

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PG-Hazlov a.s.

Sídlo: Spálená 1, Nový Kostel PSČ: 351 36

IČ: 250 91 352

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 788

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.5.2006 Ing.Františkem Holubem,

bytem: Třebeň 49, PSČ 35

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 278 N 08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2008 nájemní smlouvu č. 278N08/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 313,- Kč (slovy: třístátřináct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 211,- Kč.

Od 1.10.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o následující pozemky:

-přechod z NS HRDP č. 335N04/02:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|-----------------|---------------|------------|--------|--------------|
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 418/2 | 14873 | ost.plocha |
| Hazlov | Polná u Hazlova | KN-poz. | 229/2 | 1729 | orná půda |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 92/1 | 13782 | ost.plocha |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 116/6 | 41 | orná půda |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 116/7 | 51 | orná půda |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 116/8 | 935 | orná půda |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 116/9 | 1916 | orná půda |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 124 | 8444 | ost.plocha |

| | | | | | |
|---------|----------|---------|--------|-----------------|------------|
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 249 | 1028 | ost.plocha |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 266 | 1521 | ost.plocha |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 311/14 | 165 | orná půda |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 327/1 | 329 | orná půda |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 327/3 | 41523 | orná půda |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 327/4 | 365 | orná půda |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 327/5 | 54 | orná půda |
| Celkem: | | | | 86756 m2 | |

- **přechod z NS č. 88N05/02** (aktualizace NS):

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|---------|-----------------|---------------|------------|------------------|--------------|
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 331/2 | 13318 | ost.plocha |
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 411 | 33295 | orná půda |
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 430/1 | 38661 | orná půda |
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 430/2 | 824 | ost.plocha |
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 1088/3 | 6 | orná půda |
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 1483 | 1235 | ost.plocha |
| Hazlov | Hazlov | KN-poz. | 1543/5 | 1216 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 33 | 49 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 121 | 10371 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 127/2 | 7686 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 195 | 941 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 502/4 | 417 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 582 | 254 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 597/1 | 2527 | ost.plocha |
| Hazlov | Lipná u Hazlova | KN-poz. | 597/3 | 4534 | ost.plocha |
| Hazlov | Polná u Hazlova | KN-poz. | 186 | 29112 | ost.plocha |
| Hazlov | Polná u Hazlova | KN-poz. | 326 | 30566 | t.t.p. |
| Hazlov | Polná u Hazlova | KN-poz. | 766 | 2925 | ost.plocha |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 123 | 391 | vod.plocha |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 125 | 2763 | vod.plocha |
| Hazlov | Táborská | KN-poz. | 569/1 | 2107 | ost.plocha |
| Hazlov | Otov u Hazlova | KN-poz. | 94/16 | 15071 | ost.plocha |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 289/1 | 36 | ost.plocha |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 303/4 | 5430 | ost.plocha |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 307 | 612 | ost.plocha |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 312/3 | 1614 | ost.plocha |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 400/3 | 9213 | t.t.p. |
| Poustka | Ostroh | KN-poz. | 436/1 | 70 | ost.plocha |
| Poustka | Poustka u F.L. | KN-poz. | 126/1 | 6830 | t.t.p. |
| Poustka | Poustka u F.L. | KN-poz. | 298/1 | 9863 | t.t.p. |
| Celkem: | | | | 231937 m2 | |

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **10.921,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetdvacetjedna koruna česká).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **10.921,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetdvacetjedna koruna česká).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 278 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *11. 8. 2009*

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
PG-Hazlov a.s.
zastoupená zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 278N08/02

Uzavřeno: 4.12.2008 0:00:00

PG-Hazlov a.s.

Variabilní symbol: 27810802

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00

Spálená I

Roční splátka: 110,0000

Nový Kostel

10.8.2009

| katastr | parcela | / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|------------------|---------|---|-----|---------|---------|--------|-----------------------------|----------------------|------|---------------------------|
| Hazlov | | | | | | | | | | |
| DKM | 331 2 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 13318 | 1,00 | 400,87 Kč |
| DKM | 411 0 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 33295 | 1,00 | 1 002,17 Kč |
| DKM | 418 2 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 14873 | 1,00 | 447,67 Kč |
| DKM | 430 1 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 38661 | 1,00 | 1 163,69 Kč |
| DKM | 430 2 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 824 | 1,00 | 24,80 Kč |
| DKM | 446 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 1486 | 1,00 | 44,72 Kč |
| B-DKM | 1 088 3 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 6 | 1,00 | 0,18 Kč |
| DKM | 1 483 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 1235 | 1,00 | 37,17 Kč |
| DKM | 1 543 5 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 100,00 Kč | 1216 | 1,00 | 36,60 Kč |
| | | | | | | | <u>315 791,14 Kč</u> | <u>104914</u> | | <u>3 157,87 Kč</u> |
| Lipná u Hazlova | | | | | | | | | | |
| | 33 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 49 | 1,00 | 1,06 Kč |
| | 121 1 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 10371 | 1,00 | 226,08 Kč |
| | 127 2 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 7686 | 1,00 | 167,55 Kč |
| | 195 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 941 | 1,00 | 20,51 Kč |
| | 502 4 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 417 | 1,00 | 9,09 Kč |
| | 582 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 254 | 1,00 | 5,53 Kč |
| | 597 1 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 2527 | 1,00 | 55,08 Kč |
| | 597 3 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 4534 | 1,00 | 98,84 Kč |
| | | | | | | | <u>58 378,22 Kč</u> | <u>26779</u> | | <u>583,74 Kč</u> |
| Polná u Hazlova | | | | | | | | | | |
| | 186 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 300,00 Kč | 29112 | 1,00 | 998,54 Kč |
| | 229 2 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 300,00 Kč | 1729 | 1,00 | 59,30 Kč |
| | 326 0 | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 300,00 Kč | 30566 | 1,00 | 1 048,41 Kč |
| | 766 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 300,00 Kč | 2925 | 1,00 | 100,32 Kč |
| | | | | | | | <u>220 658,76 Kč</u> | <u>64332</u> | | <u>2 206,57 Kč</u> |
| Skalka u Hazlova | | | | | | | | | | |
| PB | 1 053 0 | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17 800,00 Kč | 14210 | 1,00 | 252,93 Kč |
| | | | | | | | <u>25 293,80 Kč</u> | <u>14210</u> | | <u>252,93 Kč</u> |
| Táborská | | | | | | | | | | |
| PB-zatavněno | 40 0 | | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 45 | 1,00 | 2,03 Kč |
| PB | 69 5 | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 190 | 1,00 | 8,60 Kč |
| | 92 1 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 13782 | 1,00 | 624,32 Kč |
| GP(pův.116/1) | 116 6 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 41 | 1,00 | 1,85 Kč |
| GP(pův.116/1) | 116 7 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 51 | 1,00 | 2,31 Kč |
| GP(pův.116/1) | 116 8 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 935 | 1,00 | 42,35 Kč |
| GP(pův.116/1) | 116 9 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 1916 | 1,00 | 86,79 Kč |
| | 123 0 | | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 391 | 1,00 | 17,71 Kč |
| | 124 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 8444 | 1,00 | 382,51 Kč |
| | 125 0 | | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 2763 | 1,00 | 125,16 Kč |
| | 249 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 1028 | 1,00 | 46,56 Kč |
| | 266 0 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 1521 | 1,00 | 68,90 Kč |
| GP(pův.311/1) | 311 14 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 165 | 1,00 | 7,47 Kč |
| | 569 1 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 300,00 Kč | 2107 | 1,00 | 95,44 Kč |
| | | | | | | | <u>151 206,87 Kč</u> | <u>33379</u> | | <u>1 512,00 Kč</u> |

Priloha k nájemní smlouvě č: 278N08/02 Uzavřeno: 4.12.2008 0:00:00 PG-Hazlov a.s.
 Variabilní symbol: 27810802 Účinná od: 1.2.2009 0:00:00 Spálená I
 10.8.2009 Roční splátka: 110,0000 Nový Kostel

| katastr | parcela | / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|-------------------------------|---------|----|-----|---------|---------|--------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| Otov u Hazlova | | | | | | | | | | |
| | 94 | 16 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 27 600,00 Kč | 15071 | 1,00 | 415,95 Kč |
| | | | | | | | <u>41 595,96 Kč</u> | <u>15071</u> | <u>415,95 Kč</u> | |
| Ostroh | | | | | | | | | | |
| P-rozdělení | 289 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 36 | 1,00 | 1,27 Kč |
| GP-rozdělení | 303 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 5430 | 1,00 | 192,76 Kč |
| | 307 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 612 | 1,00 | 21,72 Kč |
| | 312 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 1614 | 1,00 | 57,29 Kč |
| UPP | 327 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 329 | 1,00 | 11,67 Kč |
| | 327 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 41523 | 1,00 | 1 474,06 Kč |
| UPP | 327 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 365 | 1,00 | 12,95 Kč |
| UPP | 327 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 54 | 1,00 | 1,91 Kč |
| | 400 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 9213 | 1,00 | 327,06 Kč |
| | 436 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 500,00 Kč | 70 | 1,00 | 2,48 Kč |
| | | | | | | | <u>210 323,30 Kč</u> | <u>59246</u> | <u>2 103,17 Kč</u> | |
| Poustka u Františkových Lázní | | | | | | | | | | |
| | 126 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 41 000,00 Kč | 6830 | 1,00 | 280,03 Kč |
| | 298 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 41 000,00 Kč | 9863 | 1,00 | 404,38 Kč |
| PB | 327 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 41 000,00 Kč | 112 | 1,00 | 4,59 Kč |
| <u>CELKEM:</u> | | | | | | | <u>68 900,50 Kč</u> | <u>16805</u> | <u>689,00 Kč</u> | |
| | | | | | | | <u>1 092 148,55 Kč</u> | <u>334736</u> | <u>10 921,00 Kč</u> | |