

## **SMLOUVA O DÍLO č. PIR\_2025-05-20-081**

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **I.1. Zhotovitel: PRAGOPOLAIR s.r.o.**

sídlo: Pražská 592/120, 294 71 Benátky nad Jizerou  
obchodní rejstřík: společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 30987  
zastoupena: Ing. Pavel Herman, prokurista  
realizace: Ondřej Ducháč  
IČ: 61503126  
DIČ: CZ61503126  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 2551740207 / 0100  
Telefon: 326 362 105  
E-mail: [benatky@pragopolair.cz](mailto:benatky@pragopolair.cz)

dále jen „zhotovitel“

a

#### **I.2. Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35**

sídlo: Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce  
zastoupena: Mgr. Markéta Klímová Ulmanová  
realizace: Petr Klíma, tel. 734 446 132, e-mail [klima@souhorky.cz](mailto:klima@souhorky.cz)  
IČ: 00069558  
DIČ: CZ00069558 (není plátce DPH)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 8439181/0100  
Telefon: 734 446 132  
E-mail: [klima@souhorky.cz](mailto:klima@souhorky.cz)

dále jen „objednatel“

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

II.1. Předmětem zakázky je provedení díla spočívajících v demontáži stávajícího boxu, dodávce, montáži a uvedení do provozu nového chladícího boxu z PIR panelů tl. 60 mm dle cenové nabídky, uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Součástí díla kromě dodávky zařízení je i montáž, dodávka příslušné technické dokumentace a základní zaškolení obsluhy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickou specifikací, rozpočtem / cenovou nabídkou a touto smlouvou o dílo.

Dodávkou díla se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací a položek materiálu nutných k řádnému provedení díla.

II.2. Místem plnění předmětu díla je budova ležící na adrese Horky nad Jizerou 35 294 73 Brodce.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám přesahujícím 10 % sjednané ceny díla dle této smlouvy, včetně doplňků nebo rozšíření předmětu díla při provádění samotného díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplných a závazných výkazech výměr nebo specifikacích.

II.5. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. CENA DÍLA**

III.1. Cena díla zhotoveného v rozsahu a v souladu s článkem II. této smlouvy je stanovena s odkazem na cenovou nabídku č. PIR\_2025-05-20-081 ze dne 20. 5. 2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Cena bez DPH : | 216 126,10 Kč                   |
| DPH :          | 45 386,48 Kč (DPH v sazbě 21 %) |
| Cena celkem :  | 261 512,58 Kč                   |

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s realizací díla dle této smlouvy nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

III.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Dodání a montáž zařízení na místě realizace: nejpozději 20. 06. 2025.

IV.2. Termíny plnění ze strany zhotovitele, určené článkem IV. této smlouvy, se prodlužují vždy o jeden kalendářní den za každý jeden kalendářní den případného prodlení objednatele s úplnou úhradou faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem V. této smlouvy.

IV.3. Zhotovitel je osvobozen od své povinnosti splnit své závazky podle této smlouvy částečně nebo zcela, když a pokud neplnění takových povinností bude způsobeno okolnostmi vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci budou považovány takové nevyhnutelné události, které zhotovitel dovolávající se kvůli nim zproštění povinnosti nemohl rozumně předvídat v době sjednávání a uzavírání této smlouvy, a dále takové události, které brání této straně v plnění jejích povinností podle této smlouvy, jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, války, nepokoje, stávky nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu zhotovitele. Zhotovitel dovolávající se zproštění z důvodu vyšší moci, oznámí, je-li to technicky možné, objednateli, bezodkladně, avšak

nejpozději do deseti dnů od vzniku takového případu, e-mailem nebo telefonicky, vznik okolností, které lze hodnotit jako vyšší moc. Stejným způsobem oznámí objednateli konec okolností, které lze hodnotit jako vyšší moc. V případě, že okolnosti, které lze hodnotit jako vyšší moc, budou pokračovat po dobu delší než šest měsíců, objednatel a zhotovitel se zavazují vyvinout maximální úsilí při hledání dohody vedoucí k oboustranně přijatelnému řešení.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Objednatel uhradí zálohu na dílo ve výši 70 % celkové ceny díla uvedené v bodě III.1. do 02.06.2025, a to na základě faktury, vystavené dne 02.06.2025 zhotovitelem. Zbývající část ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury, splatné do 14-ti dnů po předání díla. Zhotovitel vystaví zálohové a vyúčtovací faktury na základě smlouvy resp. písemného předávacího protokolu. Veškerý dodaný materiál a technologie jsou až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

V.2. Fakturace bude probíhat v souladu s platnou legislativou. Vystavené faktury musí obsahovat název a případně číslo projektu, údaje nezbytné pro bezhotovostní převod a dohodnutou splatnost.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené částky ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

V.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci, související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně tři roky od dokončení a předání díla.

#### **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dodání zařízení v termínu dle čl. IV.1. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z hodnoty díla za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení.

#### **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VII.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno.

VII.3. Objednatel zajistí vlastními silami a na vlastní náklady nejméně jednoho kvalifikovaného pracovníka, kterého zhotovitel zaučí v obsluze zařízení.

#### **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 1 den předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Jakmile bude dílo dokončeno, vyzkoušeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí a to tak, aby k převzetí díla mohlo dojít nejpozději v termínu

uvedeném v čl. IV.3 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo v den určený v oznámení zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy, a to s výhradami nebo bez výhrad. Nepřevezme-li objednatel dílo ve stanovený den dle oznámení a ani do tří dnů od tohoto dne, má se za to, že dílo bylo převzato bez výhrad.

VIII.2. Zhotovitel předá po dokončení díla objednateli technickou a uživatelskou dokumentaci, případně odkáže na dostupné zdroje (webové stránky výrobce technologie apod.).

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění

## **IX. ZÁRUKY**

IX.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

IX.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců od předání díla (při dodržení servisní prohlídky po 12 měsících, která bude provedena zhotovitelem na náklady objednatele) dle ustanovení §2113-2117 občanského zákoníku. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil.

IX.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění vad a nedodělků reklamované části díla, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

IX.4. Zhotovitel je povinen zahájit záruční servis po nahlášení poruchy v průběhu záruční doby do 7 kalendářních dnů od nahlášení poruchy.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

IX.6. Zhotovitel je povinen vyřídit záruční servis v souladu s platnou legislativou.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

X.1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

X.2. Veškeré dohody, učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě, nabývají účinnosti jejich potvrzením formou písemného Dodatku ke smlouvě, jinak nejsou závazné.

X.3. Tato SOD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechny přílohy k této smlouvě o dílo jsou její nedělitelnou částí.

X.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.



#### XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Nabídka zhotovitele ze dne 20.05.2025

V Benátkách n. J. dne 02. 06. 2025

V Benátkách n. J. dne 02. 06. 2025

**PAVEL  
HERMAN** Digitálně podepsal  
PAVEL HERMAN  
Datum: 2025.06.02  
08:22:33 +02'00'

.....  
Zhotovitel  
Ing. Pavel Herman  
prokurista firmy PRAGOPOLAIR s.r.o.

**Mgr. Markéta  
Klímová  
Ulmanová** Digitálně podepsal Mgr.  
Markéta Klímová  
Ulmanová  
Datum: 2025.06.02  
09:12:47 +02'00'

.....  
Objednatel  
Mgr. Markéta Klímová Ulmanová  
ředitelka SOŠ a SOU  
Horky nad Jizerou 35

| CENOVÁ NABÍDKA                                                         |                    |              |                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| číslo                                                                  | PIR_2025-05-20-081 |              | ze dne                                                                       | 20.05.2025 |
| platnost nabídky                                                       |                    | 14           | dnů, tj. do                                                                  | 03.06.2025 |
| Ing. Pavel Herman, ml.                                                 |                    | 731 44 02 89 | <a href="mailto:pavel.herman@pragopolair.cz">pavel.herman@pragopolair.cz</a> |            |
| Box chladicí 60 mm (2,7x2,2x2,2 m)                                     |                    |              |                                                                              |            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35 |                    |              | Petr Klíma                                                                   |            |
| Horky nad Jizerou č.p. 35                                              |                    |              | 734 44 61 32                                                                 |            |
| 294 73                                                                 | Horky nad Jizerou  |              | <a href="mailto:klima@souhorky.cz">klima@souhorky.cz</a>                     |            |
| IČO/DIČ                                                                | 00069558           | X            | plátce DPH                                                                   | ne         |
| Místo dodání:                                                          |                    |              | č.p. 35, Horky nad Jizerou, 294 73                                           |            |
| Orientační termín dodávky:                                             |                    |              | 3 týdny od objednání                                                         |            |
| Doprava:                                                               |                    |              | zajistí dodavatel                                                            |            |

## NUTNÉ

**Stavební připravenost: rovná podlaha, přívod elektro, zajištění přístupu pro montáž, dostatečný manipulační prostor, zajištění vhodné manipulační techniky.**

## CENOVÁ NABÍDKA ZAHRNUJE

Dodávku PIR panelů, technologie a souvisejícího montážního materiálu.

Úpravu PIR panelů na požadované rozměry.

Dopravu PIR panelů.

## CENOVÁ NABÍDKA NEZAHRNUJE

Nájem jeřábu, vysokozdvížné techniky a jiných zařízení v případě instalačních prací ve výškách.

Hlavní elektrický přívod k jednotkám

Kabelový přívod elektrické energie k připojení jednotek zajistí zákazník.

## ZÁRUKA

Záruční doba je platná od data předání díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců (při dodržení servisní prohlídky po 12 měsících, která bude provedena firmou PRAGOPOLAIR s.r.o.).

| <b>POLOŽKOVÝ ROZPOČET</b><br><b>pevný box vč. podlahy</b>                                                          |      |          |           |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------------|
| Položka                                                                                                            | MJ   | Počet MJ | Kč/MJ     | Celkem Kč         |
| Chladicí box z panelu PIR 60 mm stěnový ISOPAN RAL9010/9010 (0,5 / 0,5 mm) vč. podlahy (překlička + Al slza plech) | sada | 1,00     | 32 091,50 | 32 091,50         |
| Dveře chladírenské pantové pravé 1800 mm x 800 mm na PIR 60 mm (bílé RAL9010)                                      | ks   | 1,00     | 28 900,00 | 28 900,00         |
| Chladicí technologie RIVACOLD set ERM140Z5111 (kondenzační jednotka) + RSI2250ED (výparník)                        | ks   | 1,00     | 59 641,00 | 59 641,00         |
| Lišta U základací / 040x60x040 / 2,5 m                                                                             | ks   | 6,00     | 331,20    | 1 987,20          |
| Lišta L / 050x130 / 2,5 m vnější                                                                                   | ks   | 10,00    | 466,40    | 4 664,00          |
| Lišta L / 040x040 / 2,5 m vnitřní                                                                                  | ks   | 10,00    | 278,40    | 2 784,00          |
| Lišta hygienická PVC + Al                                                                                          | ks   | 6,00     | 582,40    | 3 494,40          |
| Osvětlení s vypínačem                                                                                              | sada | 1,00     | 2 900,00  | 2 900,00          |
| Demontáž stávajícího boxu vč. technologie a likvidace                                                              | sada | 1,00     | 14 900,00 | 14 900,00         |
| Montáž technologie (split jed.) vč. montážního materiálu na délku potrubí 10m a podstavců na zem                   | sada | 1,00     | 34 900,00 | 34 900,00         |
| Montáž boxu vč. montážního materiálu                                                                               | sada | 1,00     | 29 000,00 | 29 000,00         |
| Doprava materiálu a montážního týmu (Benátky nad Jizerou - Horky nad Jizerou)                                      | km   | 48,00    | 18,00     | 864,00            |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                                                                              |      |          |           | <b>216 126,10</b> |
| DPH 21 %                                                                                                           |      |          |           | 45 386,48         |
| <b>Celkem</b>                                                                                                      |      |          |           | <b>261 512,58</b> |
| Požadovaná záloha - 70 %                                                                                           |      |          |           | 183 058,81        |