

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

ICO: 27014 DIČ: CZ00027014

se sídlem: Přátelství 815/109, 104 00 Praha

zastoupená:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ICO: 65993390 DIČ: CZ65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

zapsán v OR u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 80478

zastoupený:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. RSD-415832/2024-10

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na níže uvedených listech vlastnictví pro obec Praha a níže uvedená katastrální území u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, jmenovitě ZEM – „Zemní práce pro záchranný archeologický výzkum“, ZAV - „Záchranný archeologický výzkum“, SO 101 - Hlavní trasa D0 511, SO 112 – MÚK Uhříněves, SO 120.4 – Přeložka ul. Pod Jankovem (sil. III/33310), SO 120.5 – Přeložka ul. K Uhříněvsi (sil. III/33313), SO 145 – Příjezd k RN-D v km 68,400, SO 152 – Polní cesty v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi, SO 153 – Polní cesty v katastrálním území Královice, SO 154 – Polní cesty v katastrálním území Uhříněves, SO 190.2 – Portály pro dopravní značení ŘSD ČR, SO 202 – Most na D0 přes biokoridor v km 68,690, SO 223 – MÚK Uhříněves - most na ul. Pod Jankovem přes D0, SO 224 – Lávka přes D0 v km 69,144, SO 251 – Gabionové zárubní zdi protihlukového valu D0 – vlevo, SO 263 – Propustek na D0 v km 67,920, SO 303 – Sít' kmenové stoky C, SO 304 – Sít' kmenové stoky D, SO 323 – Úprava vodoteče v km 67,300, SO 324 – Úprava vodoteče v km 67,920, SO 325 – Úprava vodoteče v km 69,920, SO 341.1 – Provizorní přeložka vodovodu DN 200 Uhříněves - Kralovice v km 69,815, SO 341.2 – Přeložka vodovodu DN 200 Uhříněves - Kralovice v km 69,815, SO 363.3 – Plocha pro povrchovou retenci retD, SO 410.3 – Přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Uhříněves MÚK km 68,210, SO 410.4 – Přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Uhříněves km 69,850, SO 414 – Kabelové vedení 22kV PRE TS2 Hájek – TS Tunel Dubeč, SO 432.3 – Kabelová přípojka pro temperování vodovodu v km 69,815, SO 433.3 – V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "D" Hájek km 68,150, SO 433.4 – V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "E" Královice km 69,850, SO 436 – Osvětlení - Okruh km 66,630 až 71,900 - ŘSD ČR, SO 440.1 – Osvětlení portálu dopravního značení - ŘSD okruh, SO 451.3 – Přeložka DK CETIN č. 34 v km 69,350 - 70,500, SO 452.1 – Přeložka DOK a DK NET4GAS - MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020, SO 453 – Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhříněves a v km 72,220 - 74,020, SO 454 – Přeložka DOK Sitel - MÚK Uhříněves, SO 455.2 – Přeložka DOK T-Mobile - MÚK Uhříněves, SO 455.3 – Rezerva T-Mobile, SO 461 – Přeložka MK CETIN - MÚK Uhříněves, SO 490.2 – Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS – Královice, SO 491 –

Systém DIS-SOS-kabelové vedení, SO 492 – Systém DIS-SOS-hlávky, SO 493 – Systém DIS-SOS-šachty a prostupy, SO 494 – Systém DIS-SOS-trubky pro optické kabely, SO 496 – Systém DIS-SOS-automatické sčítače dopravy, SO 497 – Systém DIS-SOS-kamerový dohled, SO 498 – Systém DIS-SOS-optické kabely ŘSD ČR, SO 499.1 – Dálniční informační systém DIS, SO 499.6 – WIM - dynamické vážení vozidel, SO 512 – Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas v oblasti MÚK Uhřetěves, SO 513 – Stavební úprava VTL plynovodu DN 500 společnosti Net4gas v km 67,340, SO 761 – Protihlukové stěny na hlavní trase a MÚK, SO 810 – Přípravné práce, SO 832 – Rekultivace komunikací v MÚK Uhřetěves, SO 843 – Protihlukové valy levá strana, SO 860 – Oplocení, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

Katastrální území Hájek u Uhřetěvsi, LV 2024:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²
290/29	orná půda	18 981
290/28	orná půda	422
228/1	orná půda	10 085
290/12	orná půda	17 381
290/10	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené	43
233/6	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené	50
290/9	orná půda	20 042
290/8	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené	462
290/2	orná půda	15
290/4	orná půda	15
290/6	orná půda	336
290/5	orná půda	14

Katastrální území Královice, LV 14:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²
402/16	orná půda	6 042

Katastrální území Uhřetěves, LV 191:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²
2276/4	orná půda	4 830
2276/9	orná půda	237

2276/3	zahrada	205
2276/2	orná půda	2 202
2276/8	orná půda	8 421
2276/12	orná půda	46 733
2276/13	orná půda	42 398
2276/14	zahrada	263
2276/15	ost. plocha ost. kom.	393
2276/16	zahrada	292
2276/17	orná půda	5 292
2276/22	orná půda	18 034
2276/24	trav.porost	66
2276/37	trav.porost	207
2276/25	orná půda	35 341
2276/26	vodní pl.	116
1799/2	zast. plocha	50
2276/33	ost. plocha man. pl.	1 293
2276/36	orná půda	13 867
2276/35	orná půda	395
Celkem vše m²		254 523

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 23.5.2025 do 22.8.2025, tj. v délce trvání tří měsíců. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se povinnosti nájemce uhradit nájemné a ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

III.

Výše nájemného činí celkem 9 353 720,- Kč. Nájemné činí 147,- Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné do 22.6.2025.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet

Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva podléhá schválení dozorčí radou pronajímatele, která tak učinila dne 5.5.2025.

Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V Praze dne 30.5.2025

Nájemce:

28-05-2025
V Praze dne

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

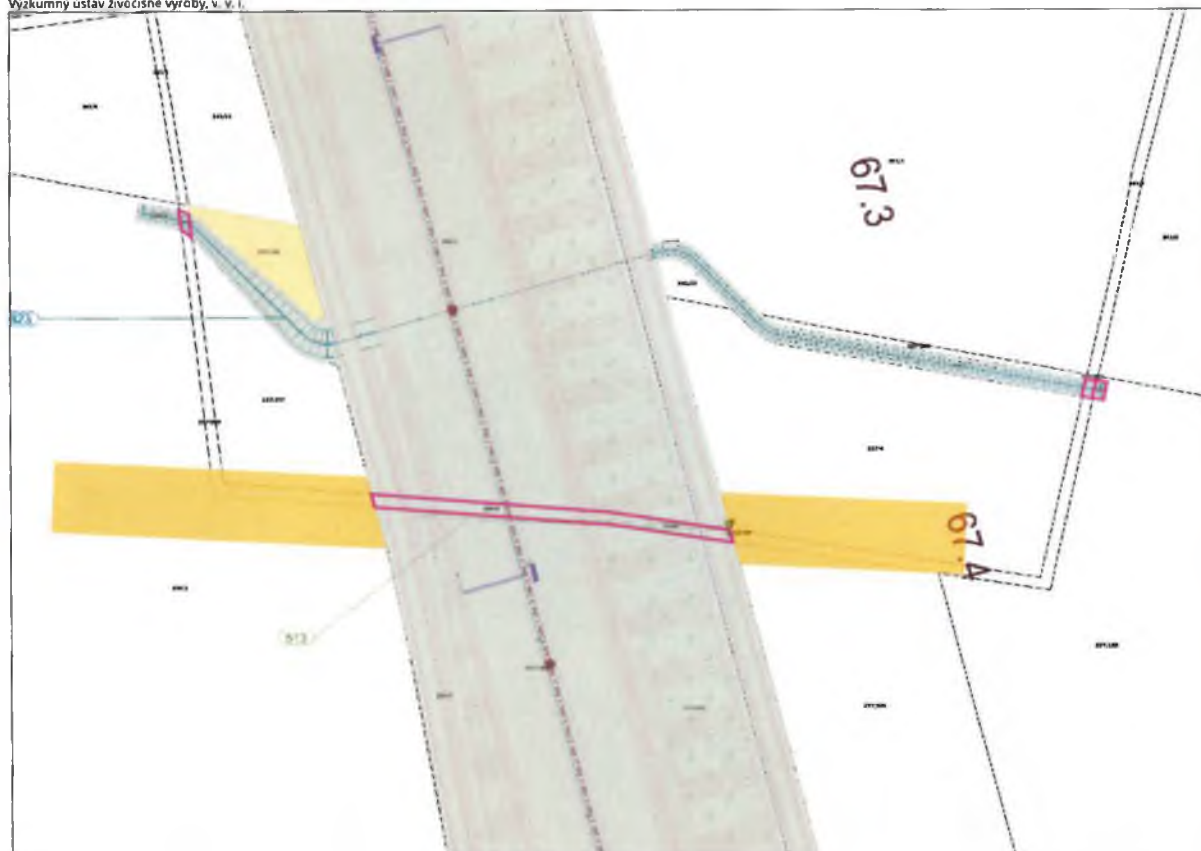
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

SOKP 511 Běchovice - D1

Příloha č. 1

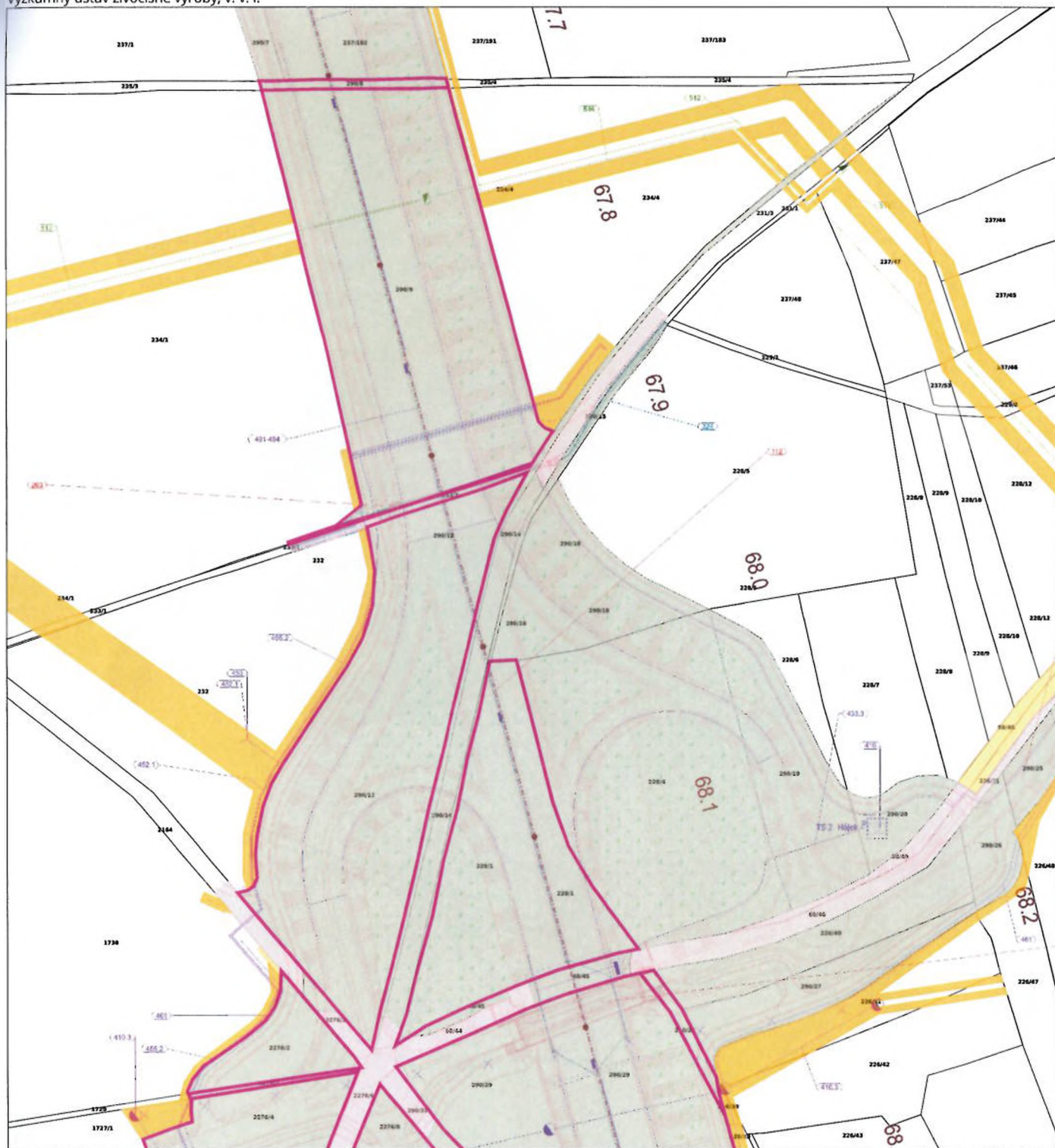
- Koordinátní situace
- KN mapa stav k 1.12.2024
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Trvalý zábor bez výkupu
- Trvalý zábor
- Zvýraznění předmětu smlouvy

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.



1 : 1000

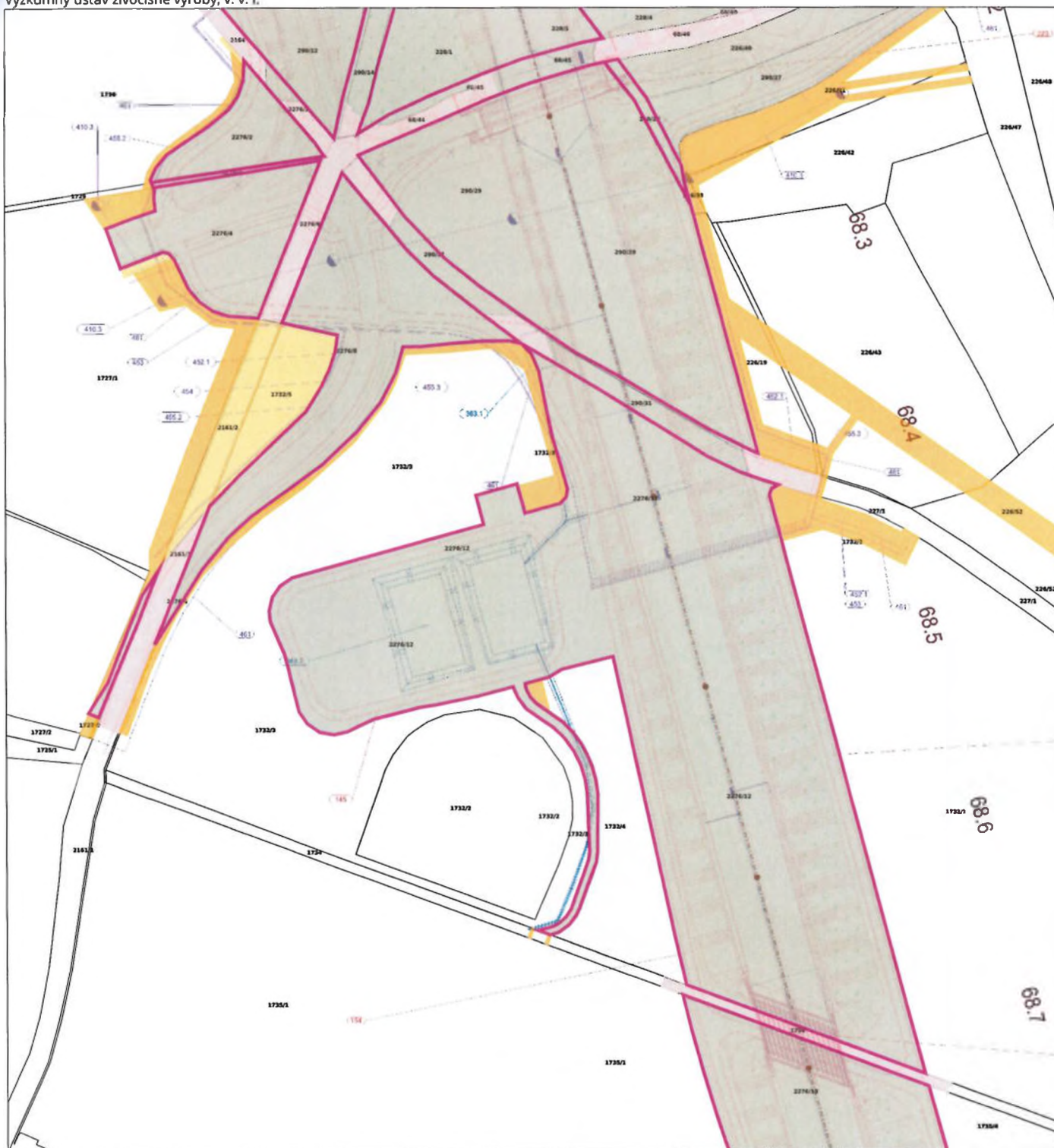
Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.



1 : 2000

- Koordináční situace
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Trvalý zábor bez výkupu
- KN mapa stav k 1.12.2024
- Zvýraznění předmětu smlouvy

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.



1 : 2000

Koordinální situace
Trvalý zábor

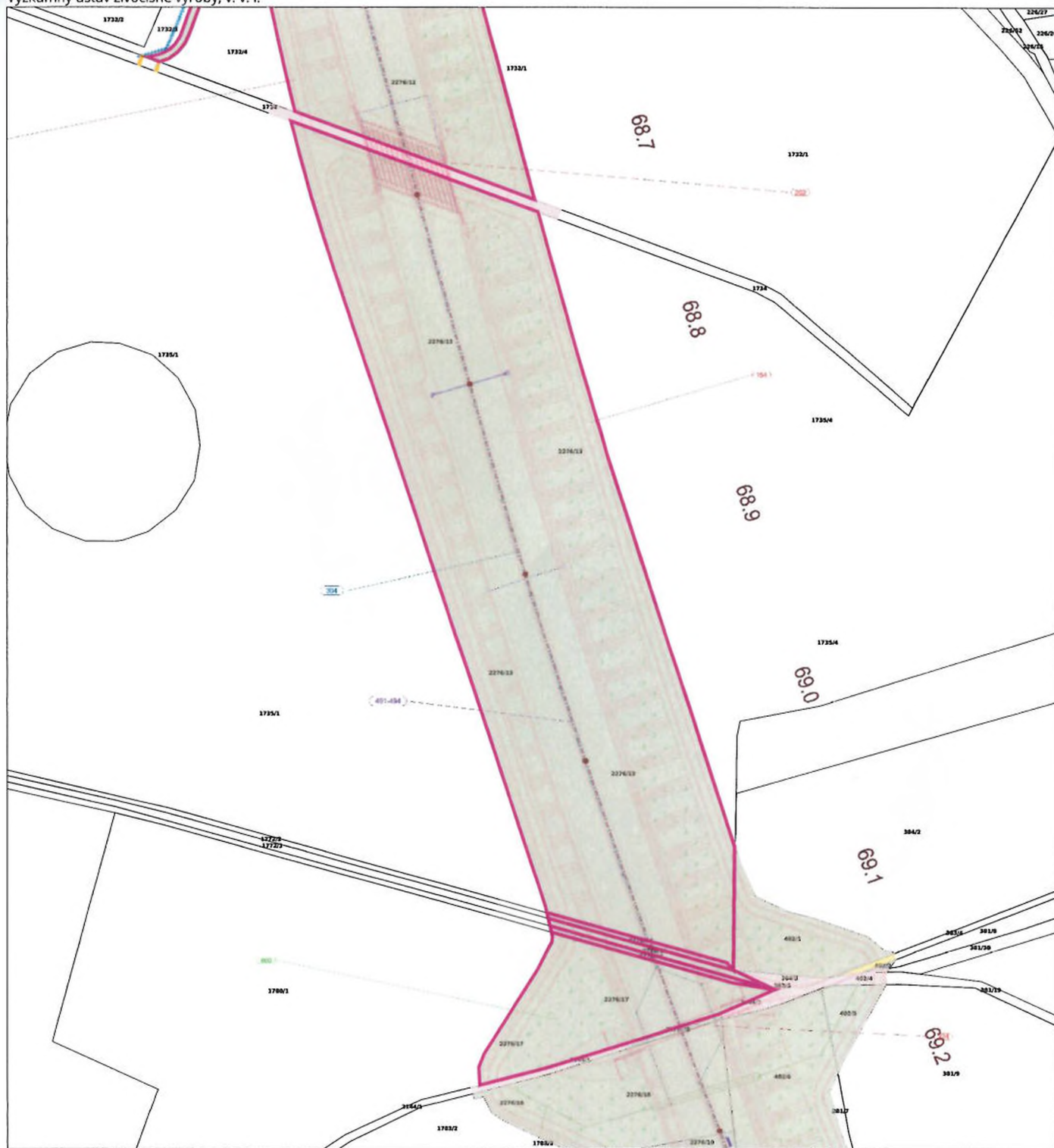
KN mapa stav k 1.12.2024
Zvýraznění předmětu smlouvy

Dočasný zábor nad 1 rok

Dočasný zábor do 1 roku

Trvalý zábor bez výkupu

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.



1 : 2000

Koordinální situace
Trvalý zábor

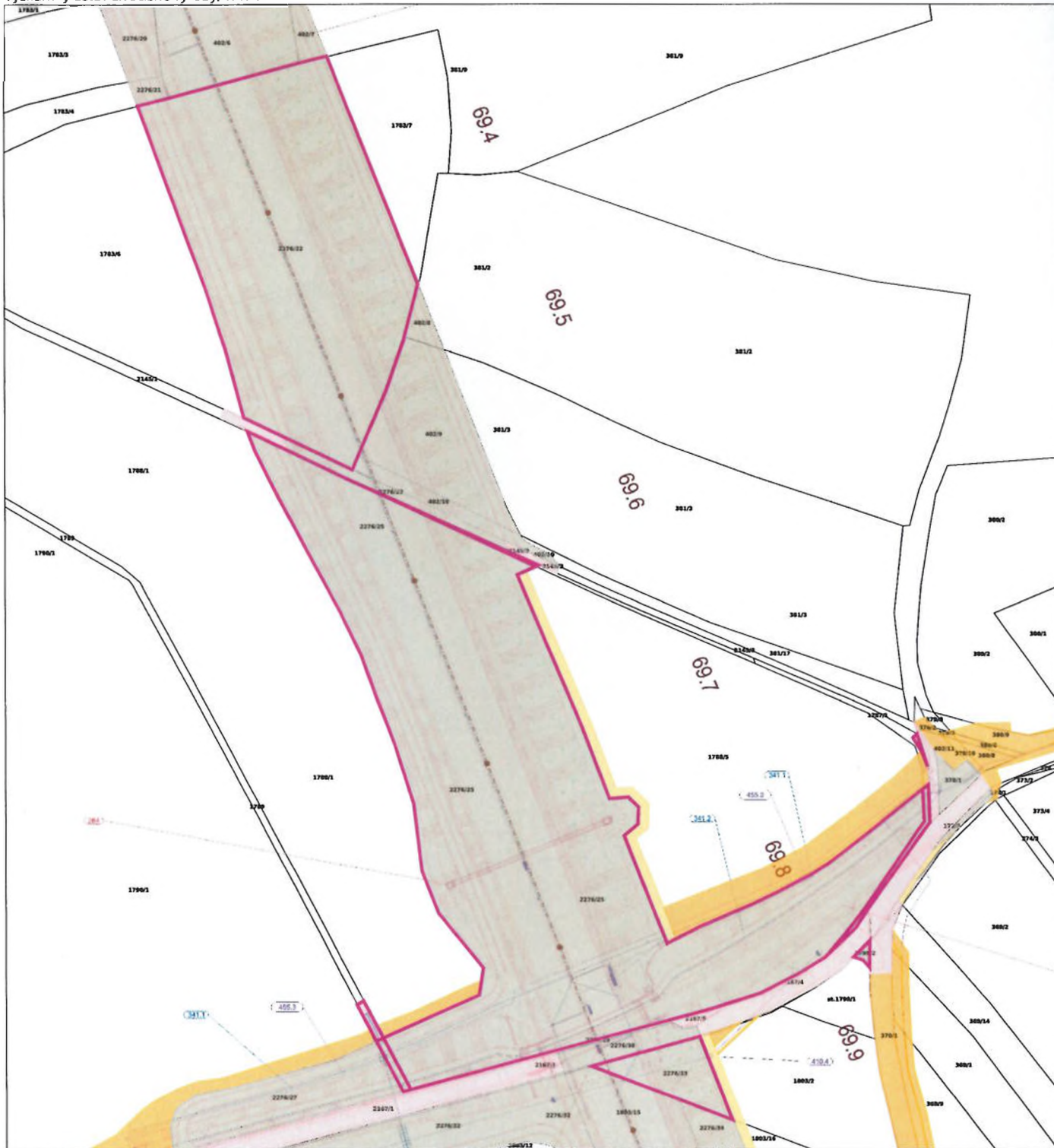
KN mapa stav k 1.12.2024
Zvýraznění předmětu smlouvy

Dočasný zábor nad 1 rok

Dočasný zábor do 1 roku

Trvalý zábor bez výkupu

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.



1 : 2000

☐ Koordináční situace
☐ Trvalý zábor

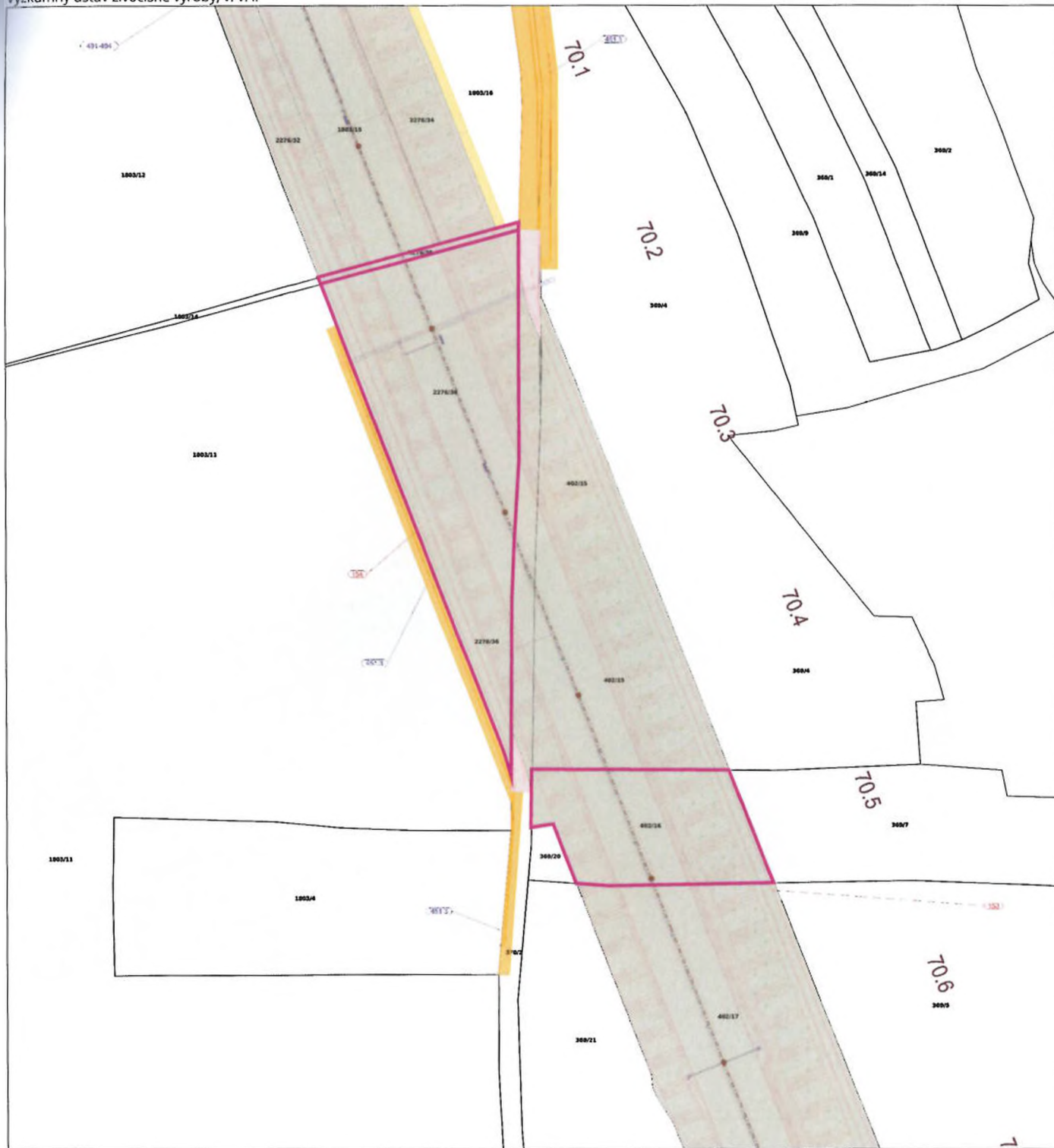
☐ KN mapa stav k 1.12.2024
☐ Zvýraznění předmětu smlouvy

☐ Dočasný zábor nad 1 rok

☐ Dočasný zábor do 1 roku

☐ Trvalý zábor bez výkupu

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.



1 : 2000

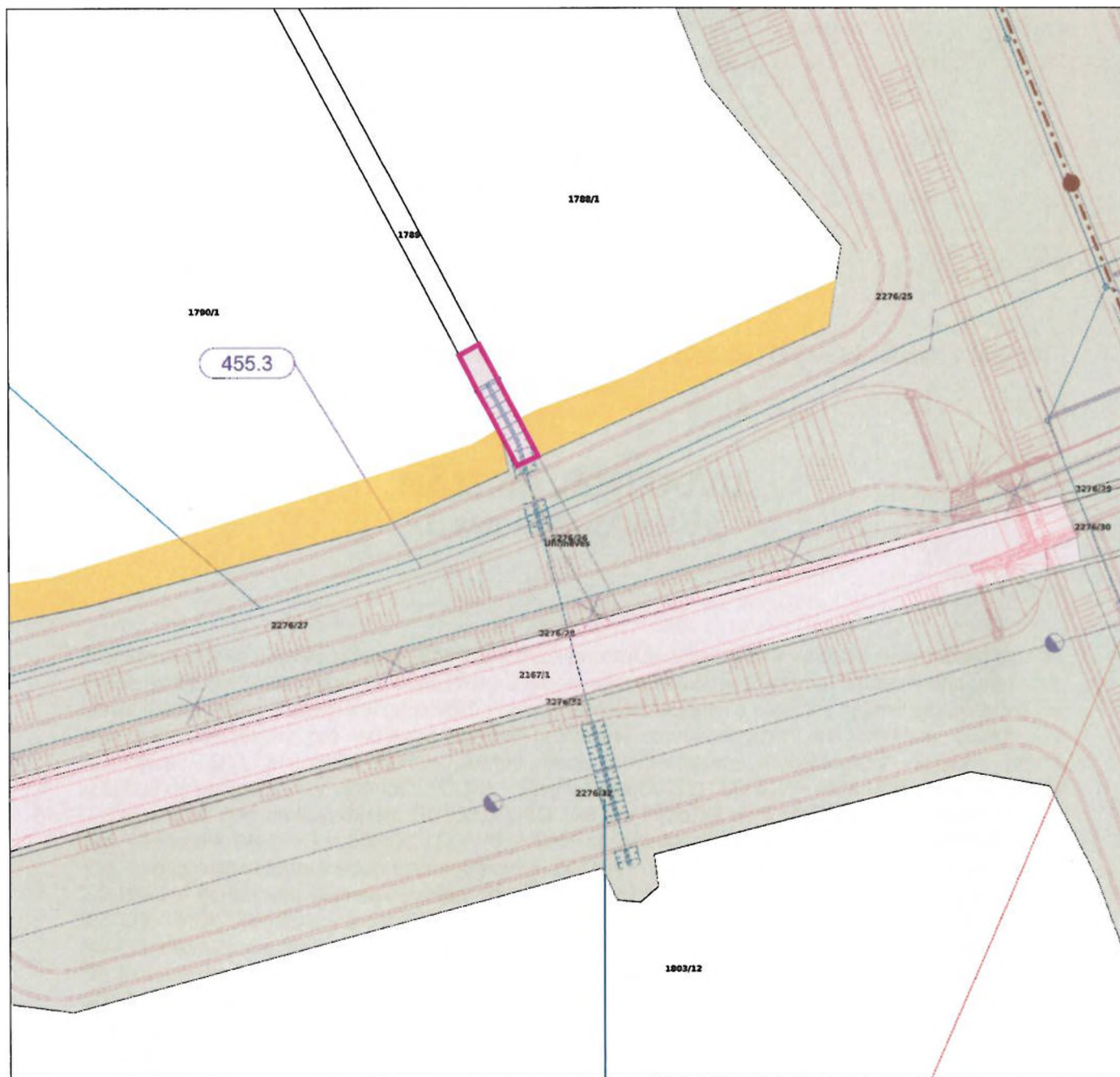
☐ Koordináční situace
☐ Trvalý zábor

☐ KN mapa stav k 1.12.2024
☐ Zvýraznění předmětu smlouvy

☐ Dočasný zábor nad 1 rok

☐ Dočasný zábor do 1 roku

☐ Trvalý zábor bez výkupu



1 : 1000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Koordinační situace | Katastrální území | KN mapa stav k 1.6.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok |
| Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |