

KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebnosti inženýrské sítě

č. 2025/0090/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

manželé

Marie Štěpánková

rodné číslo: nar. 1978

a Ladislav Štěpánek

rodné číslo: nar. 1972

oba bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 329/2, trvalý travní porost o výměře 677 m² v k. ú. Dobranov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Dobranov, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděný pozemek“).

II.

1. Proávající prodává kupujícím převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **680 933 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 677 000 Kč včetně 21 % DPH a částkou představující náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 933 Kč.
2. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacená na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícím.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3 933 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Kupující zřizují na převáděném pozemku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti touto smlouvou **služebnost inženýrské sítě – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma** spočívající v právu přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování vedení veřejného osvětlení na převáděném pozemku.
2. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Kupující jako povinní ze služebnosti jsou povinni výkon jeho práva strpět.
4. Prodávající jako oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svého oprávnění co nejvíce šetřit práva kupujících jako povinných ze služebnosti, vstup na převáděný pozemek s dostatečným předstihem oznámit povinným a po skočení prací uvést převáděný pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, zavazuje se prodávající uvést převáděný pozemek do stavu co nejvíce odpovídajícímu jeho předchozímu stavu a účelu a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinným ze služebností.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti jsou spojeny s vlastnictvím převáděného pozemku. V případě budoucího převodu či přechodu vlastnického práva k převáděnému pozemku přechází služebnost na jeho nabyvatele.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzují, že je jim faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupují a přijímají.
3. Kupující potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícím a kupující převezmou převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupující.

5. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH) v zastavěném území, což kupující berou na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujících podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy musí být písemné potvrzení prodávajícího o úplném zaplacení kupní ceny kupujícími. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že zaplacení kupní ceny kupujícími představuje podmínku, bez které není možné provést vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 16.9.2024 do 4.10.2024 na úřední desce a od 16.9.2024 do 4.10.2024 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **304/B/2025 ze dne 12.3.2025.**

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dobranov, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 16.5.2025

Prodávající:

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města

V České Lípě dne 7.5.2025

Kupující:

Marie Štěpánková, v. r.

Ladislav Štěpánek, v. r.