

Směnná smlouva č. 2025D0034

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

sídlem Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO 002 45 585, DIČ: CZ00245585

zastoupená Bc. Karlem Hladečkem, starostou

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 218633601/0300

(jako „**Město Týn**“)

a

MANE HOLDING, a.s.

se sídlem Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice,

IČO 260 30 616, DIČ: CZ26030616

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1158,

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu 7000009031/8040

(jako „**MANE**“)

tuto Směnnou smlouvu (dále jen jako „Smlouva“):

I.

Předmět směny – Pozemek Týn a Pozemek MANE

(1) Město Týn je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo st. 739/16 o výměře 220 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území a obec Týn nad Vltavou. Pozemek Týn není zasít'ován.
 - parcelní číslo st. 739/20 o výměře 97 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území a obec Týn nad Vltavou. Pozemek Týn není zasít'ován.
- (dále také jen jako „**Pozemky Týn**“).

MANE je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 3020/1 o výměře 938 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/28 o výměře 1954 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parcelní číslo 3020/29 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/30 o výměře 61 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/31 o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/32 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/33 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/34 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/35 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/36 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/37 o výměře 49 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/38 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/39 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/40 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/41 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/42 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/43 o výměře 143 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/44 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parcelní číslo 3020/45 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2969 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovic, a které se nachází v katastrálním území a obci Týn nad Vltavou. Na Pozemcích MANE je vybudována komunikace.
- (dále také jen jako „**Pozemky MANE**“)

II.

Předmět Smlouvy – projev vůle

- (1) Smluvní strany tímto směňují nemovitosti uvedené výše v čl. I. této Smlouvy, tedy Město Týn převádí své vlastnické právo k Pozemkům Týn na MANE se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a MANE převádí své vlastnické právo k Pozemkům MANE na Město Týn se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, když touto směnou vzniká MANE nárok na finanční dorovnání ve výši 381,30 Kč/m² vč. DPH rozdílu ve výměře pozemků (rozdíl ve výměře činí 3.154 m²), tj. 1 202 620,20 Kč vč. DPH (slovy: jeden milion dvě stě dva tisíce šest set dvacet korun českých a dvacet haléřů), dále jen jako „**Doplatek**“ a MANE i Město Týn tuto směnu přijímají.
- (2) Doplatek je splatný do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na účet MANE uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Město Týn prohlašuje, že převáděné Pozemky Týn jsou prost všech právních vad, že není zatížen věcnými břemeny, služebnostmi, zástavami s dalšími věcnými a jinými právy třetích subjektů, s výjimkou práv správců/vlastníků Infrastruktury na vedení Infrastruktury a umožnění jejich oprav a údržby a práv evidovaných v katastru nemovitostí.
- (2) Město Týn seznámilo MANE se stavem Pozemků Týn. MANE prohlašuje, že se s Pozemky Týn řádně seznámila, jak na místě – fakticky, tak právně.
- (3) Město Týn dále prohlašuje, že Pozemky Týn nejsou předmětem výkonu rozhodnutí ani jiných soudních či správních řízení. Město Týn prohlašuje, že po uzavření této Smlouvy až do okamžiku podání návrhu na zápis věcných práv touto Smlouvou založených do katastru nemovitostí Pozemky Týn žádným způsobem nezciží, věcně ani obligačně nezatíží, zejména je nepřevéde na třetí osobu, neučiní je předmětem zástavy s výjimkou dále uvedenou předmětem ani předkupního práva a nepronajme je.
- (4) Město Týn odpovídá MANE za veškeré škody vzniklé v důsledku toho, že by výše uvedené prohlášení nebylo pravdivé.
- (5) MANE prohlašuje, že převáděné Pozemky MANE jsou prosty všech právních vad, že nejsou zatíženy věcnými břemeny, služebnostmi, zástavami s dalšími věcnými a jinými právy třetích subjektů, s výjimkou práv správců/vlastníků Infrastruktury na vedení Infrastruktury a umožnění jejich oprav a údržby a práv evidovaných v katastru nemovitostí.
- (6) MANE seznámila Město Týn se stavem Pozemků MANE. Město Týn prohlašuje, že se s Pozemky MANE řádně seznámila, jak na místě – fakticky, tak právně.
- (7) MANE dále prohlašuje, že Pozemky MANE nejsou předmětem výkonu rozhodnutí ani jiných soudních či správních řízení. MANE prohlašuje, že po uzavření této Smlouvy až do okamžiku podání návrhu na zápis věcných práv touto Smlouvou založených do katastru nemovitostí Pozemky MANE žádným způsobem nezciží, věcně ani obligačně nezatíží, zejména je nepřevéde na třetí osobu, neučiní je předmětem zástavy s výjimkou dále uvedenou předmětem ani předkupního práva a nepronajme je.
- (8) MANE odpovídá Městu Týn za veškeré škody vzniklé v důsledku toho, že by výše uvedené prohlášení nebylo pravdivé.

IV.

Ostatní ustanovení

- (1) Vlastnická práva na základě této Smlouvy nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj. Smluvní strany jsou touto Smlouvou vázány do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí se zavazuje podat MANE do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.
- (2) V případě, že by tato Smlouva byla, nebo se stala, z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladů vlastnického práva nebo v případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnických práv k předmětu směny, zavazují se smluvní strany tímto uzavřít novou bezvadnou smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných ohledech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy. Doplatek dle nové smlouvy bude stejný jako Doplatek sjednaný v této Smlouvě. Doplatek zaplacený podle této Smlouvy bude považován za platbu nového doplatku.
- (3) Poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí Město Týn.
- (4) Veškeré náklady související se sepisem Smlouvy včetně příloh, návrhem na vklad a vypracováním dokumentů a podkladů potřebných pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu nese MANE.
- (5) Právo užívání k předmětům směny přechází na smluvní strany dnem uzavření Smlouvy, kterýžto budiž považován za den předání Pozemku Týn i Pozemku MANE do užívání.
- (6) Vlastnictví převáděných Pozemků Týn i Pozemků MANE a platit z něho daně a poplatky přechází na druhou smluvní stranu dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
- (7) Pro odstranění pochybností strany potvrzují, že součástí směny není infrastruktura nacházející se na Pozemcích MANE a dále, potvrzují, že MANE převede bez zbytečného odkladu infrastrukturu na Pozemcích MANE na Město Týn za podmínek Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní ohledně využití části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, která byla uzavřena dne 15. října 2010.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Věcně právní účinky této smlouvy nastanou provedením vkladu práv založených Smlouvou do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
- (2) Účastníci jsou tímto právním úkonem vázáni až do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva.
- (3) Veškeré dodatky a změny Smlouvy musí být činěny v písemné formě a musí být schváleny a podepsány smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- (4) Smluvní strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, jsou k právním úkonům způsobilí a neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- (5) Tato Smlouva se pořizuje 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město Týn, jedno společnost MANE a jedno bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
- (6) Záměr směny byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 11.11.2024 do 27.11.2024. Směna pozemků uvedených v této Smlouvě byla schválena zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou dne 27.02.2025, usnesením č. 020/2025.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V TÝNĚ NAD VLTAVOU dne 26.5.2025

