

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. Smluvní strana:



Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



(dále jen jako „první směřující“)

a

2. Smluvní strana:

manželé

Filip Palas, r. č. 82



Žaneta Palasová, r. č. 91



Dačice

(dále jen jako „druhý směřující“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení prvního směřujícího

- 1.1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1269/15 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1 495 m², který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Bílkov.

II.

Prohlášení druhého směřujícího

- 2.1. Druhý směřující prohlašuje, že je v SJM vlastníkem nemovité věci, pozemku p.č. 483/37 – ost. plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 1 327 m², který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsaný na listu vlastnictví č. 336 pro obec Dačice a katastrální území Bílkov.

III. Předmět směny

- 3.1. Geometrickým plánem č. 425-4/2025 ze dne 26.3.2025, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 3. 4. 2025 (dále jen „geometrický plán“), byla z pozemku p. č. 483/37 oddělena část o výměře 78 m² označená jako nově vznikající pozemek p.č. 483/98 a z pozemku p.č. 1269/15 byla oddělena část o výměře 75 m² označená jako nově vznikající pozemek p.č. 1269/18, vše v obci Dačice a k.ú. Bílkov. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. **Předmětem směny je dle geometrického plánu č 425-4/2025 nově vznikající pozemek p.č. 483/98 ost. plocha, jiná plocha o výměře 78 m² a nově vznikající pozemek p.č. 1269/18 ost. plocha, jiná plocha o výměře 75 m².**
- 3.3. Smluvní strany této smlouvy si směňují nemovité věci uvedené a popsané v čl. III., odst. 3.2. této smlouvy tak, že první směňující převádí vlastnické právo k nemovité věci a druhý směňující nabývá nemovitou věc do společného jmění manželů, a to:

- **pozemek p.č. 1269/18 o výměře 75 m²**

a výměnou za to druhý směňující převádí své vlastnické právo k nemovité věci a první směňující nabývá do výlučného vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. III., odst. 3.2. této smlouvy, a to:

- **pozemek p.č. 483/98 o výměře 78 m²,**

vše v obci Dačice a katastrálním území Bílkov.

(dále společně všechny pozemky označeny také jako „směňované nemovité věci“).

IV. Další ujednání

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví. Směňované nemovité věci se převádí bez všech dluhů, a jiných omezení, jen se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím souvisejícími.
- 4.2. Smluvní strany si odevzdávají směňované nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

V. Nabytí vlastnických práv

- 5.1. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na jejich nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Dojde-li k nahodilé zkáze směňovaných nemovitých věcech před přechodem nebezpečí škody na věci, hledí se na tuto smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před přechodem nebezpečí škody k jejímu nahodilému zhoršení do té míry, že hodnota věci poklesne pod polovinu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Jiné nahodilé zhoršení věci nebo její stížení břemeny jde k tíži zcizitele. K nepatrnému snížení

hodnoty se nepřihlíží.

- 5.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním směřujícím a druhým směřujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 5.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést směřované nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.7. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přechází na prvního směřujícího a na druhého směřujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
- 5.8. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedl na základě této smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Bílkov a obec Dačice vklad práv z této smlouvy vyplývajících.

VII.

Prohlášení smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že cena směřovaných nemovitých věcí je pro ně shodná, že si dále touto smlouvou nic vzájemně nevypláci ani nedluží.
- 7.2. Smluvní strany si odevzdávají směřované nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

VIII.

Daně a poplatky

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí první i druhý směřující rovným dílem.
- 8.2. Práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí a současně povinnost platit daně a

poplatky přechází na obě smluvní strany ohledně jimi nabývaných směřovaných nemovitých věcí dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí první směřující.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obsahujících též originál smlouvy s úředně ověřeným podpisem druhého směřujícího. Stejnopis smlouvy s úředně ověřeným podpisem druhého směřujícího použijí smluvní strany jako povinnou přílohu návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zbytek stejnopisů si rozdělí a ponechají smluvní strany tak, že první směřující obdrží dvě vyhotovení a druhý směřující jedno vyhotovení. Po podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí oběma smluvními stranami doručí návrh na vklad s potřebnými přílohami katastrálnímu úřadu první směřující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou může docházet ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.
- 9.4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud

je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

- 9.5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho 16. zasedání konaném dne 24. 4. 2025 pod č. usn. 257/16/ZM/2025 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od 3. 4. 2025 do 18. 4. 2025 a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 9.6. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí občanským zákoníkem.
- 9.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a poctivě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahu smlouvy porozuměly a na důkaz toho smlouvu dnešního dne vlastnoručně podepisují.

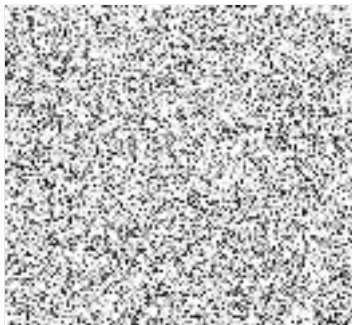
V Dačicích dne 12.5.2025

V Dačicích dne 12.5.2025

za prvního směřujícího



Bc. Miloš Novák, starosta města



za druhého směřujícího



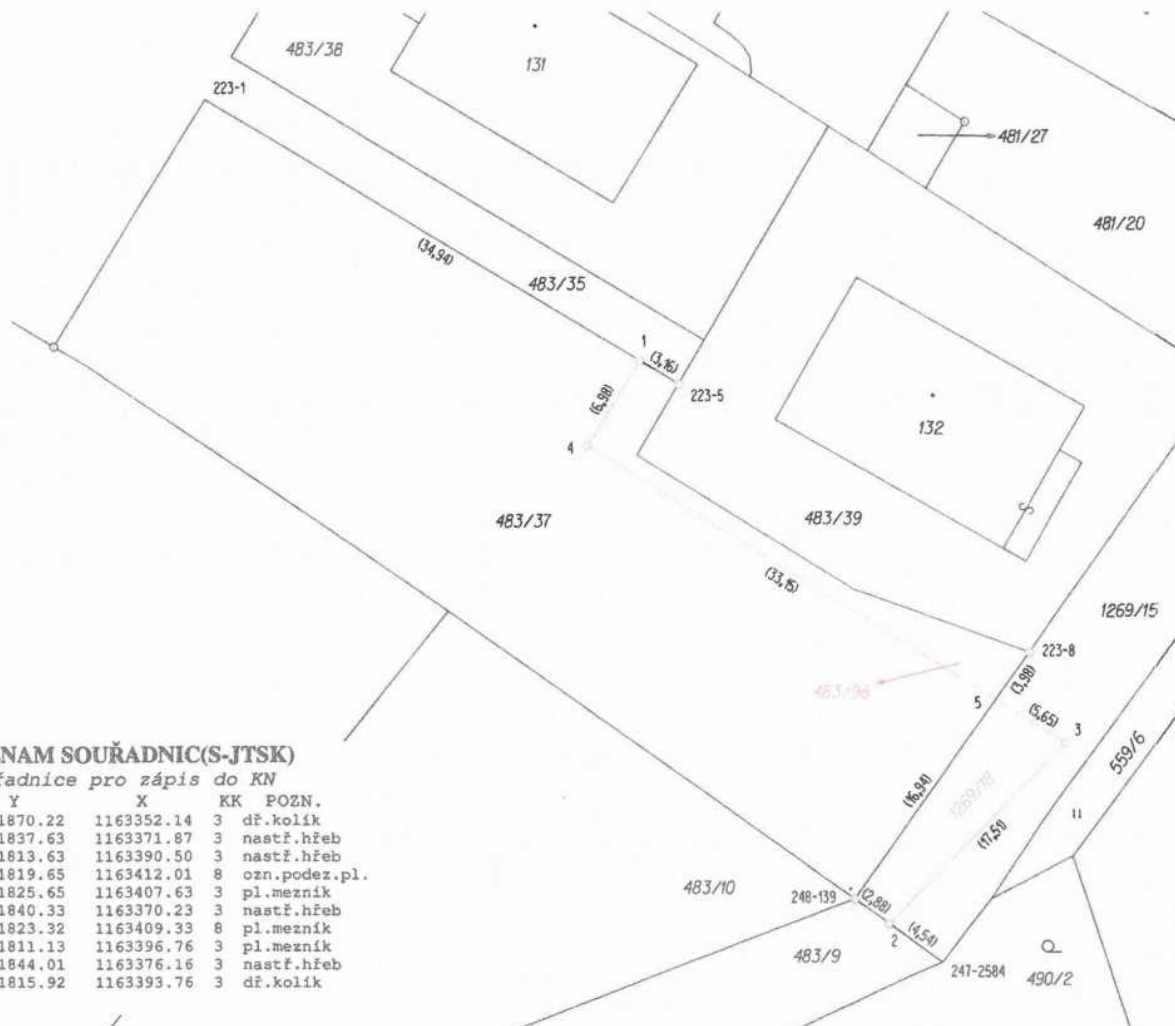
Filip Palas



Žaneta Palasová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití					ha	m2
483/37	*	13 27	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	483/37	12 48	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			2	483/37	336	12	48
				483/98	78	ostat.pl. jiná plocha			2	483/37	336		78
1269/15	14	95	ostat.pl. ostat.komunikace	1269/15	14 20	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1269/15	10001	14	20
				1269/18	75	ostat.pl. jiná plocha			0	1269/15	10001		75
	28	22			28 21	*							

*rozdíl v součtu výměr -1m2 v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.6 písm a) vyhl.357/2013Sb.



SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.B.	Y	X	KK	POZN.
223-1	681870.22	1163352.14	3	dř.kolík
223-5	681837.63	1163371.87	3	nastř.hřeb
223-8	681813.63	1163390.50	3	nastř.hřeb
247-2584	681819.65	1163412.01	8	ozn.podez.pl.
248-139	681825.65	1163407.63	3	pl.mezník
1	681840.33	1163370.23	3	nastř.hřeb
2	681823.32	1163409.33	8	pl.mezník
3	681811.13	1163396.76	3	pl.mezník
4	681844.01	1163376.16	3	nastř.hřeb
5	681815.92	1163393.76	3	dř.kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Výhotovil: **Vladimír Řehoř**
Na Zlaté stoce 10a, Čes.Budějovice

Číslo plánu: **425-4/2025**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Obec: **DAČICE**

Kat. území: **BÍLKOV**

Mapový list: **DKM, DAČICE 2-1/32**

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

pl.mezníky, nastř.hřeby

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení: **Ing. Ida Černá**

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: **2484**

Dne: **26.3.2025** Číslo: **46/2025**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Pavla Těthalová
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Jindřichův Hradec
PGP 509/2025-303
2025.04.03 09:15:51 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení: **Ing. Ida Černá**

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: **2484**

Dne: **14.4.2025** Číslo: **42/2025**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

