612325225 <i>Výhled výhledu</i>	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m ² na stěnách	kus	1,000	2 422,82	2 423
3	SP	612325302 <i>Výhled výhledu 13724</i>	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	5,760	1 041,33	5 998
4	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtláčené do tmelu	m ²	4,000	295,73	1 183
5	SP	615142002 <i>Výhled výhledu</i>	Pletivo sklovláknité vnitřních nosníků provizorně přichycené	m ²	2,600	208,10	541
6	SP	622135011 <i>Výhled výhledu 13724</i>	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m ²	10,000	166,00	1 660
7	SP	622215144 <i>Výhled výhledu 13724</i>	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 160 do 200 mm pl přes 0,5 do 1,0 m ²	kus	8,000	1 374,62	10 997
8	SP	622252001 <i>Výhled výhledu 13724</i>	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	16,500	161,06	2 658
9	H	28341026	profil rohový PVC se zdvojenou výztužnou tkaninou	m	18,150	85,30	1 548
10	SP	622151011.BMT.001	Penetrační nátěr Baunit Premium Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m ²	10,000	77,49	775
11	SP	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m ² na stěnách - rozvaděč	kus	1,000	542,48	542
12	SP	622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 1 do 4 m ² na stěnách - kolem dveří, zazděné okno	kus	2,000	1 873,89	3 748
13	SP	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 - schod	m ³	0,945	5 302,83	5 011
14	SP	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m ³	0,945	107,47	102
15	SP	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlázení povrchu	m ³	0,945	353,87	334
16	SP	631351101 <i>Výhled výhledu 2.13.001/13724</i>	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m ²	1,560	483,79	755
17	SP	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m ²	1,560	111,07	173

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
18	SP	631362021 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	38 976,62	1 115
19	SP	771151025.LSS Samonivelační stěrka podlah	m2	5,310	1 044,58	5 547
20	SP	642942331 Osazování zárubní nebo rámtů dřevních kovových přes 4,5 do 10 m2 na MC	kus	1,000	2 743,97	2 744
Oddíl						
1	SP	966081120 Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě do 0,25 m2	kus	1,000	129,54	44 443
2	SP	966081125 Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě přes 2 do 4,0 m2	kus	1,500	448,45	130
3	SP	967031132 Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	3,395	196,68	668
4	SP	967031734 Přisekání plošné zdíva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	0,480	705,29	339
5	SP	971033651 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - otvor pro dveře	m3	2,126	1 669,73	3 550
6	SP	973031334 Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 150 mm - nika rozvaděče	kus	4,000	308,22	1 233
7	SP	973031845 Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdí tl do 450 mm	m	2,800	695,57	1 948
8	SP	974031664 Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm - dveře	m	6,300	330,89	2 085
9	SP	977211124 Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl přes 420 do 520 mm	m	6,300	5 155,74	32 481
10	SP	949101112 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,900	84,13	1 338
Oddíl						
1	SP	097: Manipulace se suti				31 133
2	SP	997013211 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,799	998,00	6 786
3	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,799	301,00	2 047
		997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,985	13,10	1 336
4	SP	997013609 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,475	2 420,00	15 670
5	SP	997013814 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,094	5 610,00	527
6	SP	997013804 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,065	4 520,00	294
7	SP	997013813 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,164	4 520,00	741

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
8	SP	997211612 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,799	549,00	3 733
Oddíl						
1	SP	099: Přesun hmot Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	6,584	1 960,00	12 905 12 905
Oddíl						
1	SP	741: Silnoproud Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	538,53	749 539
2	SP	741211833 Demontáž rozvodnic kovových na povrchu plochou do 0,8 m2	kus	1,000	210,00	210
Oddíl						
1	SP	764: Konstrukce klempířské 764216642 Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	2,800	479,88	1 374 1 344
2	SP	998764121 Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,006	4 892,06	30
Oddíl						
1	SP	766: Konstrukce truhlářské - demontáže 968082017 Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,220	325,00	1 058 1 047
2	SP	787600831 Vysklívání oken a dveří izolačního dvojskla	m2	3,220	190,00	612
Oddíl						
1	SP	767: Konstrukce zámečnické 767640222 Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vhodových dvoukřídlových s nedsvětlikem	kus	1,000	10 210,27	80 010 10 210
2	H	55341340 Dveře dvoukřídle Al vchodové, prosklené, s nadsvětlikem rozměr 1450 x 3019 mm, panikové kování, zavírač	kus	1,000	69 800,00	69 800
Oddíl						
1	SP	784: Malby a tapety 784181101 Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	21,43	1 607 429
2	SP	784215101 Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	58,91	1 178
Oddíl						
1	MP	921: Silnoproud 2100010 Pojistková skříň beton/plast (čtyři sady pojistek)	kpl	1,000	37 280,00	80 590 37 280
2	MP	2100011 Ayky 4x25	m	6,000	99,70	598
3	MP	2100012 Ayky 4x50	m	6,000	175,70	1 054
4	MP	2100013 Ayky 3x95+ 70	m	6,000	265,30	1 592
5	MP	2100014 Spojka 4x25	ks	2,000	2 840,00	5 680
6	MP	2100015 Spojka 4x50	ks	2,000	2 744,00	5 488
7	MP	2100016 Spojka 3x95 +70	ks	2,000	4 150,00	8 300
8	MP	2100017 Oko AL 50	ks	8,000	46,30	370
9	MP	2100018 Oko AL 70	ks	2,000	55,40	111
10	MP	2100019 Oko AL 95	ks	6,000	69,50	417
11	MP	2100020 Montáž	kpl	1,000	18 200,00	18 200
12	MP	21000211 podružný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500
Oddíl						
1	ON	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady 030001000 Zřízení staveniště	kpl	1,000	6 000,00	18 000 6 000
2	ON	045002000 Kompletáční a koordinační činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000
3	ON	065002000 Mímostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000
4	ON	094002000 Ostatní náklady související s výstavbou	kpl	1,000	4 000,00	4 000

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra Jedn. Cena Cena

Objednatel: Městská část Praha 9
Zhotovitel: Z & D stavební společnost, spol. s r.o.
Název díla: „ZŠ Novoborská 371_Požární východ
a přemístění RIS“

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA – příloha Smlouvy o dílo k provedení stavebních prací

Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné podmínky (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo k provedení stavebních prací („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. až III. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě nutnosti změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami předem dodatek ke smlouvě. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno v dodatku ke smlouvě.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby, jakož i veškeré další záležitosti, povolení, oprávnění a přípravné činnosti, které jsou s prováděním díla pravidelně spjaté. Tyto úkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně díla a nezvyšují ji.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až po jejich vydání.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsaného díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového řízení, pokud se uskutečnilo a pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost poddodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel. Před započítáním prací zhotovitel objednateli oznámí, kdo jsou jeho poddodavatelé. Případnou změnu mu písemně oznámí předem. Objednatel je oprávněn vznést ke změně výhradu z objektivních, vážných důvodů. V takovém případě zhotovitel nezapojí nově navrženého poddodavatele.

11. Zhotovitel umožní přístup na stavenišťe pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatel před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatel

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na stavenišťe ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitel.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitel ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitel, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatel uhradena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatel, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatel.

21. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a obsahovat číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou.

25. Je-li plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitel a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatel uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zplnomocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatel je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli stavenišťe, 3) kontrolovat provádění díla a

potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a na výzvu jej předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
33. V případě, že není stavební deník veden (a je to v souladu s právními předpisy), je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatele. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatele okamžikem dodání věci na staveniště.
41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Trvání smlouvy

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě následujících porušení povinností zhotovitele: 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
44. Odstoupil-li od smlouvy objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

