

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

Č. 2025O0007

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Město Týn nad Vltavou

sídlem Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO 00245585, DIČ CZ00245585

Zastoupená: Bc. Karlem Hladečkem, starostou města

Bank.spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 218 633 556/0300, var. symbol 3639-3111

DS: tn8b4c3

(dále jen „Prodávající“)

a

MANE HOLDING, a.s.

sídlem 370 01 České Budějovice, Okružní 2615

IČO 26030616, DIČ CZ26030616

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsdou představenstva

Bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu 7000009031/8040

DS: 3fce3pa

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

mezi společnostmi MANE HOLDING, a.s. a Městem Týn nad Vltavou byla uzavřena dne 15.10.2010 nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

1.1. Prodávající tímto prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků (viz příloha č. 2):

- parc. č. st. 739/56 o výměře 1056 m², zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba),
- parc. č. 2892 o výměře 127 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. 2893 o výměře 61 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. 2936 o výměře 276 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. 2834/2 o výměře 3389 m², ostatní plocha/manipulační plocha,
- parc. č. 2834/48 o výměře 644 m², ostatní plocha/manipulační plocha,
- parc. č. 2831/1 o výměře 3351 m², ostatní plocha/zeleň,
- parc. č. 2834/1 o výměře 20506 m², ostatní plocha/manipulační plocha,
- parc. č. 2890 o výměře 792 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. 2891 o výměře 982 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. 2834/135 o výměře 629 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. 2834/136 o výměře 569 m², ostatní plocha/jiná plocha.

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

katastrální pracoviště České Budějovice, katastrální území a obec Týn nad Vltavou.

1.2. Prodávající tímto dále prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2889 o výměře 260 m², ostatní plocha/jiná plocha,
 - parc. č. st. 739/42 o výměře 444 m², zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba),
 - parc. č. st. 739/47 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, (na pozemku stavba bez čísla popisného nebo evidenčního; dle stavu zápisu v KN na pozemku evidována stavba bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba ve vlastnictví třetí osoby, neodpovídá skutečnosti – stavba odstraněna),
- vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, katastrální území a obec Týn nad Vltavou.

1.3. Geometrickým plánem č. 3877-68/2021 ze dne 2. 9. 2021, vyhotoveného Ing. Janem Fousem – GEOTERC, který potvrdil Ing. Jan Fous, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 2. 9. 2021 pod č. 84/2021 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 9. 9. 2021 pod č. PGP-2593/2021-301, byly z pozemků blíže specifikovaných v čl. 1.1 Smlouvy odděleny části pozemků nebo pozemky sloučeny do pozemků označených jako:

- parc. č. 2831/4 o výměře 882 m², ostatní plocha/zeleně,
- parc. č. 2834/2 o výměře 4697 m², ostatní plocha/manipulační plocha,
- parc. č. 2891 o výměře 9488 m², ostatní plocha/jiná plocha.

Geometrický plán č. 3877-68/2021 je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

1.4. Výše uvedené pozemky nově označené jako:

- parc. č. 2831/4 o výměře 882 m², ostatní plocha/zeleně,
- parc. č. 2834/2 o výměře 4697 m², ostatní plocha/manipulační plocha,
- parc. č. 2891 o výměře 9488 m², ostatní plocha/jiná plocha, vše v k. ú. a obci Týn nad Vltavou

a pozemky uvedené v čl. 1.2 Smlouvy:

- parc. č. 2889 o výměře 260 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. st. 739/42 o výměře 444 m², zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba, která je předmětem prodeje),
- parc. č. st. 739/47 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, katastrální území a obec Týn nad Vltavou,

jsou předmětem prodeje dle této Smlouvy a jsou dále uváděny jen jako „**Nemovitosti**“.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1** Prodávající tímto Kupujícímu prodává Nemovitosti, tedy pozemky parc. č. 2831/4, parc. č. 2834/2, parc. č. 2891, parc. č. 2889, parc. č. st. 739/42 a parc. č. st. 739/47, k. ú. Týn nad Vltavou, za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

- 3.1** Kupní cena za Nemovitosti vychází z cen za 1m² výměry Pozemků a za Budovu ujednaných stranami v Nájemní smlouvě a činí **celkem 4.836.700 Kč + DPH 21% ve výši 1.015.707 Kč, tj. celkem 5.852.407 Kč vč. DPH** (slovy: pět milionů osm set padesát dva tisíc čtyřista sedm korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2** Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.3** V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo její části, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši určené v Nájemní smlouvě.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy Stav Nemovitostí odpovídá zcela stavu uvedeném v katastru nemovitostí, s výjimkou pozemku p. č. st. 739/47 – viz čl. 1.2 Smlouvy a že Nemovitosti nemají žádné vady, na které by měl Prodávající Kupujícího upozornit, když si je Kupující vědom ust. §3056 zák. č. 89/2012 Sb.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny.
- 5.2 Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí a přejímá je ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu, jak leží a běží.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do Katastru nemovitostí podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy a po úhradě kupní ceny. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana Kupující.
- 6.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem jejich předání. Kupující má právo plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 6.4 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka učiněná druhou smluvní Stranou se ukáže jako nepravdivé a druhá smluvní Strana nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy k nápravě. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2 Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.3 Účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

8.4 Přílohy, dodatky a úpravy

Příloha č.1: geometrický plán č. 3877-68/2021 ze dne 2.9.2021

Příloha č.2: list vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

8.5 Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Prodej Nemovitostí Kupujícím za podmínek uvedených v této Smlouvě byl dle prohlášení Prodávajícího schválen zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou dne 27.02.2025, usnesením č. 019/2025. Záměr prodeje byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 07.08.2024 do 25.08.2024.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

Místo: *VTÝNĚ NAD VLTAVOU*
Datum: *26.5.2025*

Za a jménem Města Týn nad Vltavou:

Místo: *V TÝNĚ NAD VLTAVOU*
Datum: *26.5.2025*