

Spisová značka: S-SMOL/263612/2023/OMAJ

Č. j.: SMOL/519513/2024/OMAJ/SMV/Jar

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ **č. OMAJ-SMV/BSM/003365/2024/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
na straně jedné

a

2) GERI Plus s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 40827,
zastoupená jednatelem Ivanem Geršim a Josefem Endlem,
IČ 268 65 629,
na straně druhé

Čl. 1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost GERI Plus s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4008 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Smluvní strany se dohodly na směně části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vymezené situačním zákřesem, který je přílohou č. 1 této smlouvy za pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Výměra směňované části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc bude upřesněna po vyřhotovení geometrického plánu.

Čl. 2

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc o výměře 66 m² nachází zákonně ochranné pásmo vodovodního řadu TLT DN 80 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce

a v provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Pro zákonné ochranné pásmo platí zákazy a omezení daná zákonem č. 274/2001 Sb.

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc o výměře 66 m² nachází podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na pozemku parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nachází nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti MERIT GROUP a. s. a podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Čl. 3

Společnost GERI Plus s.r.o. plánuje vybudovat objekt vstupního bistra, který má být součástí objektu č. p. 956, jenž je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Čl. 4

Statutární město Olomouc se zavazuje před uzavřením směnné smlouvy zajistit vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny pozemků, které jsou předmětem směny, soudním znalcem předem odsouhlaseným oběma stranami. Ocenění pozemků bude provedeno po splnění všech podmínek stanovených pro uzavření směnné smlouvy. Společnost GERI Plus s. r. o. se zavazuje uhradit polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku. Společnost GERI Plus s. r. o. se zavazuje statutárnímu městu Olomouc uhradit doplatek cenové rozdílu.

Statutární město Olomouc se zavazuje před uzavřením směnné smlouvy zajistit vyřazení místní komunikace nacházející se na části pozemku parc. č. 116/4 o výměře 66 m² ve vlastnictví statutárního města Olomouce z pasportu místních komunikací a její přeřazení do účelových komunikací. Účelová komunikace bude součástí předmětu převodu do vlastnictví společnost GERI Plus s.r.o.

Statutární město Olomouc se zavazuje před uzavřením směnné smlouvy zajistit projektovou dokumentaci na stavbu s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ ve stupni DUSP (dokumentace pro společné provedení stavby), objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce tak, jak je uvedeno v objednávce č. OB04326/23/ODUR ze dne 13. 12. 2023, zpracovanou společností CIRCULOS MEOS s.r.o. a vydání stavebního povolení v souladu s projektovou dokumentací.

Čl. 5

Podmínkou uzavření směnné smlouvy k části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce

za pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti GERI Plus s. r. o. je:

- odstranění nadzemní a podzemní části staveb (výdechy technického zařízení vzduchotechniky, na nichž jsou umístěny nosiče reklamy) na pozemcích parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc a provedení úprav pozemků dle požadavků odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, které jsou přílohou č. 2 budoucí směnné smlouvy, nákladem společnosti GERI Plus s.r.o. a současně společnost GERI Plus s.r.o. zajistí administrativní úkony u příslušného katastrálního úřadu spočívající ve změně druhu pozemku ze zastavěné plochy a nádvoří na ostatní plochu.
- výmaz práv odpovídajících věcnému břemeni uložení a provozování technického zařízení vzduchotechniky, vstupu a vjezdu v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním tohoto zařízení, s právními účinky vkladu dne 24. 11. 2022 zapsaného pod č.j. V-17417/2022-805 z pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nákladem společnosti GERI Plus s.r.o.
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti užívání části pozemku parc. č. 75/135 ostatní plocha a částí pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha, oba v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc za účelem umístění a užívání části budovy č. p. 956 obč. vyb., a to přesahů 2. nadzemního podlaží budovy, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, ve prospěch pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 956 obč. vyb., vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společnostmi GERI Plus s.r.o., jako oprávněným a statutárním městem Olomouc, jako povinným.
- zpracování projektové dokumentace k umístění stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc se zohledněním vyjádření všech dotčených orgánů nákladem společnosti GERI Plus s.r.o. a její předložení statutárnímu městu Olomouc, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

V případě nesplnění byť i jedné z podmínek k uzavření směnné smlouvy v termínu do **31. 12. 2025** budoucí směnná smlouva zaniká bez dalšího. Smluvní strany nemají nárok na vyrovnání případného zhodnocení ani nárok na náhradu škody, pokud v souladu s plněním budoucí směnné smlouvy ke škodě došlo.

Čl. 6

Směnná smlouva bude uzavřena na základě výzvy a po splnění všech podmínek k uzavření směnné smlouvy, **nejpozději do 31. 3. 2026 a za podmínky schválení směnné smlouvy Zastupitelstvem města Olomouce.**

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
na straně jedné

a

2) **GERI Plus s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 40827,
zastoupená,
IČ 268 65 629,
na straně druhé

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. _____ ze dne _____ byl z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 796 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc oddělen pozemek _____ v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne _____ pod č.j. _____ vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 796 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle geometrického plánu č. _____ ze dne _____

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce _____ č. posudku _____ ze dne _____.

II.

Společnost GERI Plus s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4008 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Výše uvedené pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce _____ č. posudku _____ ze dne _____.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně části pozemku parc. č. _____ oddělené z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vymezené geometrickým plánem č. _____ ze dne _____ s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše

uvedeného znaleckého posudku č. _____ za pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. _____

Společnost GERI Plus s.r.o. část pozemku parc. č. _____ oddělenou z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vymezenou geometrickým plánem č. _____ ze dne _____ se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Cena části pozemku parc. č. _____ oddělené z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vymezené geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce _____ č. _____ ze dne _____ činí částku ve výši _____,- Kč (slovy: _____ koruňčeských).

Cena pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce _____ č. _____ ze dne _____ činí částku ve výši _____,- Kč (slovy: _____ koruňčeských).

Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši _____,- Kč. Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje uhradit rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši _____,- Kč a ½ nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši _____,- Kč, celkem částku ve výši _____,- Kč, (slovy:.....koruňčeských), do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že společnost GERI Plus s.r.o. nezaplatí částku ve výši _____,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení společnosti GERI Plus s.r.o.. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje zaplatit polovinu správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení částky_____, - Kč dle čl. IV. této smlouvy společností GERI Plus s.r.o. a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje provést úpravu ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc svým nákladem v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, zpracovanou společností CIRCULOS MEOS s.r.o. v termínu **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc **nejpozději však do 31. 7. 2028.**

Statutární město Olomouc souhlasí s provedením úprav ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, zpracovanou společností CIRCULOS MEOS s.r.o. Souhlas s provedením úprav ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, zpracovanou společností

CIRCULOS MEOS s.r.o., je vydán zejména k řízení vedeným u příslušného stavebního úřadu.

Společnost GERI Plus s.r.o. nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložila, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení.

V případě porušení termínu pro úpravu ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc se společnost GERI Plus s.r.o. zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč**, denně za každý, byť započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že úprava ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc bude provedena v rozporu s projektovou dokumentací objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, zpracovanou společností CIRCULOS MEOS s.r.o., zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 2.000.000,- Kč**, slovy: dva miliony korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že úprava ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nebude provedena vůbec, tj. nedojde k započetí stavebních úprav ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s projektovou dokumentací objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, zpracovanou společností CIRCULOS MEOS s.r.o. **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, **nejpozději však do 31. 7. 2028**, zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 6.000.000,- Kč**, slovy: šest milionů korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

Má se za to, že řádným provedením úprav je, pokud tyto byly řádně předány statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem dopravy Magistrátu města Olomouce a o tomto předání byl pořízen předávací protokol.

VIII.

Společnost GERI Plus s.r.o. provede výsadbu stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s předloženou projektovou dokumentací svým nákladem v termínu **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc **nejpozději však do 31. 7. 2028**.

Společnost GERI Plus s.r.o. nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložila, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení.

V případě porušení termínu pro výsadbu stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc se společnost GERI Plus s.r.o. zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** denně za každý, byť započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že výsadba stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc bude provedena v rozporu s projektovou dokumentací předloženou společností GERI Plus s.r.o., zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 200.000,- Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že výsadba stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nebude provedena vůbec, tj. nedojde k započetí stavebních úprav části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc vedoucích k výsadbě stromu v souladu s projektovou dokumentací předloženou společností GERI Plus s.r.o. **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, **nejpozději však do 31. 7. 2028**, zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 500.000,- Kč**, slovy: pět set tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

Má se za to, že výsadba stromu byla řádně provedena, pokud byla řádně předána statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce a o tomto předání byl pořízen předávací protokol.

IX.

Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje předložit statutárnímu městu Olomouc kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc **do 31. 7. 2028**. V případě nesplnění této podmínky se společnost GERI Plus s.r.o. zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 100.000,- Kč** slovy: sto tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 8. 2. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 26. 2. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne _____.

XI.

GERI Plus s.r.o. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením částky ve výši _____,- Kč společností GERI Plus s.r.o. statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení částky ve výši _____,- Kč potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení společnost GERI Plus s.r.o..

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

GERI Plus s.r.o.

Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 8. 2. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 26. 2. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 9. 2024.

Čl. 8

GERI Plus s.r.o. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení společnost GERI Plus s.r.o.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

GERI Plus s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ivanem Gerši

a Josefem Endlem