

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 2025-008**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Velké Přítočno**

se sídlem: Vítězná 16, 273 51 Velké Přítočno  
IČO: 00235091  
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Hráským, starostou obce

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Ing. arch. Jitka Mejsnarová**

se sídlem: Dobřichovice 25229, Krajníková ul. 113  
IČO: 47002816  
DIČ: CZ 515221024  
plátce DPH: NE  
Bankovní spojení: KB Zbraslav, č.ú.: 19-1603380297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Tato smlouva upravuje právní poměry mezi objednatelem a zhotovitelem. Účelem této smlouvy je řádné provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování nového Územního plánu Velké Přítočno s prvky regulačního plánu**“. Zhotovitel (dodavatel) byl objednatelem (zadavatelem) v rámci poptávkového řízení vybrán jako dodavatel, s nímž bude uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy zadavatele, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu či újmu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem disponuje veškerými nezbytnými oprávněními. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí zhotovení územního plánu s prvky regulačního plánu obce Velké Přítočno v jednotném standardu dle § 59 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „StavZ“), v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dílo bude zhotoveno pro celé katastrální území Velké Přítočno (okres Kladno).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí, jak je stanoveno touto smlouvou a případně pokyny objednatele. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy platné a účinné na území České republiky a platné české technické normy (ČSN), které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí.
- 2.4. Dílo bude realizováno jako celek, a to dle požadavků objednatele a specifikace uvedené v této smlouvě. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel není povinen převzít nekompletní dílo.
- 2.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí dílo a jeho části odpovídat právním předpisům a českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy. Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost díla nebo jeho částí, zavazuje se zhotovitel poskytnout dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadovanou specifikací díla uvedenou v této smlouvě a jejích přílohách a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné k poskytnutí plnění objednateli dle této smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí díla a dalších součástí předmětu plnění dle této smlouvy. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 2.8. Součástí díla je především:
- zpracování návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu v souladu se zadáním objednatele schváleným Zastupitelstvem obce Velké Přítočno,
  - úprava návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu v rozsahu pokynů pro úpravu územního plánu ve smyslu § 102 StavZ,
  - úprava návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu potřebná k jeho předložení zastupitelstvu obce k vydání územního plánu ve smyslu § 104 odst. 3 StavZ.
- 2.9. Pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat úpravu územního plánu s prvky regulačního plánu ve smyslu § 102 StavZ, která by představovala podstatnou úpravu ve smyslu § 103 odst. 1 StavZ, dohodly se smluvní strany na tom, že takové práce budou provedeny výhradně na základě k této smlouvě uzavřeného dodatku, ve kterém bude ujednán rozsah takových prací a cena za jejich provedení. Cena takových prací nesmí převyšovat cenu v místě a čase obvyklou.

- 2.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Jedná se např. o účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, na jednání zastupitelstva obce a na jednáních pořizovatele s určeným zastupitelem. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### 3. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínech uvedených níže.

- 3.2. Dílo bude provedeno zhotovitelem v následujících etapách:

- **1. etapa:** příprava a provedení návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu pro účely společného jednání a pro účely veřejného projednání podle příslušných ustanovení StavZ,
- **2. etapa:**
  - o úprava návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu v rozsahu pokynů pro úpravu územního plánu ve smyslu § 102 StavZ, s výjimkou případů podle odst. 2.9. této smlouvy, a
  - o úprava návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu potřebná k jeho předložení zastupitelstvu obce k vydání územního plánu ve smyslu § 104 odst. 3 StavZ.

- 3.3. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- **1. etapa:** do 90 dnů od účinnosti této smlouvy;
- **2. etapa:** do 90 dnů od doručení pokynu objednatele ve smyslu § 102 StavZ; tato lhůta se nepoužije pro případy, kdy by úprava územního plánu představovala podstatnou úpravu ve smyslu § 103 odst. 1 StavZ, v takovém případě smluvní strany ujednájí přiměřenou dobu k provedení úprav v souladu s odst. 2. 9. této smlouvy v dodatku k této smlouvě.

### 4. SPLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy, v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě a/nebo vyplývajících z platných právních předpisů a českých technických norem (ČSN), bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy. Dílo musí být předáno v takovém stavu, aby bylo způsobilé pro jeho vydání coby územní plán.
- 4.2. Po dokončení díla bude dílo předáno objednateli. O předání díla bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Objednatel do Předávacího protokolu uvede zjevné nedodělky a vady. Jestliže žádné nedodělky a vady nebudou zjevné, bude tato skutečnost uvedena do Předávacího protokolu. Budou-li při předání zjištěny nedodělky a vady, stanoví smluvní strany přiměřenou dobu pro jejich odstranění a objednatel není povinen dílo převzít do odstranění těchto vad. Po odstranění zjištěných vad proběhne proces předání znovu. K předání dojde v sídle objednatele. Dílo bude předáno na vhodných nosičích, ve vhodných formátech a v dostatečném počtu vyhotovení (nebude-li v konkrétním případě ujednáno jinak, tak v počtu 4 vyhotovení ve fyzické podobě a alespoň v jednom vyhotovení v digitální podobě).
- 4.3. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu ani z jiných důvodů ležících na jeho straně. Žádná ze smluvních stran však není v prodlení po dobu, po kterou není možné plnit smlouvu z důvodů na straně správních orgánů, a to i v době, kdy správnímu orgánu běží zákonná lhůta pro uskutečnění příslušného

úkonu, bez kterého nelze v plnění této smlouvy pokračovat. Po dobu uvedenou v předchozí větě se lhůty podle této smlouvy staví.

- 4.4. Převzetím díla ani podpisem Předávacího protokolu není vyloučeno právo objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla nevylučuje uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 4.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla.
- 4.6. Ustanovení této smlouvy týkající se předání díla se použijí obdobně i na předání části díla po ukončení jednotlivých etap.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Právo na zaplacení ceny díla za jednotlivé etapy vzniká provedením jednotlivých etap díla, tj. právo na zaplacení ceny díla za:

- etapu 1 vznikne předáním návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu objednateli ve stavu způsobilém pro účely společného jednání a pro účely veřejného projednání.
- etapu 2 vznikne předáním návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu objednateli ve stavu způsobilém k jeho předložení zastupitelstvu obce k vydání územního plánu ve smyslu § 104 odst. 3 StavZ

Za zhotovení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu:

Celková cena **1. etapy** bez DPH činí: ..... **450.000,- Kč**  
(slovy: =čtyřistapadesátisíckorunčeských=)  
DPH (sazba 21 %) činí: ..... 94.500,- Kč  
(slovy: =devadesátčtyřisícipětsetkorunčeských=)

Celková cena **2. etapy** bez DPH činí: ..... **45.000,- Kč**  
(slovy: =čtyřicetpěttisíckorunčeských=)  
DPH (sazba 21 %) činí: ..... 9.450,- Kč  
(slovy: =devěttisícčtyřistapadesátkorunčeských=)

**Celková cena bez DPH činí: ..... 495.000,- Kč**  
(slovy: =čtyřistadevadesátpěttisíckorunčeských=)  
DPH (sazba 21 %) činí: ..... 103.950,- Kč  
(slovy: =jednostotřítisícdevětsetpadesátkorunčeských=)  
Celková cena včetně DPH činí: ..... 598.950,- Kč  
(slovy: =pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesátkorunčeských=).

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy je stanovena jako celková cena za kompletní předmět plnění této smlouvy a jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena nemůže a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele. Změna výše ceny díla musí mít podobu písemného dodatku k této smlouvě, přičemž takový dodatek musí být výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku. Cena díla může být měněna pouze v případě, že dojde ke změnám právních předpisů týkajících se DPH, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny. Z jakýchkoliv jiných důvodů nemusí být cena měněna bez dohody obou smluvních stran.
- 5.3. Cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému provedení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek, nákladů, cest

a s prováděním díla dalších souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

- 5.4. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž takový dodatek musí být výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nemá zhotovitel nárok na jakékoliv dodatečné plnění ze strany objednatele a cena těchto prací se považuje za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 5.5. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny díla před jejich provedením, a to formou dodatku k této smlouvě, přičemž takový dodatek musí být výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku.
- 5.6. Méněpracemi se rozumí ty práce, které zhotovitel neprovede při realizaci díla nebo jeho součástí dle této smlouvy. Pro případ výskytu méněprací si smluvní strany sjednaly, že konečná cena díla bude ponižena o hodnotu méněprací.
- 5.7. Cena díla může být navýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“) za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za následujících podmínek:
  - 5.7.1. k navýšení ceny díla může dojít pouze jednou ročně k 1. březnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. březnu 2027, a to o míru inflace za období roku 2026;
  - 5.7.2. k navýšení ceny díla může dojít jedině v případě, kdy se termín provedení díla prodlouží bez zavinění zhotovitele, tedy z důvodů, které nemohl zhotovitel ovlivnit (např. změna právních předpisů v průběhu plnění smlouvy, provádění změn podle odst. 2.9. této smlouvy, změna požadavků na jiný způsob grafického vyjádření nebo vnitřního uspořádání prostorových dat, provádění změn na základě požadavků objednatele nad rámec vyžadovaný právními předpisy, průtahy způsobené řešením rozporů nezaviněných zhotovitelem nebo způsobené opakovaným projednáním);
  - 5.7.3. změna ceny díla bude upravena dodatkem k této smlouvě;
  - 5.7.4. k navýšení ceny díla o inflaci může dojít pouze ve vztahu k dosud neuhrazené části ceny díla;
  - 5.7.5. zhotovitel uplatní své právo na navýšení ceny díla o inflaci doručením písemné výzvy doručené objednateli
  - 5.7.6. zhotovitel je oprávněn uplatnit své právo na navýšení ceny díla o inflaci nejpozději do 1. června příslušného kalendářního roku, k pozdějšímu uplatnění práva není objednatel povinen přihlížet;
  - 5.7.7. pokud Český statistický úřad přestane vydávat index spotřebitelských cen, použije se jiný obdobný index zpracovaný uznávanou institucí (např. EUROSTAT).

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel provede fakturaci na základě dokončení a předání celého díla, které bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, vč. vad ojedinělých a estetických na základě Předávacího protokolu, kde bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy i bez vad ojedinělých a estetických, nebránících k užívání.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu znějící na **Obec Velké Přítočno, Vítězná 16, Velké Přítočno, 273 51 Velké Přítočno**, IČO: 00235091, č.ú.: 388119349/0800, jako objednatele. Faktury se doručují

na e-mailovou adresu objednatele – info@velkepritocno.cz. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: „Zpracování nového Územního plánu Velké Přítočno“ a číslo této smlouvy.

- 6.3. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále, je-li plátcem DPH, prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.6. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 6.5 této smlouvy není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 6.5 této smlouvy.
- 6.7. Rozhodne-li příslušný správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcem.
- 6.8. V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle odst. 6.7 této smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.
- 6.9. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.10. Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem obsahovat veškeré náležitosti dle čl. 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit zhotoviteli a zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou; doručením opravené nebo nové faktury začne objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 60 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně objednatele prodlení s plněním dluhu.

## **7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel provede dílo osobně nebo zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel však vždy nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Všechny škody či újmu, která vznikne v důsledku provádění díla zhotovitelem třetím osobám, případně objednateli, je povinen nahradit zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy se coby odborník seznámil se všemi skutečnostmi nezbytnými pro provedení díla a prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému provedení díla zhotovitelem.
- 7.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5. Vlastníkem díla je od zahájení plnění této smlouvy objednatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem podpisu Předávacího protokolu objednatelem.
- 7.6. Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech nese zhotovitel.
- 7.7. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou či právními předpisy upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, které zhotovitel musí mít nezbytně k dispozici pro řádné a včasné provedení díla, především objednatel předá schválené zadání územního plánu, zprávu o uplatňování územního plánu Velké Přítočno schválené zastupitelstvem obce dne 25. 9. 2024, digitální formy záměrů připravovaných na k.ú. obce (např. projekt silnice I/61, školy, přístavby MŠ, atd.). Předchozí věta však neplatí ohledně těch podkladů, které si může zajistit zhotovitel sám, tj. pokud jsou podklady přístupné nebo pokud si k nim může získat přístup či si je pořídit zhotovitel sám bez součinnosti objednatele, není objednatel povinen tyto podklady zhotoviteli poskytnout, přičemž v takovém případě není objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za účelem získání písemného souhlasu s využitím poddodavatele je zhotovitel povinen objednateli předložit vzor příslušné poddodavatelské smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem a po získání souhlasu rovněž kopii uzavřené smlouvy odpovídající odsouhlasenému vzoru. Objednatel není povinen udělit zhotoviteli souhlas s využitím poddodavatele, pokud příslušný poddodavatel nesplňuje nezbytné odborné předpoklady pro poskytnutí příslušného plnění nebo jeho finanční situace neposkytuje předpoklad řádného poskytnutí příslušného plnění nebo nedisponuje odpovídající personální či technickou kapacitou anebo by využití daného poddodavatele mohlo jiným způsobem ohrozit poskytnutí řádného plnění dle smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, zaměstnanců a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.
- 7.10. Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 Občanského zákoníku je k náhradě škody způsobené jím, případně společně jím a poddodavatelem, jím a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy zhotovitel v plném rozsahu.

- 7.11. V případě záměru využít poddodavatele k poskytnutí příslušného plnění je zhotovitel povinen objednateli v dostatečném předstihu před zahájením plnění doložit, že vybraný poddodavatel splňuje odborné či jiné předpoklady a disponuje oprávněními v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo oprávnění musel dle této smlouvy, výzvy k podání nabídek a/nebo obecně závazných právních předpisů mít zhotovitel, pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele realizoval sám.
- 7.12. Souhlas s poddodavatelem dle výše uvedeného ustanovení se nevztahuje na ty poddodavatele, kteří byli zhotovitelem označení v nabídce k veřejné zakázce.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, poskytovat objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy s nejvyšší možnou odbornou péčí, samostatně, podle pokynů a dohody s oprávněnými zástupci objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
- 7.14. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. V případě, že objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je zhotovitel povinen pokyn splnit, v takovém případě však neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu objednatele. Zhotovitel se může od pokynů objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.
- 7.15. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Velké Přítočno.

## **8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A REKLAMACE**

- 8.1. Dílo má vady, nebylo-li předáno objednateli v ujednané jakosti či provedení. V případě, že budou objednatelem po převzetí díla zjištěny jakékoliv vady díla, má objednatel právo:
- požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
  - na přiměřenou slevu z ceny díla;
  - odstoupit od této smlouvy.
- 8.2. Oznámí-li objednatel zhotoviteli písemně jakékoliv vady díla, je zhotovitel povinen tyto vady díla odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady. V odůvodněných případech může zhotovitel žádat objednatele o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady díla, která dle reklamace brání užívání díla, je zhotovitel povinen neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se zhotovitelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů od oznámení vady.
- 8.3. Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou formou. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání díla.
- 8.4. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uplatněné vady díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatel, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady díla.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost upozorněn a byla mu stanovena lhůta alespoň 20 dnů dní ke zjednání nápravy a zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal. Podstatným porušením smlouvy se rozumí především, nikoliv však výlučně, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 20 dnů.
- 9.2. Odstoupení od této smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinná strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy z důvodů porušení povinností objednatele nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy objednatel obdržel oznámení o odstoupení. Při ukončení této smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností zhotovitele má zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o co se objednatel zhotovováním díla obohatil a objednatel má vůči zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla.
- 9.6. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel změnil zadání (viz bod 2.8. první odrážka smlouvy) v takovém rozsahu, že by toto změněné zadání vyžadovalo přepracování návrhu územního plánu zpracovaného v souladu se zadáním, které je podkladem pro uzavření Smlouvy, a jestliže by objednatel neuzavřel se zhotovitelem dodatek o úpravě ceny díla, odpovídající požadavkům na přepracování návrhu územního plánu dle požadavků změněného zadání objednatele.
- 9.7. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě závažných zdravotních důvodů, které by mu znemožňovaly dílo dokončit.
- 9.8. Smlouva zanikne okamžikem odstoupení z důvodů uvedených v bodě 6 a 7.
- 9.9. Ke dni zániku smlouvy z důvodů uvedených v bodě 6 a 7:
  - a) zhotovitel předá objednateli výsledky dosavadních prací, které se objednatel zavazuje uhradit, přičemž zhotovitel umožní objednateli využít výsledky dosavadních prací k zajištění dopracování návrhu územního plánu jiným zhotovitelem,
  - b) objednatel uhradí zhotoviteli dosavadní práce, provedené na díle.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení.

- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokoutou.
- 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 11.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Kontaktní osoby na straně zhotovitele  
ve věcech technických: Jitka Mejsnarová, +420 603273313, jtkamejsnarova@seznam.cz  
ve věcech smluvních: Jitka Mejsnarová, +420 603273313, jtkamejsnarova@seznam.cz
- 11.3. Údaje o kontaktní osobě může příslušná smluvní strana kdykoliv změnit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne následujícího po dni, kdy jí byla změna prokazatelně oznámena. V případě změny identifikačních údajů smluvní strany uvedených v této smlouvě, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů porušení této povinnosti dojde ke vzniku škody či nemajetkové újmy, zavazuje se strana, která újmu způsobila, tuto újmu druhé straně nahradit.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně nebo doporučeným dopisem druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Jakékoliv oznámení se bude pokládat za doručené adresátovi prvním pracovním dnem následujícím po datu odeslání v případě osobního doručení a pátým pracovním dnem po datu odeslání v případě zaslání doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž dodatek bude výslovně označen jako „dodatek“ s uvedením pořadového čísla dodatku. Smluvní strany prohlašují, že nemají a ani v budoucnu nebudou mít zájem na změně smlouvy jiným způsobem, než způsobem zde uvedeným.
- 11.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky dle příslušných právních předpisů. Místní příslušnost soudu se určí podle sídla objednatele.
- 11.9. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze

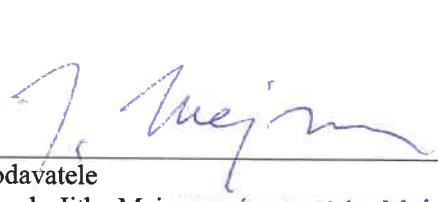
oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 11.10. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Objednatel má právo postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu i bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.11. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 11.12. Ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určité dle pravé, svobodné a vážné projevené vůle smluvních stran, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu.
- 11.15. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.
- 11.16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Velkém Přítočně dne 26.5.2025

Ve Velkém Přítočně dne 26.5.2025

  
za Obec Velké Přítočno  
Ing. Jaroslav Hráský, starosta obce

  
za dodavatele  
Ing. arch. Jitka Mejsnarová  
Knapčákova 113  
252 29 Dobruška  
IČO: 47802816  
DIČ CZ315221024