**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

**SML/1148/2025**

## **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.7.2024:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového MMK

ve věcech technických: xxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

**(dále jen objednatel)**

**a**

2.**Ing. Ivan Tachezy**

se sídlem: Plzeňská 1573/17, Ostrava - Hrabůvka

IČ: 12126365

DIČ: xxx

Zastoupena Ing. Ivan Tachezy

**(dále jen zhotovitel)**

**Článek 1**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

**Článek 2**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování studie **Malá ZOO Karviná** (dále též „dílo“).

Specifikace předmětu: **Návrhová studie – Mala ZOO Karviná (900 m2)**

Rozsah a obsah zpracování studie

**1. Úvodní analýza a zadání**

- Seznámení s lokalitou a návazností na okolí (urbanismus, doprava, návštěvnost)

- Vyhodnocení vstupních podkladů (územní plán, mapy, podmínky)

- Společné stanovení cíle a konceptu – „filozofie zoo“ (např. vzdělávání, domácí zvířata, relaxační

prostor apod.)

**2. Urbanistický a provozní koncept**

- Návrh celkového uspořádání areálu (zónování: zvířata, návštěvníci, personál)

- Vstupní prostor, trasy, expozice, sociální a technické zázemí

- Oddělení provozních a veřejných tras (zásobování, údržba, úklid)

- Úvaha o etapizaci výstavby

**3. Architektonický návrh**

- Ztvárnění jednotlivých objektu s uspořádáním prostorů (voliéry, altány, přístřešky, pavilony)

- Styl a charakter areálu (přírodní / hravý / edukativní)

- Materiálové a barevné řešení

- Krajinářské řešení – zeleň, vodní prvky, stínění, mobiliář, hlukové bariéry

**4. Předběžné technické a investiční zhodnocení**

- Orientační výměry a rozpočtové odhady hlavních částí (např. expozice, zpevněné plochy,

mobiliář)

- Energetická náročnost a údržba – návrh úsporných opatření

- Odůvodnění přínosů pro město (vzdělávací, rekreační, ekologické)

**5. Vizuální a prezentační část**

- Situační výkres (1:500 nebo 1:200), situace umístění v prostorách parku vzhledem na VKP a ÚP

- Půdorysy, pohledy, jednoduché řezy

- 2–4 pohledové vizualizace (návrh scén s návštěvníky a expozicemi)

- Moodboard – náladové koláže / inspirace materiálů a stylu

- Textová zpráva s popisem návrhu (pro prezentaci městu nebo výboru)

**Volitelné rozšíření (za příplatek)**

- 3D model pro interaktivní prohlídku

- Detailnější návrh expozic pro konkrétní druhy zvířat (ve spolupráci s biologem)

- Zapracování environmentálních prvků (dešťová voda, stínění, energetické soběstačnosti.)

To vše dále též označováno jako dílo.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.

### 3. Dílo, které bude v rámci plnění předmětu díla zhotoveno, bude vyhotoveno v rozsahu dle platné legislativy.

4. Dílo bude dodáno 1x v elektronické podobě a 3 x v tištěné podobě.

### 5. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část vystavit, sdělovat veřejnosti zejména prostřednictvím novin, televize, internetu (dále též „zveřejnění díla“). Objednatel je oprávněn použít dílo zejména pro přípravu a zhotovení projektové dokumentace na záměr Malá ZOO Karviná (dále též „stavba“), přípravu a zhotovení stavby, přípravu a zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci, opravu změnu (dále též „změna“) stavby, přípravu a zhotovení změny stavby, jakož i činnosti s tím související.

### Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.

### Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.

### Součástí díla jsou min. 3 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.

**Článek 3**

**DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků ve lhůtě do 30.8.2025.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo nepřevzal.
6. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

**Článek 4**

**VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

**Článek 5**

**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je zejména povinen:

1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, v souladu s touto smlouvou a příkazy objednatele,

1.2. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,

1.3 neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,

* 1. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,

**Článek 6**

**CENA DÍLA**

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

**263 000,- Kč bez DPH**.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo.
5. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

**Článek 7**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo až po předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:

* číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
* předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
* označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.

## 4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

**Článek 8**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

## 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba trvá 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

## 2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

## 3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

**Článek 9**

**MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za každý den prodlení s předáním díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.

2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, která se projevila v záruční době, ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.

4. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý případ porušení povinnosti.

5. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

## 6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**Článek 10**

**AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely zveřejnění díla nebo jeho části,

### přípravy a zhotovení projektové dokumentace na stavbu, přípravy a zhotovení stavby, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na změnu stavby, přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činnosti s tím související, a to ke všem způsobům užití díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.

1. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona tj., upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.

### 5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na stavbu, přípravy a zhotovení stavby, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na změnu stavby, přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činnosti s tím související, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

1. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

**Článek 11**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## 5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## 

za objednatele 29.5.2025 za zhotovitele 2.6.2025

*za statutární město Karviná*

*Ing. Helena Bogoczová, MPA Ing. Ivan Tachezy*