

SMLOUVA O DÍLO
na opravu vstupních portálových dveří
uzavřená podle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Olomouci

se sídlem: tř. Svobody 685/16, 779 00 Olomouc
zastoupena: Mgr. Veronikou Ornerovou, předsedkyní okresního soudu
IČ: 00025241
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú. [REDACTED]
ID datové schránky: mqjabfg

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Miroslav Toláš

se sídlem: Ústí 60, Hranice 753 01
IČ: 03965422
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hranice
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.
Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - Požadavky na opravu vstupních portálových dveří
 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.3.2025
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených Závazných podkladů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.
Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v provedení celkové repase dvou kusů vstupních dvoukřídlých dveří včetně zárubně a klenbového nadsvětlíku se skleněnou vitrážovou výplní v budově Okresního soudu v Olomouci, a to v demontáži stávajících dveřních křídel, doplnění chybějících dřevěných prvků a tmelů, úplném obroušení stávající barvy, natření novou lazurovací barvou zn. Dulux Protective (odstín 78111 – bude upřesněn), částečné obroušení stávajících zárubní a kování, doplnění chybějících dřevěných prvků v rozsahu 50%, tmelení, výměna dveřních klik a zámků a celkové seřízení dveří, zavírání a zamykání, a to dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, prostě vad a nedodčků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít na základě předávacího protokolu a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem (zejména ČSN a ČSN EN) a obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele v okamžiku zahájení provádění Díla vstup do míst montáže Díla.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy se rozumí doba od zahájení prací objednatel, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje **předat dodavateli pracoviště do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. O předání bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 5 pracovních dnů od předání staveniště objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 8 týdnů od předání pracoviště**.
4. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatel tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitel vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2. Smlouvy.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2. smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. odst. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 4 týdny od uvedeného termínu).
7. Zhotovitel je oprávněn Dílo splnit kdykoliv před uplynutím této doby. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to v Místě provedení díla.
8. Místo provádění díla: budova **Okresního soudu v Olomouci, tř. Svobody 685/16, 779 00 Olomouc** – spisovna – místnost č. 0.62 dále také jako „**Místo provedení díla**“).

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Celková cena bez DPH	281 943,47 Kč	(slovy: Dvě stě osmdesát jedna tisíc devět set čtyřicet tři korun českých a čtyřicet sedm haléřů)
DPH 21%	59 208,13 Kč	(slovy: Padesát devět tisíc dvě stě osm korun českých a třináct haléřů)
Celková cena s DPH	341 151,60 Kč	(slovy: Tři sta čtyřicet jedna tisíc sto padesát jedna korun českých a šedesát haléřů)

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným objednatelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Faktura je splatná do 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném Místě provedení díla pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.

4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů zaměstnanců objednatele a justiční stráže.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli **Místo provedení díla** pro realizaci díla ve stavu, který umožňuje provádění díla a montáže dle této smlouvy, a to nejpozději v den začátku montážních prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na dobu montážních prací součinnost následujícího rozsahu:
 - přístup pracovníkům zhotovitele provádějícím montáž díla do daného prostoru – dle potřeby i mimo obvyklou pracovní dobu se souhlasem objednatele
 - přístup k sociálnímu zařízení
 - parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti Místa provedení díla.

IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Mgr. Veronika Ornerová, ve věcech smluvních, tel: [REDACTED]
Mgr. Bc. Marek Bajer, ve věcech technických, včetně převzetí díla, tel: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Miroslav Toláš, mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] ve věcech smluvních i ve věcech obchodně – technických

X. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. V. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, další rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či nářadí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo jeho faktickým převzetím a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (dále také jako „**Předávací protokol**“). Předávací protokol vyhotoví zhotovitel.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepsí smluvní strany zápis – Předávací protokol. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady k užívání díla v českém jazyce.

XII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce **36 měsíců** od data uvedeného v Předávacím protokolu. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen uplatnit případné nároky z vad díla následujícím způsobem:
 - 4.1. Při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce, jde-li o vady zjevné
 - 4.2. Bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny, a to nejpozději do konce záruční doby, jde-li o vady skryté.
5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 10 dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vady objednatelem, s nástupem na opravu do 48 hod. ode dne písemného nebo telefonického oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Záznam o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu odstraňování závad, od jejich uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u:
Miroslav Toláš, mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné části Ceny díla.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč vč. DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Nastanou-li události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatné-ho/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsána oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva - objednávka bude zveřejněna objednatelem.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. **Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle platného znění zákona o registru smluv.**

XVI.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – restaurátorský záměr

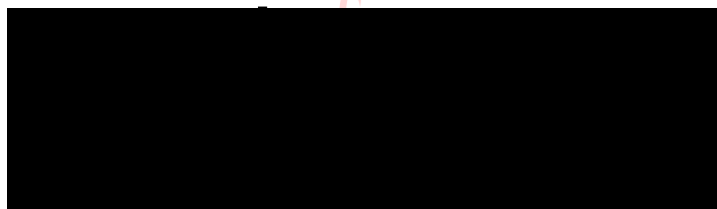
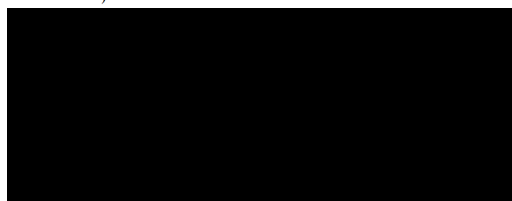
Příloha č. 2 – cenová nabídka – položkový rozpočet

V Olomouci dne:.....

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Veronika Ornerová
předsedkyně okresního soudu

Miroslav Toláš