

SMLOUVA O DÍLO

č. SML076/2025/OSBD

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec

Dominikánské nám. 1, 607 61 Brno

Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupené: Ing. Jaromírem Vašourkem, vedoucím odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 030031-2026886339/0800

(dále jen „objednatel“)

2. ELV-INSTAL s.r.o.

Zastoupená: Janem Válkem, jednatelem společnosti

Sídlem: Na Výhoně 4516, 695 01 Hodonín

IČ: 07798393, DIČ: CZ07798393

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. účtu: 1288306002/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele nepravidelné revize vycházející z potřeb objednatele a službu pravidelných revizí elektro zařízení ve společných částech objektů a hromosvodů v rozsahu ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, ČSN 33-2000-5-54 ad 2., EU 62305-1 až 4 u objektů svěřených do správy MČ Brno – Nový Lískovec.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a v souladu s čl. IV této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy, tj. cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem poskytovaných služeb, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci sjednaných služeb, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých v cenové nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle jím navržených cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení objednatel vystaví objednávku na sjednaný rozsah a zhotovitel může realizovat tyto práce a požadovat jejich úhradu.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou všechny bytové i nebytové prostory mimo kotelen a výměňkových stanic v domech svěřených do správy MČ Brno – Nový Lískovec uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Doba plnění díla je sjednána na dobu neurčitou **s účinností od podpisu smlouvy.**

IV. Cena díla

Cena sjednaných služeb je stanovena v krycím listě nabídky zhotovitele, je maximální, nebude se v průběhu plnění měnit a **je omezena objemem skutečně provedených revizí v celkovém limitu do výše 200 000 Kč bez DPH.**

V. Fakturace

1. Faktura za provedené revize bude objednateli předána se všemi náležitostmi daňového dokladu a s přílohou – revizními zprávami pro fakturované objekty, a to max. 1 x měsíčně nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po provedení revizí.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované ceny zhotovitele, a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele:

1. Revize budou prováděny na základě písemného požadavku zaslaném od zaměstnance Odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec, a to mailem na adresu zhotovitele: Info@elv-instal.cz
2. Při provedení revize v bytě nájemce je zhotovitel povinen kontaktovat předem nájemce na telefonní číslo uvedené v zaslaném požadavku objednatelem. V případě, že nebude nájemce dostupný anebo byt nebude zpřístupněn ve sjednaném termínu, bude o tomto neprodleně informovat objednatele zastoupeného:
 - **odbor správy bytů a domů: tel: 547 428 940.**
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat sjednané revizní služby sám nebo pomocí pracovníků zhotovitele, případně subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci bude dodán objednateli při podpisu smlouvy nebo na vyžádání objednatele.
4. Zhotovitel při provádění sjednaných služeb odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČSN a právních předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN.
6. Zhotovitel odpovídá za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu sjednaných služeb.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do limitu pojistného krytí min. do výše 1 000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII. Povinnosti objednatele:

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v rámci k provádění sjednaných služeb, zejména mu umožnit přístup do objektů, revidovaných prostor a poskytnout příslušné projektové dokumentace potřebné pro plnění sjednaných služeb.

VIII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na sjednané služby záruku 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které byly zjištěny a které objednatel včas reklamoval. Záruka začíná běžet dnem, kdy byla revize předána objednateli.

IX. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, a to okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 10 dnů ode dne předání revizní zprávy. Reklamáce musí obsahovat identifikaci reklamované vady.
2. Zhotovitel je povinen na základě řádné a včasné reklamace nastoupit bez prodlení po nahlášení reklamace k odstranění reklamované vady a bezúplatně odstranit reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení reklamace podle bodu 1 tohoto článku.
3. V případě, že zhotovitel na základě včasné a řádné reklamace neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednateli nevzniká právo na slevu z ceny nebo na náhradu nákladů podle bodu 3, pokud neumožní zhotoviteli, aby odstranil řádně a včas reklamovanou vadu.
5. Objednatel nemá právo na odstranění vady, slevu z ceny nebo náhradu nákladů podle bodu 3, pokud řádně a včas neuplatní reklamaci dle bodu 1.

X. Změna smlouvy a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně oboustranně odsouhlaseným Dodatkem ke smlouvě č. ...“, podepsaným oprávněnými osobami jednat a podepisovat za stranu objednatele a zhotovitele. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit:
 - a) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) v případě opakovaného prodlení druhé smluvní strany s úhradou platby nebo jiného peněžitého závazku po dobu delší než třicet (30) dnů za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala;
 - c) z důvodů stanovených občanským zákoníkem.

Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o

odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším datem po doručení písemného oznámení odstupující strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení.

4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané ve smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně zejména týkajících se „pracovních příkazů“, apod., mezi smluvními stranami bude probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastížen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno-Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

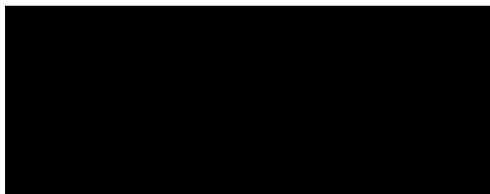
Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam objektů ve správě MČ Brno – Nový Lískovec s termíny revizí

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

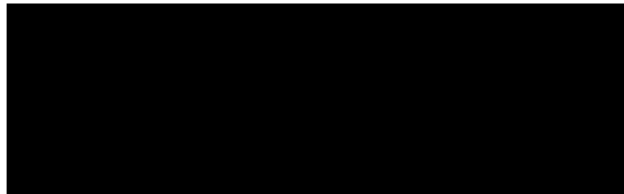
V Brně dne 30.05.2025

za objednatele



.....
Ing. Jaromír Vašourek
vedoucí odboru správy bytů a domů
ÚMČ Brno – Nový Lískovec

za zhotovitele



.....
Jan Válek
jednatel společnosti
ELV-INSTAL s.r.o.

Seznam objektů ve správě MČ Brno – Nový Lískovec s uvedením revizních lhůt:

Bytové domy:	Revizní zpráva	Termín poslední revize:	Termín příští revize:	Pozn.
Oblá 2		2023	2028	
Oblá 2		2023	2028	Hromosvody
Oblá 3		2023	2028	
Oblá 3		2025	2030	Hromosvody
Oblá 5		2023	2028	
Oblá 7		2023	2028	
Oblá 9		2023	2028	
Oblá 11		2023	2028	
Oblá 13		2023	2028	
Oblá 5,7,9,11,13		2023	2028	Hromosvody
Oblá 14		2024	2029	
Oblá 14		2024	2029	Hromosvody
Oblá 15		2023	2028	
Oblá 17		2023	2028	
Oblá 19		2023	2028	
Oblá 15,17,19		2023	2028	Hromosvody
Koniklecová 4		2023	2028	
Koniklecová 4		2023	2028	Hromosvody
Koniklecová 5		2023	2028	
Koniklecová 5		2024	2029	Hromosvody
Kamínky 6		2023	2028	
Kamínky 6		2023	2028	Hromosvody
Kamínky 17		2021	2026	
Kamínky 19		2021	2026	
Kamínky 17-19		2021	2026	Hromosvody
Kamínky 25		2024	2029	
Kamínky 27		2024	2029	
Kamínky 29		2024	2029	
Kamínky 25-27-29		2024	2029	Hromosvody
Kamínky 31		2024	2029	
Kamínky 33		2024	2029	
Kamínky 33		2024	2029	
Kamínky 31-33-35		2024	2029	Hromosvody
Zoubkova 55		2025	2030	
Zoubkova 55		2025	2030	Hromosvody
Svážná 3		2023	2028	
Svážná 3		2023	2028	Aktivní hromosvod
Svážná 19		2025	2030	Objekt po rekonstrukci
Svážná 21		2025	2030	Objekt po rekonstrukci
Svážná 19-21		2024	2029	Hromosvody
Svážná 23		2025	2030	
Svážná 25		2025	2030	
Svážná 23-25		2024	2029	Hromosvody
Svážná 26		2025	2030	
Svážná 28		2025	2030	
Svážná 30		2025	2030	
Svážná 32		2025	2030	
Svážná 26,28,30,32		2024	2029	Hromosvody
Nebytové domy:	Revizní zpráva	Termín poslední revize:	Termín příští revize:	Pozn.
Oblá 518/75a		2022	2027	
Oblá 518/75a		2022	2027	Hromosvody
Čtvrť 316/5		2020	2025	Objekt po rekonstrukci
Čtvrť 316/5		2023	2028	Hromosvody
Oblá 51c		2020	2025	Objekt po rekonstrukci
Oblá 54a		2021	2026	Hromosvody
Oblá 54a		2020	2025	Nyní před rekonstrukcí
Obecní 27		----	----	Pronájem – pálence
Rybnická 53		----	----	Pronájem - prodejna

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Revize elektrického zařízení a hromosvodů
------------------------	--

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Městská část Brno - Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno
IČ:	449 92 785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jaromír Vašourek vedoucí správy bytů s domů, městská část Brno-Nový Lískovec
Kontaktní osoba:	Ing. Jaromír Vašourek
Tel./fax:	547 428 913
E-mail:	vasourek@nliskovec.brno.cz

2.2. Uchazeč

Název/jméno, příjmení:	ELV-INSTAL, s.r.o.
Sídlo:	Navýhoně 4516, 695 01 Hodonín
Tel./fax:	721403132
E-mail:	info@elv-instal.cz
IČ:	7798393
DIČ:	CZ7798393
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 121759 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Jan Válek
Kontaktní osoba:	Jan Válek
Tel./fax:	721403132
E-mail:	info@elv-instal.cz

2. Nabídková cena v Kč

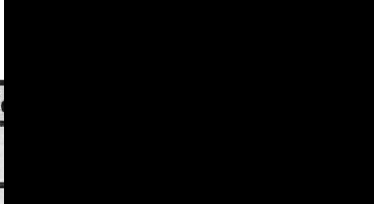
	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Cena celkem	35 000,00		7 350,00	42 350,00

Uchazeč je/není* plátce DPH. /neplátce uvede cenu včetně DPH

Celková nabídková cena zahrnuje veškeré vynaložené náklady dodavatele mimo materiálu potřebného pro odstranění nahlášené havárie či poruchy, který bude dodavatelem fakturován současně s provedením díla v ceně v daném čase a místě obvyklé.

Do cenových údajů nelze doplňovat žádné jiné než požadované údaje.

4. Oprávněná osoba za uchazeče

Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	Jan Válek
Funkce	jednatel společnosti

Str. 2 Krycího listu nabídky pro akci: Revize elektrického zařízení a hromosvodů

Požadovaný úkon:	Měrná jednotka	Počet (množství)	Cena za měrnou jednotku	Celková cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Celková cena v Kč vč. DPH
Pravidelná revize elektrického zařízení společných prostor bytového domu podle ČSN 33 1500 a na vnitřní elektro instalaci dle ČSN 33 2000-6 ed. 2	3 podlažní bytový dům	1 x BD	6000	6 000	1 260	7 260
Pravidelná revize elektrického zařízení společných prostor bytového domu podle ČSN 33 1500 a na vnitřní elektro instalaci dle ČSN 33 2000-6 ed. 2	4 podlažní bytový dům	1 x BD	6000	6 000	1 260	7 260
Pravidelná revize elektrického zařízení společných prostor bytového domu podle ČSN 33 1500 a na vnitřní elektro instalaci dle ČSN 33 2000-6 ed. 2	8 podlažní bytový dům	1 x BD	6600	6 600	1 386	7 986
Pravidelná revize elektrického zařízení společných prostor bytového domu podle ČSN 33 1500 a na vnitřní elektro instalaci dle ČSN 33 2000-6 ed. 2	12 podlažní bytový dům	1 x BD	7200	7 200	1 512	8 712
Pravidelná revize elektrického zařízení společných prostor bytového domu podle ČSN 33 1500 a na vnitřní elektro instalaci dle ČSN 33 2000-6 ed. 2	2-3 podlažní nebytový dům	1 x objekt	4800	4 800	1 008	5 808
Mimořádná revize elektrického zařízení v bytě v rámci rekonstrukce bytu podle ČSN 33 1500 a na vnitřní elektro instalaci dle ČSN 33 2000-6 ed. 2 a revize elektroměrového rozvaděče bytu	1 byt	1 x byt	3600	3 600	756	4 356
Revize hromosvodů dle ČSN 33 2000-5-54 ad. 2, EN 62305-1 až 4	svod	1 x svodů	800	800	168	968
Doprava, tj. ze sídla dodavatele na místo tam i zpět	objekt	1	0	-	-	-
Zpracování revizní zprávy	1 zpráva	1	0	-	-	-
CENA CELKEM:				35 000	7 350	42 350

Datum:

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

