

DODATEK Č. 6 NÁJEMNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

ze dne 15.10.2010

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČO 00245585, DIČ CZ 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená Bc. Karlem Hladečkem, starostou města

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 218 633 556/0300

DS: tn8b4c3

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MANE HOLDING, a.s.

Okružní 2615, 37001 České Budějovice

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1158

IČO 26030616, DIČ CZ26030616

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsdou představenstva

Bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu 7000009031/8040

DS: 3fce3pa

dále jen jako „**Nájemce**“

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Mezi stranami byla uzavřena dne 15. října 2010 Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní ohledně využití části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, která vzešla z proběhlého výběrového řízení, která byla pozměněna Dodatky č. 1, 2, 3, 4,5 (dále v aktuálním znění jen jako „Smlouva“)

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELY STRANY TENTO DODATEK Č. 6 SMLOUVY („Dodatek“):

I.

Změna Smlouvy

Tímto Dodatkem strany mění Smlouvu následovně:

1. Změna Kupní ceny

Kupní cena za Pozemky pod Novými Budovami uvedená v článku 11.4. Smlouvy se mění, a to tak, že nově činí:

- částku ve výši 500 Kč/m² + platná sazba DPH - za pozemek pod vlastní stavbou bytového domu; a to včetně okolní zahrady/okolního pozemku;
- částku ve výši 200 Kč/m² + platná sazba DPH - za pozemek pod vlastní stavbou rodinného domu včetně okolní zahrady;
- částku ve výši 300 Kč/m² + platná sazba DPH - za pozemek pod vlastní stavbou, která nebude rodinným ani bytovým domem, a to včetně zahrady/okolního pozemku;
- částku ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH - za každou Budovu, která nebude určena k demolici

(dále jen „**Kupní cena**“).

II.

Závěrečná ujednání

1. V částech, tímto Dodatkem nedotčených, zůstává Smlouva beze změn.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Změnu tohoto Dodatku č. 6 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

4. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr uzavření Dodatku řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 07.08.2024 do 25.08.2024.

Tento Dodatek byl schválen dne 27.02.2025 na jednání zastupitelstva Města Týn nad Vltavou, č. usnesení 017/2025.

Místo: V TÝNĚ NAD VLTAVOU

Místo: V TÝNĚ NAD VLTAVOU

Jméno: Bc. KAREL HLADČEK
Funkce: STAROSTA

Jméno: Ing. Karel Hladčák
Funkce: místopředseda předst.

