

99017483663

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Právnícká osoba (dále jen „**Klient**“)

Obchodní firma* / název**:	Žatecká teplárenská, a.s.
Sídlo:	Žatec, č.p. 3149, PSČ 43801
IČO:	64650871
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový Úvěr a po uplynutí Doby čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý Úvěr.
- 2. Úvěr**
- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 80 000 000,00**, slovy Osmdesátmiliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákladů projektu "Filtr pevných částic, akumulační nádrž a rekonstrukce rozvodných sítí v obci Žatec, okres Louny"**.

- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem **35-1459511597/0100**, jako **revolvingový úvěr - municipální v Kč**,
 - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem **35-1459541577/0100**, jako **investiční úvěr – municipální v Kč**.
- Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Cena za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 100,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši Kč 20 000,00. Cena za realizaci Úvěru je splatná nejpozději ke dni následujícímu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 107-7812550237/0100 v Kč, vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,18 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí dnem 29.4.2020.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pohyblivá a bude odpovídat součtu 6M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,045 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.3 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.4 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v pravidelných pololetních splátkách, počínaje dnem 31.10.2020. Poslední splátku jistiny Úvěru se Klient zavazuje uhradit ke Konečnému dni splatnosti. Splátky jistiny Úvěru jsou splatné vždy ke dni Aktualizace úrokové sazby podle článku 5.2 této Smlouvy.
Výše splátek bude:

- dne 31.10.2020, 1 splátka ve výši 500 000,00 Kč
- dne 30.4.2021, 1 splátka ve výši 1 500 000,00 Kč
- dne 31.10.2021, 1 splátka ve výši 1 500 000,00 Kč,

pro zbývajícím období (počínaje dnem 30.4.2022) bude vypočtena jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k datu posledního dne Doby čerpání mínus částka 3 500 000 Kč a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, tj. **17.** Výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé koruny nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka.

Výši splátek vypočtenou dle tohoto článku sdělí Banka Klientovi písemným oznámením odeslaným Klientovi nejpozději **do 15.5.2020.** Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku.

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. a) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,

ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o výši předčasně splacené jistiny Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Konečnému dni splatnosti.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 107-7812550237/0100v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Klient se zavazuje, že prostředky, které mu budou poukázány na účet vedený u Banky jako příspěvek k realizaci projektu "Snížení emisí TZL u kotle K4 v Žatecké teplárenské, a.s. - instalace filtru spalin" a "Energetická optimalizace soustavy CTZ města Žatec", nepřevede po dobu existence svých povinností vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Banky na jiný účet ani nepoužije k jinému účelu kromě přednostní úhrady svých dluhů vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, popřípadě zajištění doposud nesplacených dluhů vůči Bance.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejících odstavcích, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

7.1 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zajištění blankosměnkou registrační číslo **10000629460** uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí krycí blankosměnka.

- 7.2 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Žatec	631/2			
Žatec	St. 3990			---
Žatec	St. 6303			---
Žatec	St. 6304			---
Žatec	5172/6			---
Žatec	5172/8			---
Žatec	5172/9			---
Žatec	5172/10			---
Žatec	5172/11			---

ve výhradním vlastnictví Zástavce

Stavba					
stavba			na pozemku		Spoluvl. podíl
typ	č.p.	část obce / způsob využití stavby	katastrální území	parcelní číslo	
budova bez čísla popisného nebo evidenčního		stavba technického vybavení	Žatec	St. 6303	---
budova s číslem popisným	3149	Žatec jiná stavba	Žatec	St. 6304	---

ve výhradním vlastnictví Zástavce

- 7.3 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k souboru věcí movitých zápisem do Rejstříku zástav

Identifikace zástavy: Objekt úvěru – Filtr pevných částic

- 7.4 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k souboru věcí movitých zápisem do Rejstříku zástav

Identifikace zástavy: Objekt úvěru – Akumulační nádrž

- 7.5 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání na Objekt úvěru „Akumulační nádrž“ je předložení smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí dotace minimálně ve výši CZK 7 500 000,00 na Objekt úvěru z programu Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, které

- (i) musí být v souladu s investičním projektem Klienta předloženým Bance v souvislosti se Smlouvou,
- (ii) nesmí obsahovat podmínky, které nebyly Bance předem známy a dle názoru Banky hrozí jejich porušení ze strany Klienta, přičemž toto porušení může mít za následek odnětí dotace nebo její části, a
- (iii) musí obsahovat jednoznačná kritéria hodnocení splnění tohoto investičního projektu.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání na Objekt úvěru „Filtr pevných částic“ je předložení smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí dotace minimálně ve výši CZK 17 000 000,00 na Objekt úvěru z programu Operačního programu Životní prostředí

- (i) musí být v souladu s investičním projektem Klienta předloženým Bance v souvislosti se Smlouvou,
- (ii) nesmí obsahovat podmínky, které nebyly Bance předem známy a dle názoru Banky hrozí jejich porušení ze strany Klienta, přičemž toto porušení může mít za následek odnětí dotace nebo její části, a
- (iii) musí obsahovat jednoznačná kritéria hodnocení splnění tohoto investičního projektu.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů kupní smlouvy, smlouvy o dílo, faktury, příp. jiné účetní doklady, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % z fakturované částky bez daně z přidané hodnoty.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje provést mimořádnou splátku Úvěru ve výši obdržené dotace na Objekt úvěru, nejpozději do 14 dnů od obdržení dotace na Objekt úvěru. Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odst. 9 Úvěrových podmínek se na tuto mimořádnou splátku nepoužije.

8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance žádosti o proplacení vynaložených výdajů při ukončení projektu/části etapy projektu realizovaného v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Klient je povinen v těchto žádostech uvádět pro účely proplacení dotace běžný účet Klienta vedený u Banky; to neplatí, pokud jsou dotace dle kogentních ustanovení právních předpisů převáděny na účet Klienta vedený Českou národní bankou.

Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené v Rozhodnutí, příp. Smlouvě o poskytnutí dotace, uzavřeném mezi Klientem a Ministerstvem průmyslu a obchodu, a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou.

Klient se zavazuje informovat Banku o průběhu realizace projektu a na žádost Banky jí předkládat kopie dokumentů, které bude předkládat poskytovateli příspěvku, tj. Ministerstvu průmyslu a obchodu, zejména kopie hlášení o skutečném stavu realizace projektu či o plnění opatření k nápravě apod.

8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance žádosti o proplacení vynaložených výdajů při ukončení projektu/části etapy projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí. Klient je povinen v těchto žádostech uvádět pro účely proplacení dotace běžný účet Klienta vedený u Banky; to neplatí, pokud jsou dotace dle kogentních ustanovení právních předpisů převáděny na účet Klienta vedený Českou národní bankou.

Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené v Rozhodnutí, příp. Smlouvě o poskytnutí dotace, uzavřeném mezi Klientem a Ministerstvem životního prostředí, a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou.

Klient se zavazuje informovat Banku o průběhu realizace projektu a na žádost Banky jí předkládat kopie dokumentů, které bude předkládat poskytovateli příspěvku, tj. Ministerstvu životního prostředí, zejména kopie hlášení o skutečném stavu realizace projektu či o plnění opatření k nápravě apod.

8.3.4 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

8.3.5 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel zdrojů a potřeb činit minimálně 1,1. Tento finanční ukazatel se vypočte takto:
(EBITDA + nové investiční úvěry + tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku + nárůst dlouhodobých závazků) / (splátky investičních úvěrů + nové výdaje spojené s nabytím dlouhodobého hmotného majetku + výplaty dividend + nákladové úroky + splatná daň z příjmu + splátky dlouhodobých závazků);

EBITDA = Tržby z prodeje výrobků a služeb + Tržby za prodej zboží - Náklady vynaložené na prodané zboží - Spotřeba materiálu a energie - Služby - Změna stavu zásob vlastní činnosti - Aktivace - Osobní náklady - Daně a poplatky - Úpravy hodnot dl. nehm. a hm. majetku dočasné - Úpravy hodnot zásob - Úpravy hodnot pohledávek - Rezervy v prov. obl. a komplex. náklady příštích obd. + Tržby z prodaného materiálu - Zůstatková cena prodaného materiálu + Jiné provozní výnosy - Jiné provozní náklady + Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly + Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -Náklady vynaložené na prodané podíly - Náklady související s ost. dlouhod. fin. majetkem.

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno ročně na roční výsledky hospodaření.

8.3.6 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Čistý dluh/EBITDA činit:
v roce 2017 - 2018 maximálně 4,
v roce 2019 – 2020 maximálně 3,
v dalších letech maximálně 2.

Čistý dluh = dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím + krátkodobé závazky k úvěrovým institucím – Krátkodobý finanční majetek.

EBITDA = Tržby z prodeje výrobků a služeb + Tržby za prodej zboží - Náklady vynaložené na prodané zboží - Spotřeba materiálu a energie - Služby - Změna stavu zásob vlastní činnosti - Aktivace - Osobní náklady - Daně a poplatky - Úpravy hodnot dl. nehm. a hm. majetku dočasné - Úpravy hodnot zásob - Úpravy hodnot pohledávek - Rezervy v prov. obl. a komplex. náklady příštích obd. + Tržby z prodaného materiálu - Zůstatková cena prodaného materiálu + Jiné provozní výnosy - Jiné provozní náklady + Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly + Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -Náklady vynaložené na prodané podíly - Náklady související s ost. dlouhod. fin. majetkem.

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno ročně na roční výsledky hospodaření.

8.3.7 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Celkové zadluženosti činit maximálně 65 %. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: ((Cizí zdroje + Časové rozlišení pasiv) / Pasiva celkem) * 100. Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 10 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nevyplatí nebo se nezaváže vyplatit jakékoliv částky svým akcionářům/společníkům nebo zálohy na takováto plnění, s výjimkou uzavírání obchodů s akcionáři/společníky Klienta v souladu s principy běžného obchodního styku a za tržních a transparentních podmínek.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku a investic do Projektu financovaného Bankou), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.11 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:

- a) výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti čtvrtletně – nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí (s výjimkou konce příslušného účetního období);
- b) předběžné účetní výkazy v rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
- c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. rozvahy, výkaz zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období;
- d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřený podpisem Klienta, a to do 180 dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmů v listinné podobě, včetně jeho příloh, v souladu se z.č. 280/2009 Sb., daňovým řádem, ve znění pozdějších předpisů, a to do 180 dnů po skončení příslušného účetního období. Kopie nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě budou opatřeny podpisem Klienta.

8.3.13 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k nemovitostem identifikovaným v bodě 7.2 této Smlouvy, a to neprodleně po uplynutí doby udržitelnosti Projektu, resp. po uvolnění zástavního práva Českou spořitelnou, a.s.

8.3.14 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k věci movité identifikované v bodě 7.3 této Smlouvy, a to do 60 dnů po kolaudaci filtru pevných částic, nejpozději 31.12.2017.

8.3.15 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k věci movité identifikované v bodě 7.4 této Smlouvy, a to do 60 dnů po kolaudaci akumulární nádrže, nejpozději do 31.12.2018.

8.3.16 Klient bere na vědomí, že projekt financovaný z Úvěru se bude účastnit programu „Zlepšování životních podmínek v městských a venkovských územích, přírodní a ekologické katastrofy a ochrana životního prostředí“ (dále jen „**Program**“) a že podle smlouvy sjednané mezi Council of Europe Development Bank (dále jen „**CEB**“) a Bankou budou pro Úvěr použity zdroje CEB ve výši maximálně 50% nákladů projektu financovaného z Úvěru (dále jen „**Zdroje CEB**“). Úroková sazba sjednaná v této Smlouvě zahrnuje zvýhodnění, která odpovídá použitým zdrojům CEB.

Pokud z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu financovaného z Úvěru v Programu nebude tento projekt ze strany CEB do Programu zařazen, budou pro Úvěr použity pouze zdroje Banky a ustanovení tohoto článku pozbývá účinnosti.

Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna sdělovat CEB informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, zejména pak informace:

- o stavu a termínech Čerpání,
- o úrokové sazbě vyplývající z této Smlouvy, a o jejích změnách,
- o termínech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
- o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou a s projektem financovaným z Úvěru dle požadavku CEB.

Klient dále dává Bance výslovný souhlas k tomu, aby poskytla CEB překlad této Smlouvy a veškerých dodatků k této Smlouvě.

Klient se zavazuje na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit veškeré dokumenty a sdělit jí veškeré informace za účelem monitoringu průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru, a dále poskytnout vyjasnění nebo doplnění informací získaných Bankou v souvislosti s žádostí Klienta o poskytnutí Úvěru nebo, je-li tato Smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách, v rámci zadávacího řízení na poskytnutí Úvěru. Klient se zavazuje informovat Banku o jakékoli změně projektu financovaného z Úvěru. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna předat tyto dokumenty a sdělit tyto informace CEB.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna zastavit či postoupit své pohledávky za Klientem vyplývající z této Smlouvy ve prospěch CEB nebo jiné mezinárodní finanční instituce.

Klient se zavazuje při realizaci projektu financovaného z Úvěru:

- při realizaci a následném provozu projektu financovaného z Úvěru, (i) postupovat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, je-li Klient ve vztahu k příslušnému projektu zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, nebo (ii) postupovat s ohledem na efektivnost a ekonomickou výhodnost, není-li Klient ve vztahu k příslušnému projektu zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách;
- dodržovat vnitrostátní legislativu a legislativu EU na ochranu životního prostředí;
- dodržovat legislativu týkající se podvodů, korupce a praní špinavých peněz;
- neporušovat Evropskou úmluvu o ochraně lidských práv a Evropskou sociální chartu;
- získat všechna relevantní povolení a souhlasy vztahující se k nemovitostem;
- udržovat, opravovat a renovovat veškerý majetek, který tvoří projekt financovaný z Úvěru, tak, aby byl v dobrém provozuschopném stavu,
- dodržovat účelovost použití Úvěru sjednanou v této Smlouvě.

Bez ohledu na splatnost jistiny Úvěru sjednanou v této Smlouvě je v případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku Klientem Banka oprávněna požadovat předčasné splacení jistiny Úvěru v termínu, který Banka stanoví a Klient se zavazuje předčasně splatit na základě výzvy Banky jistinu Úvěru.

Klient se zavazuje umožnit osobám určeným CEB návštěvy místa realizace projektu financovaného z Úvěru a provádění kontrol, které tyto osoby požadují, a pro tento účel jim poskytnout nebo pro ně zajistit veškeré nezbytné informace a pomoc.

8.3.17 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek

a) Kontaktní adresa Klienta: Žatec, č.p. 3149, PSČ 43801

b) Adresa Banky: Korporátní divize Severozápad - Ústí nad Labem, Bílinská 175/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 42

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Žatci dne

Žatecká teplárenská, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Petr Šmíd

Funkce: předseda představenstva

V Ústí nad Labem dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████

Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Lukáš Seidl

Funkce: člen představenstva

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████

Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

██████████
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.