

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PG-Hazlov a.s.

Sídlo: Spálená 1, Nový Kostel PSČ: 351 36

IČ: 250 91 352

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 788

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.5.2006 Ing.Františkem Holubem,

bytem: Třebeň 49, PSČ 35

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 278 N 08/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR a grafické znázornění pronájmu st.parcel č. 36 a 40 v k.ú. Táborská.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 110,- Kč (slovy: jednostodeset korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol: 278 1 08 02.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 73,- Kč (slovy: sedmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *11. 12. 2008*

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

PG-Hazlov a.s.
zastoupená zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00
 Úzavřeno: PG-HAZLOV a.s.
 Spálená 1
 Nový Kostel
 Roční splátka: 110,0000
 Účastnický symbol: 27810802
 Účastnický číslo: 278N08/02
 Datum: 11.2008

Učastník	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
PG-HAZLOV a.s.	446 0	0	2	14	10 002	30 100,00 Kč	1485	1,00	44,69 Kč
						4 469,85 Kč	1485		44,69 Kč
PG-HAZLOV a.s.	776 0	0	2	14	10 002	34 300,00 Kč	90	1,00	3,08 Kč
						308,70 Kč	90		3,08 Kč
PG-HAZLOV a.s.	36 0	0	1	13	10 002	45 300,00 Kč	51	1,00	2,31 Kč
B-zatavněno	40 0	0	1	13	10 002	45 300,00 Kč	45	1,00	2,03 Kč
B-zatavněno	69 5	0	2	7	10 002	45 300,00 Kč	190	1,00	8,60 Kč
B	579 0	0	2	14	10 002	45 300,00 Kč	992	1,00	44,93 Kč
						5 789,34 Kč	1278		57,87 Kč
PG-HAZLOV a.s.	327 2	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	112	1,00	4,59 Kč
						459,20 Kč	112		4,59 Kč
						11 027,09 Kč	2965		110,00 Kč
CELKEM:									