

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Energetické centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Vladimír Skalník, ředitel
IČ: 17310431
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Vladimír Skalník, ředitel
E-mail/telefon: skalnik@ecuk.cz / 608 071 942

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Sídlo: Údolní 567/33, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Ing. Anna Francová, jednatelka
IČ: 28359640
DIČ: CZ28359640
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
E-mail/telefon: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. Zn. C 63531 (výpis
z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ či každá ze smluvních stran samostatně
jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zpracování **Studie proveditelnosti provozních modelů energetického hospodářství ÚK za účelem efektivního provozu OZE** pro posouzení všech právních, technických, obchodních a daňových aspektů vztahujících se předmětnému záměru a návržení nejefektivnějšího provozního modelu energetického hospodářství ÚK (dále „dílo“), a to v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a nabídky zhotovitele podané dne 23.5.2025.

A) Podrobnosti řešení

Studie musí řešit minimálně následující klíčová témata:

- posouzení možností uspořádání majetkových vztahů k výrobnám OZE, výrobním EAN a spotřebním EAN mezi Ústecký kraj-PO-ECUK,
- vazba uspořádání majetkových vztahů na údaje v katastru nemovitostí (služebnost, věcná břemena, doložení vlastnického práva k výrobě pro vydání licence na výrobu elektřiny),
- posouzení typu povolovacího a kolaudačního řízení pro výstavbu OZE ve vazbě na druh majetku (movitý/nemovitý) a z toho plynoucích důsledků,
- posouzení vlivu na specifika plynoucí z právního statutu jednotlivých PO, provozních podpor (např. MŠMT), a podmínek Ústeckého kraje,
- posouzení obchodních a provozních podmínek plynoucích z návrhu uspořádání provozních modelů energetického hospodářství ÚK,
- posouzení možností a všech dopadů výroby a sdílení vyrobené energie z jednotlivých výroben OZE v rámci všech PO kraje, objektů Krajského úřadu Ústeckého kraje, sítě nemocnic Krajské zdravotní, a.s., a jinými právními subjekty (jiná samospráv, komerční subjekt, fyzické osoby), a návrh nejvhodnějšího modelu,
- navržené řešení musí minimalizovat nebo zcela odstranit administrativní zátěž jednotlivých PO kraje, přičemž nositelem povinností a držitelem licence na výrobu elektřiny bude ECUK,
- přehled všech povinností vztahujících se k provozu výroben OZE,
- dobíjení a provoz elektromobilů,
- stanovení interní prodejní/nákladové ceny,
- posouzení vlivu navrženého řešení provozního modelu na dotační příležitosti,
- pojištění nemovitostí, výroben a vzájemný vztah.

B) Návrh smluvních vztahů

Posouzení a návrh (draft) smluvních vztahů minimálně v rozsahu:

- smluvní vztahy pro zainteresované subjekty v obchodně provozním modelu energetického hospodářství ÚK,
- smlouva o dodávce elektřiny přímým vedením,
- smlouva o pronájmu střechy / služebnosti
- smlouva o dodávce elektřiny bez přímého vedení – saldace výroby, vč. podmínek
- smlouva o správě odběrného místa (pouze, bude-li to nutné s ohledem na navržený provozní model).

C) Posouzení dopadů do organizace ECUK s ohledem na posílení personálních kapacit, HW a SW, a další dopady.

D) Podpora formou konzultací po předání studie v rozsahu 10 hodin (osobní/online forma konzultací)

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaná doba plnění:

- zahájení: nabytím účinnosti Smlouvy o dílo
část D) na základě výzvy objednatele

- dokončení a předání předmětu plnění: **část A) až C)** dle uvedeného harmonogramu:
nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem písemně jinak:

1.1. pracovní návrh Studie odevzdán k revizi objednateli do 21 dnů od účinnosti smlouvy

1.2. revize objednatele a projednání dotazů se zhotovitelem do 35 dnů od účinnosti smlouvy

1.3. zapracování případných doplnění a kompletace studie do 60 dnů od účinnosti smlouvy

Pokud se zhotovitel do data uvedeného v bodě 1.2. k návrhu studie nijak nevyjádří, mají smluvní strany za to, že objednatel nemá dotazy ani připomínky a Dílo je řádně připraveno k dokončení a předání.

část D) max. do **24** měsíců od účinnosti smlouvy

2. Místo plnění:

Energetické centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Velká Hradební 2800/54, 400 01
Ústí nad Labem.

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena plnění dle této smlouvy 265 000,00 Kč bez DPH, tj. **320.650,00 Kč** včetně DPH

(slovy: třístadvacetisícšestsetpadesát korun českých včetně DPH)

Část A) až C) Cena bez DPH 238.500,00 Kč

Cena včetně DPH 288.585,00 Kč

Část D) Podpora formou konzultací po předání studie v rozsahu 10 hodin

Hodinová sazba bez DPH 26.500,00 Kč

Hodinová sazba včetně DPH 32.065,00 Kč

Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.

2. Cena plnění je ujednána dohodou smluvních stran. Ceny za poskytnutí služeb bez DPH jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahuje veškeré náklady vynaložené poskytovatelem v souvislosti s poskytováním služeb a realizací plnění.

3. Cena plnění bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“). Smluvní strany se dohodly na možnosti fakturace po splnění a odevzdání dílčí části se souhrnem A) až C) a v případě požadavku části D) dle čl. III. této smlouvy na základě předávacího (akceptačního) protokolu. Plnění části D) dle čl. III této smlouvy lze fakturovat podle skutečnosti na základě schváleného výkazu odpracovaných hodin za stanovené období (např. měsíc), nebude-li dohodnuto jinak.

4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky.
5. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny plnění bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotoviteli. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny plnění provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro sankční platby dle článku V. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:
 - a. cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro územní pracoviště Brno I, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
3. Rozsah díla může být v průběhu trvání smlouvy měněn pouze písemným dodatkem uzavřeným mezi objednatelům a zhotovitelem dle aktuálních potřeb objednatele.
4. Objednatel má právo dotazovat se a kontrolovat postup plnění díla dle této smlouvy, svolávat pracovní jednání (kontrolní dny).
5. Dílo bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady, pokyny, zápisy, dohodami, a to v souladu s případnými rozhodnutími a stanovisky

dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje informovat oprávněnou osobu objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy. Informace budou předávány písemně (email).
7. Zhotovitel se zavazuje k účasti na pracovních jednání (kontrolních dnech) svolaných objednatelem.

V.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s poskytováním služeb či s realizací plnění vyplývajících z této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění s DPH za každý započatý den prodlení
 - b. bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady služeb, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění s DPH za každý započatý den prodlení
 - c. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VI.

Licence k dílu

1. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran. Pokud zhotovitel při plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným nositelem a oprávněným vykonavatelem autorského práva k Dílu vyhotovenému na základě této smlouvy (dále také jen „předmět licence“) k jejich využití a je oprávněn s těmito právy samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského: **předmět licence užít všemi způsoby užití pro vlastní potřebu a potřebu všech svých organizačních složek nebo jeho příspěvkových organizací a v souladu s účelem této smlouvy v původní nebo zpracované podobě.** Licenční smlouva se uzavírá **bezúplatně** a na dobu **neurčitou**.
4. Pro případ odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že na základě udělené licence je objednatel oprávněn užít předmět licence samostatně a bez omezení, zejména:
 - užít předmět licence jako: Obchodní a provozní model pro obnovitelné zdroje Ústeckého kraje,

- užit předmět licence: pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace města na veřejnosti, mítincích, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na nosiči nebo maketě;
- k pořízení *rozmnoženin* předmětu licence nebo jeho částí: dočasných i trvalých, přímých i nepřímých, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (tiskové, fotografické, obrazové, stavbou architektonického díla, ve formě trojrozměrné rozmnoženiny i ve formě elektronické zahrnující vyjádření digitální i analogové) za podmínky, že nebude takovéto užití v rozporu se smyslem a účelem licenční smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako **licenci výhradní**.

6. Práva a povinnosti zhotovitele po udělení licence:

- strpět zásah do práva užit předmět licence v rozsahu vyplývajícím z licenční smlouvy objednatelem,
- poskytnutí veškerých podkladů a informací potřebných k výkonu licence objednateli,
- poskytnout objednateli bez zbytečného odkladu součinnost k právní ochraně jeho licence, dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence.

7. Práva a povinnosti objednatele po udělení licence:

- objednatel není povinen licenci využít. Nevyužije-li objednatel licenci vůbec, zhotovitel není povinen vrátit objednateli odměnu, kterou přijal na základě této smlouvy,
- objednatel je oprávněn předmět licence užit ve zpracované podobě.
- objednatel utají před třetími osobami podklady a sdělení, jichž se mu dostalo od Zhotovitele, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
- objednatel se zavazuje neposkytnout třetím osobám Dílo, nebo jeho části, které jsou prokazatelně obchodním tajemstvím zhotovitele.

8. Právní bezvadnost:

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:

- odpovídá objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím předmětu licence podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím předmětu licence nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám,
- odpovídá objednateli za škodu v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí dokončením a předáním všech fází předmětu plnění objednateli. Toto bude potvrzeno předávacím (akceptačním) protokolem, ve kterém bude uvedeno, že dílo bylo vyhotoveno a předáno v plném rozsahu stanoveném touto smlouvou, toto bude stvrzeno podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

2. V případě, že některá smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nesjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, která bude obsahovat popis porušení závazku vyplývajícího z této Smlouvy a požadavek na nápravu v přiměřeném čase uvedeném ve výzvě, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím vzdávala výkonu práv nebo prostředků k dosažení nápravy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje např. prodlení s plněním této smlouvy po dobu delší než 30 dní.
3. Dále může smluvní strana odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění), nebo druhá smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - b. vstoupí druhá smluvní strana do likvidace,
 - c. bude zahájeno trestní stíhání proti druhé smluvní straně, nebo bude druhá smluvní strana pravomocně odsouzena pro trestný čin nebo jí byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení písemného Oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. V případě, že tato smlouva bude ukončena odstoupením, má poskytovatel právo na poměrnou úhradu z celkové ceny za část prací vykonaných na předmětu plnění dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

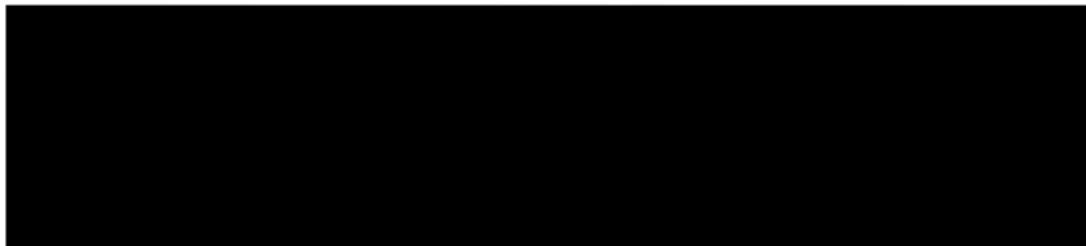
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.ecuk.cz
4. Tato smlouva bude podepsána z obou stran elektronicky a každá smluvní strana si ponechá 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem

V Brně



Objednatel
Ing. Vladimír Skalník
ředitel

Zhotovitel
Mgr. Ing. Anna Francová
jednatelka

.....

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku