

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

IČO: 27014 DIČ: CZ00027014

se sídlem: Přátelství 815/109, 104 00 Praha

zastoupená:

na straně jedr

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

zapsán v OR u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 80478

zastoupený:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU**č. RSD-80781/2023-1****I.**

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 191 pro obec Praha a katastrální území Uhřetěves u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, zejména SO č. 832 - „Rekultivace komunikací v MÚK Uhřetěves“, SO č. 490.2 - „Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS - Královice“, SO č. 461 - „Přeložka MK CETIN - MÚK Uhřetěves“, SO č. 455.2 - „Přeložka DOK T-Mobile - MÚK Uhřetěves“, SO č. 454 - „Přeložka DOK Sitel - MÚK Uhřetěves“, SO č. 453 - „Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 452.1 - „Přeložka DOK a DK.NET4GAS - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 433.4 - „V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "E" Královice km 69,850“, SO č. 432.3 - „Kabelová přípojka pro temperování vodovodu v km 69,815“, SO č. 120.4 - „Přeložka ul. Pod Jankovem (sil. III/33310)“, SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 410.4 - „Přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Uhřetěves km 69,850“, SO č. 410.3 - „Přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Uhřetěves MÚK km 68,210“, SO č. 341.1 - „Provizorní přeložka vodovodu DN 200 Uhřetěves - Královice v km 69,815“, SO č. 154 - „Polní cesty v katastrálním území Uhřetěves“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1727/1	orná půda	132	461, 455.2, 454, 453, 452.1, 120.4, 410.3, 154, 810
1730	orná půda	41	832, 461, 455.2, 454, 453, 452.1, 810
1732/5	orná půda	2062	832, 455.2, 454, 453, 452.1, 810

1788/5	orná půda	1077	490.2, 433.4, 432.3, 455.3, 341.1, 810
1803/2	ostatní plocha - manipulační plocha	237	410.4, 810
Celkem m²		3 549	

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání šest let ode dne účinnosti této smlouvy. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se povinnosti nájemce uhradit všechny splátky nájemného a ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 521 703,- Kč/rok. Nájemné činí 147,- Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné v následujících splátkách takto:

- za první tři měsíce trvání nájemního vztahu zaplatí nájemce čtvrtinu ročního nájemného do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- za každé další tři měsíce trvání nájemního vztahu zaplatí nájemce čtvrtinu ročního nájemného do 30 dnů po uplynutí příslušného tříměsíčního období.

Nájemné bude nájemce pronajímateli platit bezhotovostním převodem na bankovní

účet

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu, a to nejpozději do konce účinnosti této smlouvy ve smyslu první věty jejího čl. II. Nájemce je tak povinen předat (vrátit) pronajímateli předmět nájmu ke dni ukončení účinnosti této smlouvy ve stavu po provedení jeho technické rekultivace.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva podléhá schválení dozorcí radou pronajímatele, která tak učinila dne 10. 6. 2024.

Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V Praze dne 30.5.2025

Nájemce:

V Praze dne 28-05-2025

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Silniční okruh kolem Prahy,
stavba 511 Běchovice - dálnice D1
k.ú. Uhřetěves, LV 191
část 1/1

