

Kupní smlouva

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2079 a následujícími.

„Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - bytové jednotky pro Dětský domov, Staňkov - vybavení BD Holýšov“

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Kupující: Dětský domov, Staňkov
Se sídlem: Mathauserova 117, 345 61 Staňkov
IČ: 48342971

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

PaedDr. Bc. Jana Koubová, ředitelka, tel. +420 379 492 103, e-mail:

ddstankov@detskydomovstankov.cz

(dále jen Kupující)

a

Prodávající: MAKRA DIDAKTA s.r.o.
Se sídlem: Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk-Drahelice
IČ: 27916758
DIČ: CZ27916758
Spisová značka: C 126341 vedená u Městského soudu v Praze

Prodávající je plátcem DPH.

za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Klára Krausová, tel. +420  e-mail: obchod@makra.cz

bankovní spojení: ČSOB Praha a.s.

číslo účtu: 259758881/0300

(dále jen Proávající)



Plnění veřejné zakázky je součástí projektu „Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - bytové jednotky pro Dětský domov, Staňkov“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy, reg. č. projektu:

CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_114/0011341

Vzhledem k tomu, že:

- kupující vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - bytové jednotky pro Dětský domov, Staňkov - vybavení BD Holýšov“ a
- na základě výsledků této veřejné zakázky malého rozsahu Kupující rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky podané prodávajícím ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu,

smluvní strany uzavírají dále uvedeného dne tuto

kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Výkladová ustanovení

Při výkladu obsahu této Smlouvy budou dále uvedené pojmy vykládány takto:

- 1.1. **Nabídka** = nabídka Prodávajícího podaná do veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „**Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - bytové jednotky pro Dětský domov, Staňkov - vybavení BD Holýšov**“.
- 1.2. **Předmět koupě** = movitá věc vymezená v článku 3. této Smlouvy.

Článek 2.

Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Kupující touto Smlouvou Předmět koupě kupuje, zavazuje se ho převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek 3.

Předmět koupě

- 3.1. Předmětem koupě dle této Smlouvy je dodávka vybavení BD v Holýšově, Na Terasách 760, který je ve vlastnictví Kupujícího dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy - Soupis dodávek. **Vždy se musí jednat o nové zboží.**

Článek 4.

Doba plnění

- 4.1. Zahájení dodávky na místo určení od **01.06.2025**.
- 4.2. Prodávající se zavazuje dodat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději do **15.08.2025**.
- 4.3. Dodávka zboží bude probíhat postupně v dohodnutých termínech, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Článek 5.

Místo plnění a místo předání a převzetí

- 5.1. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Prodávajícího
- 5.2. Místem předání a převzetí předmětu smlouvy je **budova BD v Holýšově, Na Terasách 760**.

Článek 6.

Kupní cena

- 6.1. Kupní cena Předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případu uvedeného v odst. 6.2. této Smlouvy, překročit, přičemž činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	849 950,00	178 489,50	1 028 439,50

Kupní cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené Prodávajícím v Nabídce. Kupní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu dodávek, který je přílohou č.1 této smlouvy.

- 6.2. Kupní cenu včetně DPH je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Kupní ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. Překročení Kupní ceny dle odst. 6.1. této Smlouvy bude upraveno písemným číslovaným dodatkem k této Smlouvě.
- 6.4. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním Předmětu koupě, například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, pracovní síly, stroje, přepravu, pojištění, řízení

a administrativu, režii Prodávajícího a zisk, poplatky a veškeré další náklady Prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

- 6.5. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši Kupní ceny.

Článek 7.

Platební podmínky

- 7.1. Kupní cena bude uhrazena jednorázově po dodání a instalaci celého Předmětu koupě, potvrzeném podepsaným předávacím protokolem.
- 7.2. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Prodávajícím v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury - daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů od vystavení. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu fakturu - daňový doklad do 10 kalendářních dnů ode dne vystavení, jinak se termín splatnosti přiměřeně posouvá.
- 7.3. Faktura musí být označena názvem projektu: „**Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - bytové jednotky pro Dětský domov, Staňkov**“, číslem projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_114/0011341** a musí obsahovat údaj o spolufinancování Evropskou unií.
- 7.4. Kupující nebude poskytovat zálohy. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.
- 7.5. Faktura - daňový doklad musí být vystavena ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy. V případě, že faktura - daňový doklad doručená Kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je Kupující oprávněn vrátit tuto fakturu - daňový doklad Prodávajícímu. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury - daňového dokladu.
- 7.6. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícího úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení. Prodávající není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny.
- 7.7. Prodávající není oprávněn započíst jakékoli pohledávky proti nárokům Kupujícího. Pohledávky a nároky Prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Prodávajícím v rozporu s tímto ustanovením této Smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.

Článek 8.

Dodání Předmětu koupě

- 8.1. Prodávající je povinen dodat sjednaný Předmět koupě do místa plnění uvedeného v odstavci 5.2. této Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené v odstavci 4. této Smlouvy. Prodávající je povinen zajistit na své náklady přepravu Předmětu koupě do místa plnění a pojištění Předmětu koupě po dobu přepravy.
- 8.2. Předmět koupě musí být dodán s požadovanými parametry a s požadovaným vybavením a příslušenstvím. Spolu s Předmětem koupě musí být dodána veškerá související dokumentace včetně záručních listů, návodů pro používání a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Předmětu koupě, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Veškeré dokumenty a doklady budou dodány v českém jazyce.
- 8.3. Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný Předmět koupě, který bude bez vad. Převzetí Předmětu koupě bude předcházet jeho detailní prohlídka. K prohlídce je Kupující oprávněn určit svého zástupce a Prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit.

Prodávající odpovídá za vady, které bude mít Předmět koupě v době jeho předání Kupujícímu.

- 8.4. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol podrobně zpracovaný dodavatelem. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání,
 - b) specifikaci předávaného Předmětu koupě včetně příslušenství,
 - c) soupis případných vad Předmětu koupě, pokud se Kupující rozhodne převzít Předmět koupě i s vadami či nedostatky, včetně termínu pro jejich odstranění,
 - d) případnou dohodu o slevě z Kupní ceny, pokud bude dohodnuta,
 - e) zhodnocení jakosti Předmětu koupě,
 - f) soupis předávané dokumentace k Předmětu koupě.
- 8.5. Kupující není povinen převzít Předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových a estetických). V případě sporu Kupující rozhodne o tom, zda jde o vadu. V případě zjištění jakékoliv vady Předmětu koupě se má za to, že byla tato Smlouva porušena podstatným způsobem a Kupující je oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v OZ. V případě, že se Kupující rozhodne Předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku Kupujícího. Pokud bude Kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem Kupující. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady Předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.
- 8.6. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít Předmět koupě v okamžiku jeho převzetí, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po převzetí Předmětu koupě, jestliže bude způsobena porušením jeho povinností.

Článek 9.

Vlastnické právo k Předmětu koupě, nebezpečí škody

- 9.1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 9.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.
- 9.3. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost při registraci vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě u příslušného státního orgánu a při sjednání pojištění Předmětu koupě.

Článek 10.

Záruka za jakost, záruční a pozáruční servis

- 10.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě v trvání 24 měsíců na celý předmět dodávky, případně delší záruku, stanoví-li tak právní předpisy nebo výrobce. Prodávající prohlašuje, že poskytnutá záruční doba není kratší než záruční doba poskytovaná výrobcem předmětného zařízení či materiálu.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 8.4. této Smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li Kupující Předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
- 10.3. Poskytnutá záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení, které Prodávající Kupujícímu předal.

- 10.4. Po dobu trvání záruky za jakost se Prodávající zavazuje provádět bezplatný záruční servis Předmětu koupě.
- 10.5. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění závady či poruchy neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů po jejím nahlášení Kupujícím. Prodávající je povinen postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době. Prodávající je rovněž povinen písemně informovat Kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
- 10.6. V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění nahlášených vad či poruch nebo v případě, že Prodávající odmítne vady odstranit, je Kupující oprávněn tyto odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. Nárok Kupujícího na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.
- 10.7. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu v případě jeho žádosti pozáruční servis Předmětu koupě na území České republiky. Prodávající se zavazuje poskytovat pozáruční servis nejméně po dobu 24 měsíců od uplynutí lhůty pro poskytování bezplatného záručního servisu. Podmínky pozáručního servisu budou smluvními stranami sjednány v samostatné servisní smlouvě.

Článek 11.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1. Prodávající je povinen Kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Prodávající není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 11.2. Prodávající je povinen zajistit, aby Předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům.
- 11.3. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.4. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 11.5. Prodávající je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 11.6. Prodávající se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Článek 12.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení s dodáním Předmětu koupě oproti termínu stanovenému v odst. 4. této Smlouvy je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného Předmětu koupě za každý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Prodávajícího se započítáním odstranění vad a poruch reklamovaných v záruční době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu koupě, na kterém se vada či porucha vyskytla, za každý den prodlení a za každý případ porušení této povinnosti.
- 12.3. Prodávající zaplatí kupujícímu sankci ve výši korekce dotace, pokud nebude předmět koupě dodán v termínu stanoveném touto smlouvou a zároveň z tohoto důvodu bude korekce dotace uplatněna.
- 12.4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
- 12.5. Smluvní pokuta je splatná deset kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Prodávajícího na Kupní cenu.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Předmětu koupě a veřejný zájem na jeho řádném a včasném provozu považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

Článek 13.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 13.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující.
- 13.3. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.4. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Prodávajícím. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení Prodávajícímu.
- 13.5. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) skutečnost, že Předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované Prodávajícím v jeho nabídce, požadované touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
 - b) prodlení s dodáním kterékoliv části Předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či nedostatku jakosti dle této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - c) zjistí-li se, že prodávající v rozporu se smlouvou opakovaně včasné nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
 - d) prodlení s nástupem na opravu závady či poruchy po dobu delší než 3 pracovní dny.
- 13.6. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:

- a) nastane důvod pro odstoupení od Smlouvy dle ustanovení OZ,
 - b) Prodávající pozbuje oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Prodávající povinen dle této Smlouvy,
 - c) Prodávající pozbuje kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - d) Prodávající podá návrh na vyrovnání,
 - e) Prodávající vstoupí do likvidace.
- 13.6. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát kalendářních dnů.
- 13.7. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 13.8. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 13.9. V případě odstoupení od Smlouvy Kupující zůstává vlastníkem již předané části Předmětu koupě a Prodávajícímu náleží část Kupní ceny připadající na tuto již předanou část Předmětu koupě. Na již předanou část kupujícímu se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě.

Článek 14.

Společná ustanovení o povinnostech Prodávajícího

- 14.1 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
- 14.2 Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.3 Prodávající je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. MPSV, MPO, NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnce a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
- 14.4 Prodávající je povinen dodržovat podmínky dotace.

- 14.5 Veškeré aktivity projektu „**Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - bytové jednotky pro Dětský domov, Staňkov**“ musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Kupující tímto zavazuje Prodávajícího dodržet v rámci realizace předmětu plnění zakázky zásady významně nepoškozovat environmentální cíle. Zásady DNSH jsou podrobně popsány v Metodickém pokynu pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“ pro národní plán obnovy 2021-2026.
- 14.6 Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:
Prodávající potvrdí, že dřevo používané při plnění zakázky pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení použitých výrobků. Doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, zhotovitel dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
- 14.7 Přejít na oběhové hospodářství:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 14.8 Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:
Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek 15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí ustanoveními OZ.
- 15.2. Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na tzv. Profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o veřejné zakázce. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy ČR v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 15.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 15.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto

dohody. Prodávající bere na vědomí, že změny této Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

15.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Oceněný Soupis dodávek včetně specifikace vybavení.

Ve Staňkově dne *dle elektronického podpisu*

V Nymburce dne *dle elektronického podpisu*

Dětský domov, Staňkov
PaedDr. Bc. Jana Koubová
ředitelka
za Kupujícího

MAKRA DIDAKTA s.r.o.
Klára Krausová
jednatelka
za Prodávajícího

PaedDr. Jana Koubová

Digitálně
podepsal PaedDr.
Jana Koubová
Datum:
2025.05.30
11:59:40 +02'00'

Klára
Krausová

Digitally signed by Klára Krausová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
27916758, O=MAKRA DIDAKTA
s.r.o., OU=společnost s ručením
omezeným, OU=1, CN=Klára
Krausová, SN=Krausová, G=
Klára, SERIALNUMBER=P624557
Reason: I am approving this
document
Location:
Date: 2025.05.30 10:56:39+02'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.2.3

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24/29

Stavba: Vybavení - Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – BD Holýšov

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

IČ:

Dětský domov, Staňkov, Mathauserova 117, 345 61

DIČ:

Účastník:

IČ:

MAKRA DIDAKTA s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02

27916758

DIČ: CZ27916758

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			849 950,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	849 950,00	178 489,50
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 028 439,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24/29					
Stavba:	Vybavení - Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – BD Holýšov					
Místo:				Datum:	05.05.2025	
Zadavatel:	Dětský domov, Staňkov, Mathauserova 117, 345 61			Projektant:		
Účastník:	MAKRA DIDAKTA s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02			Zpracovatel:		
Kód	Popis			Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				849 950,00	1 028 439,50	
01	Vybavení - nábytek, zahrada			849 950,00	1 028 439,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vybavení - Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – BD Holyšov
Objekt: 01 - Vybavení - nábytek, zahrada

KSO
Místo:

Zadavatel:
Dětský domov, Staňkov, Mathauserova 117, 345 61

Účastník:
MAKRA DIDAKTÁ s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ
Datum: 05.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27916758
DIČ: CZ27916758

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			849 950,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	849 950,00 0,00	21,00% 12,00%	178 489,50 0,00
Cena s DPH			1 028 439,50

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vybavení - Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro chročené děti – BD Holyšov
Objekt: 01 - Vybavení - nábytek, zahrada

Místo:
Zadavatel: Dětský domov, Staňkov, Mathauserova 117, 345 61
Účastník: MAKRA DIDAKTA s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady stavby celkem	849 950,00
D1 - Obývací pokoj - č.m. 0.14	236 250,00
D2 - Dětský pokoj - č.m. 0.12	168 300,00
D3 - Dětský pokoj - č.m. 0.13	88 400,00
D4 - Zahrada	357 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Vybavení - Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – BD Holýšov

Objekt

01 - Vybavení - nábytek, zahrada

Místo

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Dětský domov, Staňkov, Mathausnerova 117, 345 61

Projektant:

Účastník:

MAKRA DIDAKTA s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							849 950,00	
D D1 Obývací pokoj - č.m. 0.14							236 250,00	
1	K	TV 55	Televize - SMART, uhlopříčka 139cm	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP		Televize - SMART, uhlopříčka 139cm					
	P		Poznámka k položce: Televize - SMART, 139cm, 4K Ultra HD, 100 / 120 Hz, HDR10, lokální upravy, DVB-T2/SD/C, 4x HDMI, 2x USB, USB nahrávání, LAN, Wi-Fi, Bluetooth, DTS/NA, Miracast, hlasové ovládání, přehrávání 360° videa, Apple Airplay 2, připojení k mobilním zařízením, WebOS, VESA 300x300, wt. 19,8kg E					
2	K	Držák na TV na zeď	Držák na TV	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Držák na TV					
	P		Poznámka k položce: Držák na TV - pro televizi o velikosti 37 až 70", VESA 100x100, 200x200, 300x300, 400x200, 400x400 a 600x400, nosnost 50 kg, náhon + 10" / + 20", natočení 120°, rotace 6°, síla instalačního páku 480 mm					
3	K	Jídelní stůl	Jídelní stůl	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		Jídelní stůl					
	P		Poznámka k položce: Průměr 145 cm, vnitřní deska masiv spárovaná, kovová podstata					
4	K	Jídelní židle	Skořepinová stohovatelná konferenční židle se stabilní kovovou kostrou	ks	5,000	9 250,00	46 250,00	
	PP		Skořepinová stohovatelná konferenční židle se stabilní kovovou kostrou					
	P		Poznámka k položce: Skořepinová stohovatelná konferenční židle se stabilní kovovou kostrou. Skořepina je vyrobena z mušleň harované překližky. Židle je certifikovaná. Střech: 100% polyester, nerezová šrouby. Gramáž: 190 g/m ² a 5%, 285 g/m ² a 5%, Síla: užitná síla 150 kg a 2%, Odolnost vůči prodloužení: 40 000 N/50 mm, Stálost na světlo: 3-4 (ISO ISO 110 - 862 1999). Stálost při tření: 2a vlna 4+ 5, 2a vlna 4+ 5, 2a vlna 4+ 5, ISO 110 105+ X12 1995					
5	K	Zamykatelná skříň	Zamykatelná skříň	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Zamykatelná skříň					
	P		Poznámka k položce: 700x500x2640 mm. Materiál LTO 18 mm, záda skříň soláček 3 mm. Dekor dle výběru uživatele. Uzamykatelná. Skříň obsahuje 3 zámků a police.					
6	K	Konferenční stůl	Konferenční stůl	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	
	PP		Konferenční stůl					
	P		Poznámka k položce: 1000x500 mm. Materiál LTO 18 mm, vnitřní deska 8. 25 mm. Stůl má spodní podstata, zaoblené rohy. Dekor dle výběru uživatele.					
7	K	Rohová sedací soupra	Rohová sedací souprava	ks	1,000	60 000,00	60 000,00	
	PP		Rohová sedací souprava					
	P		Poznámka k položce: Rohová sedací souprava, rozměry cca 2400x2400 mm, výběr z více barev, 4 místa					
8	K	Pracovní stůl se zář	Pracovní stůl se zářivkami	ks	1,000	19 000,00	19 000,00	
	PP		Pracovní stůl se zářivkami					
	P		Poznámka k položce: 1400x700 mm. Materiál LTO 18 mm, vnitřní deska 8. 25 mm. Stůl má spodní podstata, zaoblené rohy. Dekor dle výběru uživatele.					
9	K	Pracovní židle	Pracovní kancelářská židle	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
	PP		Pracovní kancelářská židle					
	P		Poznámka k položce: Kancelářská židle se sítivinou na opěrku a čalouněným sedákem černé plasty. Černá látka (sedák) + černá síťovina (opěrka) synchronní mechanismus a arktici v základní poloze a nastavením síly protlačky výškově nastavitelná bederní opěrka výškově nastavitelné područky s měkkou dotykovou horní plochou výškově nastavení sedáku plynovým pístem moderní černá nylonová záda kolečka Ø 50 mm pro měkké podlahy nosnost 120 kg záruka 24 měsíců					
D D2 Dětský pokoj - č.m. 0.12							168 300,00	
10	K	Stůl	Výškově nastavitelný stůl	ks	1,000	17 000,00	17 000,00	
	PP		Výškově nastavitelný stůl					
	P		Poznámka k položce: 1800x800 mm. Výšková stavitelnost 610 - 1260mm. Maximální možná nosnost při rovnovážném zařízení 120kg, stůh 63 cm 3 paně nastavené výšky. Vnitřní deska 8. 25 mm LTO, dekor dle výběru uživatele					
11	K	Pracovní židle dět	Výškově nastavitelná kancelářská židle	ks	2,000	4 900,00	9 800,00	
	PP		Výškově nastavitelná kancelářská židle					
	P		Poznámka k položce: Výškově nastavitelná kancelářská židle se sítivinou na opěrku a čalouněným sedákem černé plasty. Černá látka (sedák) + černá síťovina (opěrka) synchronní mechanismus a arktici v základní poloze a nastavením síly protlačky výškově nastavitelná bederní opěrka výškově nastavitelné područky s měkkou dotykovou horní plochou výškově nastavení sedáku plynovým pístem moderní černá nylonová záda kolečka Ø 50 mm pro měkké podlahy nosnost 120 kg záruka 24 měsíců					
12	K	Postel	Postel - 2000x900 mm	ks	2,000	25 000,00	50 000,00	
	PP		Postel - 2000x900 mm					
	P		Poznámka k položce: Postel s ručním matrací. Materiál LTO, dekor dle výběru uživatele. Růž a 12 letní z borovicového dřeva, natřené, údržba: 1x velký výškový kontejner, 2x záruka, 1x výškový noční stůl. Růžové matrace, střední tvrdost, 90x200 cm, 16 cm vysoká žlutá					
13	K	Noční stůl	Noční stůl	ks	2,000	5 800,00	11 600,00	
	PP		Noční stůl					
	P		Poznámka k položce: 400x500x420 mm. LTO 18 mm, dekor dle výběru uživatele					
14	K	Skříňová sestava	Skříňová sestava	ks	1,000	79 900,00	79 900,00	
	PP		Skříňová sestava					
	P		Poznámka k položce: Skříňová sestava o rozměrech cca 600x3250x2000 mm, materiál LTO 18 mm, záda 3 mm soláček. Posuvné dveře. Skříň s polcem a záručkami, 1x 1x					
D D3 D2 - Dětský pokoj - č.m. 0.13							88 400,00	
15	K	Stůl	Výškově nastavitelný stůl	ks	1,000	17 000,00	17 000,00	
	PP		Výškově nastavitelný stůl					
16	K	Pracovní židle dět	Výškově nastavitelná kancelářská židle	ks	2,000	4 900,00	9 800,00	
	PP		Výškově nastavitelná kancelářská židle					
17	K	Postel	Postel - 2000x900 mm	ks	2,000	25 000,00	50 000,00	
	PP		Postel - 2000x900 mm					
18	K	Noční stůl	Noční stůl	ks	2,000	5 800,00	11 600,00	
	PP		Noční stůl					
D D4 Zahrada							357 000,00	
19	K	Herní sestava	Herní sestava se skluzavkou a 2 houpačkami	ks	1,000	190 000,00	190 000,00	
	PP		Herní sestava se skluzavkou a 2 houpačkami					
	P		Poznámka k položce: Rozměry 510x460x340 cm. Dvoudílná plocha 7x3 m. KVM hrady, HDPE desky					
20	K	Dětské pískoviště	Dětské pískoviště	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	
	PP		Dětské pískoviště					
	P		Poznámka k položce: 3x3 m, výška 30 cm, šířka 10 cm. Včetně 4 rohových HDPE sedáků					
21	K	Písek a plachta	písek a plachta	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		písek a plachta					
	P		Poznámka k položce: Písek do pískoviště a plachta					
22	K	Dětská lavička	Dětská lavička	ks	2,000	28 500,00	57 000,00	
	PP		Dětská lavička					
	P		Poznámka k položce: Dětská lavička 1900 mm, výška sedáku 450 mm. KVM hrady, HDPE desky. Kombinace barev dle přání. Lavička s područkami a opěradlem					
23	K	Odpadkový koš	Odpadkový koš	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Odpadkový koš					
	P		Poznámka k položce: Obsah 60 l. Rozměry 100x40x40 cm. 3 posuvné vložky					
24	K	Dřevěná sedací soupr	Dřevěná sedací souprava	ks	2,000	20 000,00	40 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Dřevěná sedací souprava					
P			Pozvánka a polička					
			Rozměry 170x165x70 cm, výška sedu 45 cm					