

2020 / 3804 / 03 / 1772 / 07 / 1

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/002378/OB/20/KI uzavřené dne 29.05.2020 (dále jen smlouva) na ulici **Cejl 535/83**, Brno /dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník/, mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno -sever,
Bratislavská č.70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04, DIČ CZ 44992785
zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení : KB Brno -Černá Pole, č.ú. 7227850247/0100

a

Nájemce:

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.
sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ **09254081**, DIČ **CZ09254081**, zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B 25401
(právní nástupce zaniklé společnosti fúzí DOMOPLAN – Pekárenský dvůr, s.r.o., IČ 04345568)

I.

Statutární město Brno prostřednictvím MČ Brno-sever, odboru bydlení, Bratislavská 71, Brno, vydalo dne 14.05.2025 souhlas k uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.NP/002378/OB/20/KI uzavřené dne 29.05.2020, který

1. mění označení smluvní strany nájemce a nově zní takto:

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.
sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ **09254081**, DIČ **CZ09254081**, zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B 25401

2. ruší ustanovení Čl. I, odst.1 smlouvy a nově zní takto:

Pozemek (průjezd a průchod, přístupová cesta k soukromému pozemku) o výměře 38,61 m², na parcele č.13 v prvním nadzemním podlaží bytového domu Cejl 535/83, Brno, k.ú. Zábřovice.
Nájemce pozemek přijímá a zavazuje se platit za to úplatu.

3. ruší ustanovení Čl. III, odst. 1 smlouvy a nově zní takto:

Výše celkového nájemného je dána dohodou a sestává ze součtu nájemného vypočteného z podlahové plochy nebytového prostoru takto:

Nájemné za prostor pozemku popsaného v Čl. I odst.1 je stanoveno ve výši **80.000 Kč/rok** (slovy: osmdesát tisíc korun ročně) s účinností od 01.06.2025

4. ruší ustanovení Čl. III, odst. 4 smlouvy a nově zní takto:

K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **0535340301**

5. ruší ustanovení Čl. V a Čl. VI smlouvy

II.

Ostatní ujednání ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání NP/002378/OB/20/K1 uzavřené dne 29.05.2020 zůstávají v platnosti beze změny.

Záměr pronájmu nebytového prostoru byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (o obcích) zveřejněn ve lhůtě od 07.04.2025 do 23.04.2025.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání NP/002378/OB/20/K1 uzavřené dne 29.05.2020.

III.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Za správnost: Marce

V Brně dne: 28-05-2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta

Pronajímatel: Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Nájemce

Výpočtový list platný od 07.2025**Vlastník**

Statutární město Brno, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

DOMOPLAN - Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

Na příkopě 859/22

110 00 PRAHA 1 - Česká republika

DS: bxy774t

Uživatel	
Jméno	DOMOPLAN - Pekárenský dvůr SICAV, a.s.
IČO	09254081
DIČ	CZ09254081
Plátce DPH	Ano
Mobil	
DS	bxy774t

Bankovní spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Variabilní symbol	0535340301	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pozemek	CEJL 535/83	
Číslo prostoru	301	602 00 Brno	
Smlouva	NP/002378/OB/20/K1	Platnost smlouvy	Od 01.06.2025 na dobu neurčitou
Splatnost	05.08.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	80 000,00
Topení	nevytápěno	Směrné číslo	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	20 000,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>20 000,00</i>			
Čtvrtletní předpis celkem	20 000,00			
Platební příkaz	20 000,00			

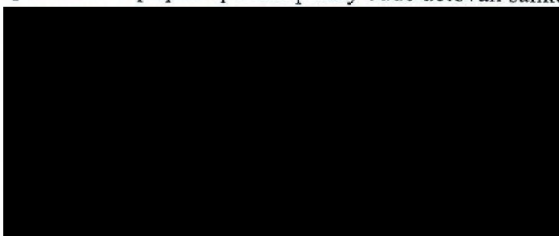
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
provizoria	nevytápěno	38,61	38,61	0,00	0,00	38,61
Celkem		38,61	38,61	0,00	0,00	38,61

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
DOMOPLAN - Pekárenský dvůr SICAV, a.s.		Nájemce	01.06.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Brno dne 28.05.2025

STATUTÁRNÍ M
MĚSTSKÁ ČÁST
Oddělení správy bud
Úřadu měst
Bratislavská 70. 60

Pronajíma



PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost:

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09254081, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2540.

zastoupená členem představenstva, společností **FAMILY ACE investiční společnost, a.s.**, IČ: 226 42 463, se sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 25254, zastoupenou **Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem** – zmocněným zástupcem (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto dále zmocňuje

Ing. Pavla Zobač

(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke sjednání a podpisu dodatku ke **smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NP/002378/0B/20/K1**, uzavřené mezi Statutární Město Brno, Úřad městské části Brno-sever, IČ: 44992785, sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, a společností DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s. (právní nástupce zaniklé společnosti fúzí DOMOPLAN – Pekárenský dvůr, s.r.o.).

Tato plná moc je speciální a slouží pouze ke shora uvedenému účelu.

Zmocněnec není oprávněn udělit dále substituční plnou moc jiné třetí osobě.

V Brně dne 27.5.2025

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.
FAMILY ACE investiční společnost, a.s.,
člen představenstva
Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer, zmocněný zástupce

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11UP6KLE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Vinohrady, 13000 Praha 3.
Praha 1, dne 27.05.2025

Aneta Všecková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Václavem Vodou
notářem v Praze

