

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/18 Příbram - Jihovýchodní obchvat - 2. část“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 04PT-000806

číslo smlouvy město Příbram: 529/OSH/2025

schválena RM dne 28.04.2025 usn. č. 0342/2025

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**

se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

zastoupená:

datová schránka: 2ebbrqu

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat - 2.část**“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat - 2. část**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo **Městským úřadem Příbram, Stavební úřad a územní plánování** vydáno Územní rozhodnutí č.j. MeUPB 116165/2019 ze dne 10.1.2020, jenž nabylo právní moci dne 4.11.2020. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. 034237/2023/KUSK z 7.3.2023 byla platnost Územního rozhodnutí prodloužena o 5 let. Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nabylo právní moci 12.4.2023. **Územní rozhodnutí je platné do 12.4.2028.**

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek:

- Místní komunikace mezi Příbramí a obcí Žežice
- Místní komunikace podél železniční trati (ul. Dolní směr Fialův rybník)
- Ulice Brodská
- Přístupové cesty v k.ú. Zdaboř a Žežice

ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- SO 122 Úprava místní komunikace v km 5,085
- SO 124 Sjezd na místní komunikaci v km 0,110 SO 123
- SO 134 Přeložka cyklostezky v km 5,079
- SO 135 Přeložka cyklostezky v km 5,452
- SO 136 Cyklostezka podél Brodské ulice
- SO 152 Přístupy na pozemky v k.ú. Narysov
- SO 153 Přístupy na pozemky v k.ú. Zdaboř
- SO 154 Přístupy na pozemky v k.ú. Žežice
- SO 221 Most na polní cestě přes I/18 v km 3,735
- SO 222 Most na místní komunikaci v km 5,085

(dále jen „**Stavební objekty**“), a to dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení „I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 2. část“ vypracované společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, dne 04/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze

Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o Pozemních komunikacích, Občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

4.4 Smluvní strany se dohody, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze elektronicky na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy

nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Uzavření této smlouvy schválila rada města usnesením č. 0342/2025 z 28.04.2025.
- 5.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - SO 124, SO 135, SO 136
Příloha č. 2 - SO 122; SO 134; SO 222
Příloha č. 3 - SO152; SO 153.1
Příloha č. 4 - SO 221; 153.1; 153.3; SO 153.4; 153.5
Příloha č. 5 - SO 154.1; 154.2; 154.3; 154.4

V dne

V dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
27.05.2025 11:20:48

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Praha

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.22
10:25:15 +02'00'

.....
starosta města