

DODATEK Č. 5
NÁJEMNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
ze dne 15. 10. 2010

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČO 245585, DIČ CZ00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupené Bc. Karlem Hladečkem, starostou města

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 218 633 601/0300

DS: tn8b4c3

/ dále jen jako „Pronajímatel“/

a

MANE HOLDING, a.s.

Okružní 2615, 37001 České Budějovice

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1158

IČO 26030616, DIČ CZ26030616

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu 7000009031/8040

DS: 3fce3pa

/ dále jen jako „Nájemce“/

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Mezi stranami byla uzavřena dne 15. října 2010 Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní ohledně využití části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, která vzešla z proběhlého výběrového řízení, která byla pozměněna Dodatky č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen jako „Smlouva“);
- (B) záměr města Týn nad Vltavou je realizace vlastního projektu na parcele p. č. 3059 (dříve st. 739/26), a okolní části parcely č. 2831/1 v k. ú. a obec Týn nad Vltavou, kdy pro jeho realizaci Pronajímatel jako nejvhodnější umístění vytipoval právě uvedené parcely a Nájemce mu v zájmu zachování dobrých vztahů chce vyhovět,
- (C) strany mají zájem na tom, aby Smlouva nebyla ukončena ve smyslu čl. 16.3. Smlouvy;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK č. 5 SMLOUVY („Dodatek“):

I.

Změna Smlouvy

Tímto Dodatkem strany mění Smlouvu následovně:

1. Zúžení předmětu nájmu, tedy Nemovitostí: části Pozemků a části Budov:

Nemovitosti, tedy Budovy a Pozemky, jak jsou definovány ve Smlouvě, se zužují o následující pozemky nacházející se v katastrálním území a obci Týn nad Vltavou, část obce Týn nad Vltavou, a to včetně jejich součástí, jak jsou ve Smlouvě definovány (viz příloha č. 1 – GP č. 3877-68/2021):

Rozsahu zúžení: o pozemek p.č.	výměra zúžení v m ²	druh pozemku	Součástí budova
p. č. 3059	811	jiná plocha, ostatní plocha	Již NE
p. č.: 2831/1, který byl vyčleněn na základě GP č. 3877-68/2021 z pozemku 2831/1	2470	Ostatní plocha, zeleň	NE
CELKEM	3281		

dále jen jako „Vrácené Nemovitosti“.

Nájemce je povinen Pronajímateli předat Vrácené nemovitosti, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku, o čemž strany vyhotoví písemný protokol.

II.

Vypořádání zhodnocení Vrácených Nemovitostí a dalších nákladů

- Vzhledem k tomu, že Nájemce Vrácené nemovitosti v souladu s § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zhodnotil oproti jeho stavu při jeho převzetí od Pronajímatele, a to zejména těmito pracemi: projektové práce – zajištění demoličních výměrů a inženýrské činnosti, vše za účelem naplnění záměru Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci částku ve výši vynaložených nákladů na takovou činnost ze strany Nájemce ve výši 64.600 Kč bez DPH (počítáno s DPH: 78.166 Kč). Pronajímatel se zavazuje uhradit Nájemci bankovním převodem tuto částku vč. DPH spolu s náklady, které za období nájemního vztahu Nájemce dosud nutně vynaložil na stočné z ploch Vrácených nemovitostí ve výši 152.373 Kč bez DPH (včetně DPH: 184.371 Kč), a to vše ve lhůtě 15 dnů od účinnosti tohoto Dodatku. Pronajímatel přitom odstranil stavbu na parcele p. č. 3059 (dříve st. 739/26). Pro odstranění pochybností se určuje, že Nájemce spolu s Vrácenými Nemovitostmi převádí na Pronajímatele v rozsahu, jak mu svědčí výsledky projektové a inženýrské činnosti týkající se Vrácených Nemovitostí.

III.

Závěrečná ujednání

- V částech, tímto Dodatkem nedotčených, zůstává Smlouva beze změn.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze

smluvních stran obdrží jeden výtisk. Změnu tohoto Dodatku č. 5 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr uzavření Dodatku řádně zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech od 07.08.2024 do 25.08.2024. Tento Dodatek byl schválen dne 27.02.2025 na jednání zastupitelstva Města Týn nad Vltavou, č. usnesení 016/2025.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

Přílohy:

- 1) GP 3877-68/2021

Místo:

Datum:

V TÝNĚ NAD VLTAVOU
26.5.2025

Za a jménem Města Týn nad Vltavou:

Jméno:

Funkce:

OC. KAREL HLAVČEK

STAROSTA

Místo:

Datum:

V TÝNĚ NAD VLTAVOU
26.5.

Jméno:

Funkce:

MILAN ROMAN

MÍSTOŘEDĚDA

PŘEDSTAVITEL