



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 2. 1. 2024

IC: 65993390, DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky zjq4rhz

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

COLAS CZ, a. s.

se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

IC: 261 77 005, DIČ: CZ 261 77 005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6556

jejímž jménem jedná

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 317341903/0300

a

MI Roads a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IC: 173 31 099, DIČ: CZ 173 31 099

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn B 27461

zastoupená:

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé.

Obě strany dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku, v souladu s ustanovením v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku a příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. smlouvy Pronajímatele: RSD-507262/2025-4

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo ve smyslu č. 77/1997 Sb. hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného i s pozemky **parc.č. 1848/165 a parc.č. 1848/282, zapsanými na LV č. 115**, vedenými pro obec Přimda a **kat. území Mlýnec pod Přimdou** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Předmětné pozemky**“).



- 1.2. Nájemce prohlašuje, že hodlá užít části Předmětných pozemků pro zařízení staveniště a deponii materiálu v rámci realizace stavby „**D5 Oprava CB vozovky v km 139,64 – 129,9 vlevo**“, a to v rozsahu, jak vyplývá ze zákresu do mapy KN s ortofotomapou, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy umožnit Nájemci za splnění podmínek stanovených Pronajímatelem a příslušnými právními předpisy užívání části pozemku parc. č. 1848/165 v celkové **výměře 10744 m²** a části pozemku parc. č. 1848/282 v celkové **výměře 1501 m²** jak vyplývá ze situace, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) pro zařízení staveniště a deponii materiálu specifikovanou v č. I odst. 1.2. této smlouvy. za podmínek dále stanovených Pronajímatelem.
- 2.2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou:
pro část pozemku parc.č. 1848/165 **od dne 1. 6. 2025 do dne 20. 12. 2025,**
pro část pozemku parc.č. 1848/282 **od dne 1. 9. 2025 do dne 30. 9. 2025.**
- 3.2. Případné prodloužení doby nájmu je možné formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami a pouze za podmínky úplného zaplacení nájemného za původně sjednanou dobu nájmu.

IV.

Výše, splatnost a způsob nájemného

- 4.1. Výše nájemného (dále jen „Nájemné“) byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 039226/2025 ze dne 12. 5. 2025 vypracovaného znaleckou kanceláří qdq services, s. r. o., která je zapsána v I. oddílu Seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR s oprávněním podávat znalecké posudky v následujícím znaleckém oboru, odvětví a specializaci: ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, ve výši **24,-Kč/m²/rok**.

Výpočet:

- parc.č. 1848/165 od dne 1. 6. 2025 do dne 20. 12. 2025:
203 (dnů) x 10744 m² x 24 Kč/m²/rok : 365 = 143.410,- Kč bez DPH
- parc.č. 1848/282 od dne 1. 9. 2025 do dne 30. 9. 2025:
30 (dnů) x 1501 m² x 24 Kč/m²/rok : 365 = 2.961,- Kč bez DPH

Celkové Nájemné za užívání Předmětu nájmu tedy Smluvní strany sjednávají na částku ve výši **146.371,-Kč (slovy: jednočtyřicetšesttisícťřístasedmdesátjedna korun českých).**
K Nájemnému bude Nájemci účtováno DPH v zákonné výši.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou sjednané Nájemné zaplatí Nájemce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Nebude-li Nájemné zaplacen v termínu splatnosti, uvedeném v předchozím odstavci (dále jen „Základní lhůta“), je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacení úroku z prodlení nezbavuje Nájemce povinnosti uhradit v plné výši Pronajímateli škodu, pokud Pronajímateli vznikla v souvislosti s včasným nezaplacením Nájemného.
- 4.3. V případě ukončení nájemního vztahu před sjednanou dobou trvání nájmu provede Pronajímatel vůči Nájemci písemné vyúčtování, na základě kterého dojde mezi Smluvními stranami ke konečnému finančnímu vyrovnání.



V. Skončení nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením doby nájmu písemně na jejím prodloužení za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.2. Dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemně.
- 5.3. Okamžitou výpovědí smlouvy.
- 5.4. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě z následujících důvodů:
 - a) Nezaplatí-li Nájemce řádně a včas Nájemné ve sjednané lhůtě splatnosti.
 - b) Užívá-li Nájemce Předmět nájmu či Pronajímatelem schválená třetí osoba v rozporu s účelem nájmu, sjednaným touto smlouvou a tento stav neprodleně nenapraví přes písemnou výzvu Pronajímatele.
 - c) Přenechá-li Nájemce Předmět nájmu bez souhlasu Pronajímatele třetí osobě.
- 5.5. Nájemce má právo okamžitě smlouvu vypovědět stane-li se Předmět nájmu nezpůsobilým k touto smlouvou sjednanému účelu užívání.
- 5.6. Okamžitá výpověď smlouvy je účinná dnem jejího doručení do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 5.7. V pochybnostech s doručením se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne ode dne jejího odeslání do datové schránky druhé Smluvní strany. Výpovědí smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele vymáhat na Nájemci náhradu škody způsobenou užíváním Předmětu nájmu Nájemcem nebo třetími osobami.
- 5.8. Ve všech případech ukončení nájemního vztahu sjednaného na základě této smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu.
- 6.2. Pronajímatel má právo kontroly na Předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje nahlásit zahájení a ukončení užívání Předmětu nájmu s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však 1 pracovní den předem pověřenému vedoucímu SSÚD 30 Rozvadov, [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted].
- 6.4. Nájemce je povinen strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany Pronajímatele, které jsou nutné k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše Nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasáhne do rozsahu Předmětu nájmu, případně na změnu smlouvy.
- 6.5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu třetími osobami.
- 6.6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.



- 6.7. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře:
- provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu a jiné a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu vozidel staveništní dopravy tak, aby v žádném případě nemohlo dojít ke znečištění Předmětu nájmu ani hlavní trasy dálnice D5 v daném úseku.
- 6.8. Nájemce ponese po dobu nájemního vztahu plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6.7. tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce či jím pověřených třetích osob.
- 6.9. Dojde-li k porušení kterékoli z povinností Nájemce uvedených v čl. VI. smlouvy, zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den trvání porušení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo Pronajímatele požadovat na Nájemci i příslušnou náhradu škody a povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení sjednaný v čl. 4.2 smlouvy v případě prodlení se zaplacením Nájemného.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 7.2. Strany této smlouvy předem vylučují automatické prodloužení nájemního vztahu ve smyslu ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.4. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.5. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona. č.13/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za Pronajímatele je ustanoven [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Nájemce je pan [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 7.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze Smluvních stran oprávněna smlouvu vypovědět a uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.8. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou Smluvních stran.



- 7.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál, opatřený elektronickými podpisy.
- 7.12. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: Mapa KN s ortofotomapou s vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2: D5 Mlýnec pod Přimdou – vyjádření k žádosti o pronájem pozemků MÚK Mlýnec
č.j. RSD-499042/2025-2 ze dne 16. 1. 2025

V _____ dne _____

Digitálně podepsal

30.05.2025 14:28:22

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V _____ dne _____

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.28
14:08:32 +02'00'

COLAS CZ, a. s.

Digitální podpis:

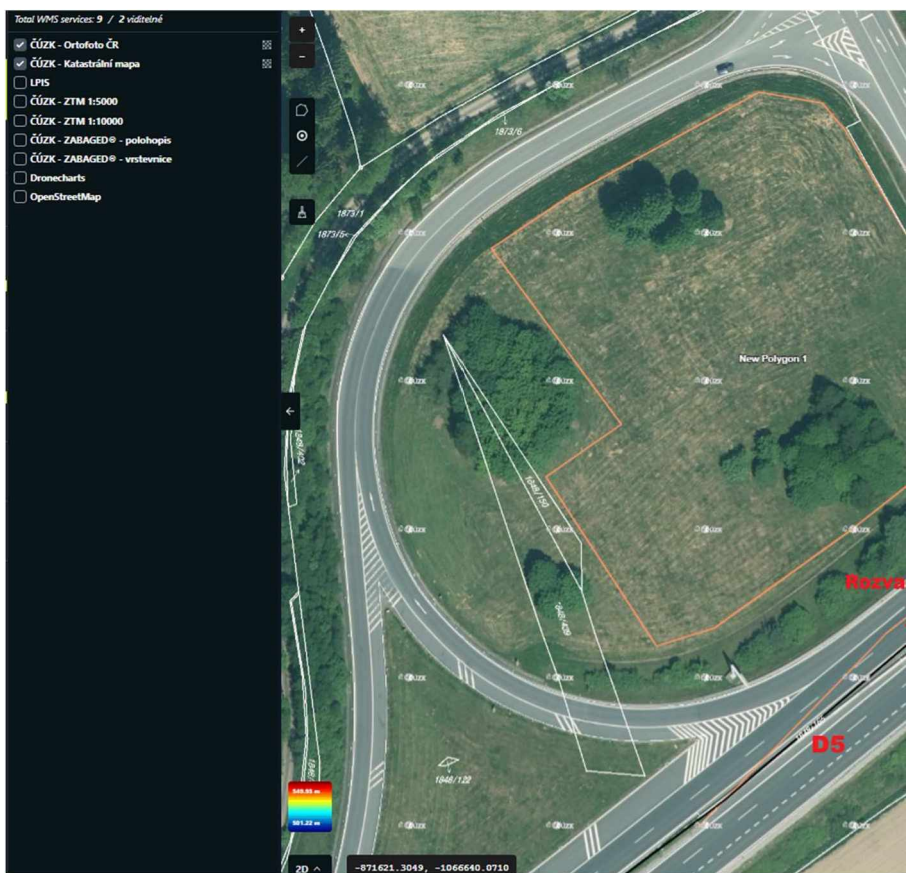
29.05.2025 07:16:38

MI Roads, a.s.

Digitální podpis:

28.05.2025 15:55:49

MI Roads, a.s.







Příloha č. 2

ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

Dne: 16. 1. 2025

Vaše značka:

Naše značka: RSD-499042/2025-2

Vyřizuje:

tel.:
e-mail: jCOLAS CZ
Rubešská 215/1
190 00 Praha 9

Krukám Ing Tomáše Krále

D5 Mlýnec pod Přimdou – vyjádření k žádosti o pronájem pozemků MÚK Mlýnec

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa dálnic, oddělení majetkové správy dálnic Čechy (dále jen „ŘSD s.p.“), jako majetkový správce dálnice D5, obdrželo Vaši žádost o pronájem části pozemků p.č. 1848/439, 1848/165 a 1848/282 v k.ú. Mlýnec pod Přimdou se kterými má právo hospodařit s majetkem státu ŘSD s.p.

Výše uvedené nemovitosti hodláte užívat jako zařízení staveniště a deponii materiálu v rámci realizace stavby „D5 Oprava CB vozovky v km 139,64-129,9 vlevo“, jejímž investorem je ŘSD s.p.

K Vaší žádosti sdělujeme:

ŘSD s.p. **souhlasí** s pronájmem výše uvedených nemovitostí při dodržení podmínek:

- na předmětných pozemcích nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu – Ministerstva dopravy. Podle § 30 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) pro případ povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené komunikace, posunuta z 50 m na 250 m.
- K vjezdu a výjezdu ze staveniště budou používány výjezdy určené dle zákresu situace, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření a bude zabezpečovat úklid a čistotu vozidel staveništní dopravy tak, aby v žádném případě nemohlo dojít ke znečištění přilehlých komunikací ani hlavní trasy dálnice D5 v daném úseku.
- V průběhu nájmu bude zajištěn volný průjezd vozidel ŘSD s.p. k sedimentační nádrži č. 135,603 umístěné na pozemcích parcelní č. 1848/438 a č. 1848/437 a nijak svou činností neohrozíte její provoz.
- Po ukončení užívání bude vyklizen Předmět nájmu a zajištěna jeho rekultivace, resp. uvedete Předmět nájmu do původního stavu. Uvedením předmětu nájmu do původního stavu se rozumí, rozproštění ornice a osetí travním semínkem. Před rozproštěním ornice, budou odtěženy šterkové vrstvy, pokud sloužily jako

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Generální ředitelství
Čerčanská 2023/12
Praha, 140 00

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO 65993390
DIČ CZ65993390

+420 954 901 111
www.rsd.cz



podkladní vrstva pro zařízení staveniště. Po provedení hrubých terénních úprav a před rozprostřením skrývky a zatravněním vyzve Nájemce majetkového správce k provedení kontroly.

- Nájemce se zavazuje nahlásit ukončení užívání Předmětu nájmu s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však tři pracovní dny předem správci dálnice [redacted] tel.: [redacted] mob. [redacted]
e-mail: [redacted] a vedoucímu střediska správy a údržby dálnic 30 Rozvadov [redacted] tel.: [redacted] mob. [redacted]
e-mail: [redacted] O předání a zpětném převzetí Předmětu nájmu bude mezi stranami této smlouvy sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou stran.
- Před předáním předmětných pozemků k užívání bude užívací vztah upraven nájemní smlouvou. Ve věci smluvních vztahů týkajících dotčených nemovitostí, je třeba se obrátit na ŘSD s.p., vedoucí Oddělení majetkové podpory správy dálnic, [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

S pozdravem

Digitálně podepsal

[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
21.01.2025 16:03:21

[redacted]
Vedoucí úseku majetkové správy dálnic

Příloha: zakres situace

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Generální ředitelství
Čerčanská 2023/12
Praha, 140 00

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

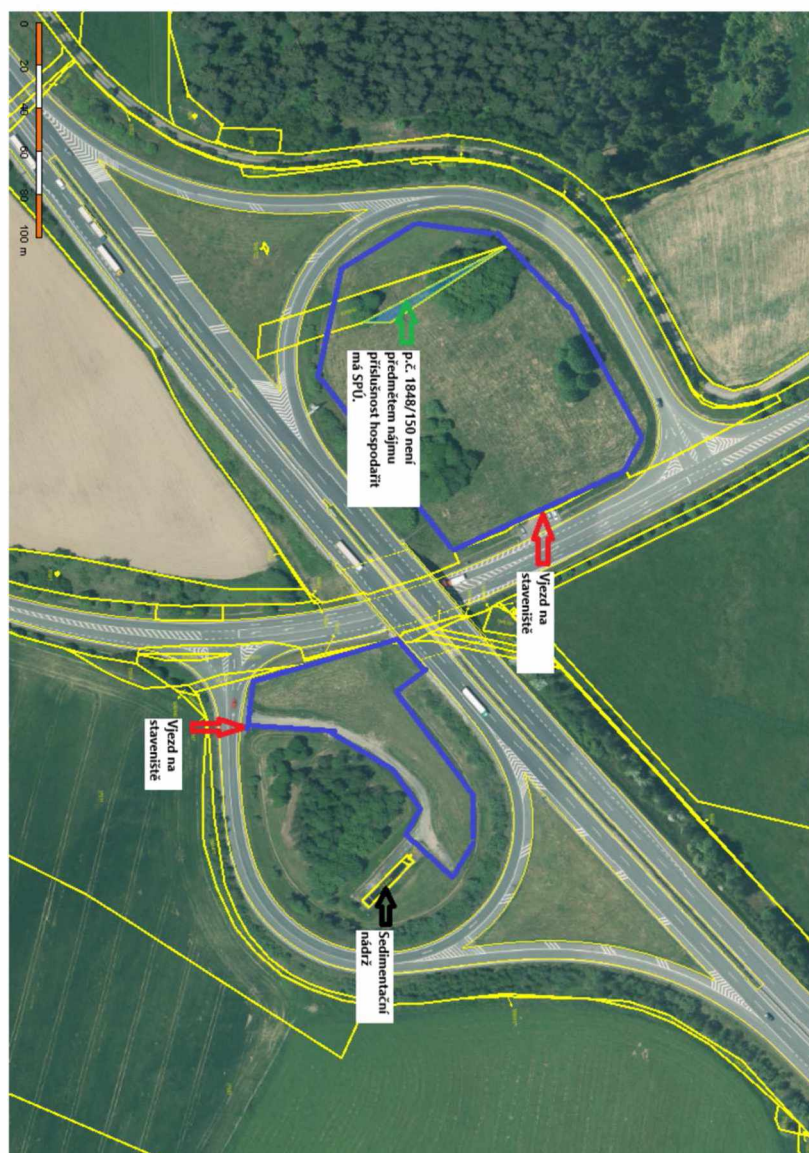
IČO 65993390
DIČ CZ65993390

+420 954 901 111
www.rsd.cz



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

Zákres situace



Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Generální ředitelství
Čerťanská 2023/12
Praha, 140 00

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO 65993390
DIČ CZ65993390

+420 954 901 111
www.rsd.cz