

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Havarijní oprava domu a části bytu č. 2 v domě na ulici
Dobrovského 7, Nový Jičín

JKSO:
Místo: Dobrovského 7, Nový Jičín

CC-CZ:
Datum: 7. 5. 2025

Objednatel:
Město Nový Jičín

IČ: 00298212
DIČ: CZ00298212

Zhotovitel:
Q-VAT, spol. s r.o.

IČ: 47671386
DIČ: CZ47671386

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	323 956,509
Ostatní náklady	0,000
Zaokrouhlení	0,401
Cena bez DPH	323 957,000

DPH základní	21,00%	ze	0,000	0,000
snížená	12,00%	ze	0,000	0,000

Cena bez DPH	v	CZK	323 957,000
---------------------	----------	------------	--------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Havarijní oprava domu a části bytu č. 2 v domě na ulici Dobrovského 7, Nový Jičín

Místo: Dobrovského 7, Nový Jičín

Datum: 7. 5. 2025

Objednatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel: Q-VAT, spol. s r.o.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 323 956,509

HSV - Práce a dodávky HSV 17 749,255

3 - Svislé a kompletní konstrukce 14 600,000

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 810,600

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 338,655

PSV - Práce a dodávky PSV 298 207,254

713 - Izolace tepelné 1 199,365

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 842,222

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 22 515,556

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 23 886,752

731 - Ústřední vytápění - kotelny 57 093,680

732 - Ústřední vytápění - strojovny 3 916,556

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 70 620,929

734 - Ústřední vytápění - armatury 23 571,386

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 63 662,986

771 - Podlahy z dlaždic 4 650,112

781 - Dokončovací práce - obklady 23 630,240

783 - Dokončovací práce - nátěry 23,986

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 593,484

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 8 000,000

VRN9 - Ostatní náklady 8 000,000

2) Ostatní náklady 0,000

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 323 956,509

ROZPOČET

Stavba: Havarijní oprava domu a části bytu č. 2 v domě na ulici Dobrovského 7, Nový Jičín

Místo: Dobrovského 7, Nový Jičín Datum: 7. 5. 2025
Objednatel: Město Nový Jičín Projektant:
Zhotovitel: Q-VAT, spol. s r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

323 956,509

HSV - Práce a dodávky HSV

17 749,255

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 600,000

1	K	314235202	Komín nerez - D+M	soubor	1,000	14 600,000	14 600,000
---	---	-----------	-------------------	--------	-------	------------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

810,600

2	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% - kuchyně	m2	4,200	193,000	810,600
---	---	-----------	---	----	-------	---------	---------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 338,655

3	K	460680701	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 15 cm	m3	0,065	347,000	22,555
4	K	460571810	Demontáž obkladů a dlaždic keramických kladených do malty	m2	21,850	106,000	2 316,100

PSV - Práce a dodávky PSV

298 207,254

713 - Izolace tepelné

1 199,365

5	K	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D 25 mm	m	12,000	19,300	231,600
6	M	283770835	izolace potrubí TUBOLIT DG 22 x 9 mm	m	12,000	15,900	190,800
7	K	713462114	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D 32 mm	m	20,000	19,900	398,000
8	M	283770837	izolace potrubí TUBOLIT DG 28 x 9 mm	m	20,000	17,600	352,000
9	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	11,724	2,300	26,965

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 842,222

10	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,500	17,200	77,400
11	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,750	458,000	1 259,500
12	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	1,750	541,000	946,750
13	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	111,000	222,000
14	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	135,000	135,000
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,500	31,500	141,750
16	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	27,824	2,150	59,822

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22 515,556

17	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	32,000	49,900	1 596,800
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

18	K	722174002	Potrubí vodovodní PPR, sváry polyfúzně, PN 16, D 20 mm	m	7,000	329,000	2 303,000
19	K	722174003	Potrubí vodovodní PPR, sváry polyfúzně, PN 16, D 25 mm	m	15,000	407,000	6 105,000
20	K	722174022	Potrubí vodovodní PPR, sváry polyfúzně, PN 20, D 20 mm	m	5,000	339,000	1 695,000
21	K	722174023	Potrubí vodovodní PPR, sváry polyfúzně, PN 20, D 25 mm	m	5,000	416,000	2 080,000
22	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	288,000	1 440,000
23	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 D 20 x G 1/2"	kus	5,000	227,000	1 135,000
24	K	722220229	Přechodka dGK PPR, PN 20, D 20 x G 1/2", s kovovým závitěm	kus	6,000	101,000	606,000
25	K	722220231	Přechodka dGK PPR, PN 20, D 25 x G 1/2", s kovovým závitěm	kus	5,000	192,000	960,000
26	K	722224162	Kulový kohout zahradní s vnějším závitěm a páčkou G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	505,000	505,000
27	K	722231074Q	Zpětná klapka mosazná, PN 16/110 °C, G 1"	kus	1,000	507,000	507,000
28	K	722232045Q	Kohout kulový přímý FF chromovaný s páčkou G 1"	kus	1,000	410,000	410,000
29	K	722234265Q	Filtr mosazný s 2x vnitřním závitěm PN 16, T 120 °C G 1"	kus	1,000	282,000	282,000
30	K	722239115	Šroubení přímé mosazné, G 1"	kus	1,000	375,000	375,000
31	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	1,000	58,600	58,600
32	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	1,812	1 190,000	2 156,280
33	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	200,584	1,500	300,876

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

23 886,752

34	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	207,000	207,000
35	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 610,000	1 610,000
36	M	642320510	Klozet kombi vč. nádrže a sedátka, odpad vodorovný, IDOL	kus	1,000	5 006,000	5 006,000
37	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	170,000	170,000
38	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 130,000	1 130,000
39	M	642110050	umyvadlo keramické závěsné IDOL 55 x 42 cm s otvorem, bílé	kus	1,000	1 024,000	1 024,000
40	K	725220831	Demontáž vany rohové, vč. obezdění	soubor	1,000	1 391,000	1 391,000
41	K	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové 160x70	soubor	1,000	1 530,000	1 530,000
42	M	552205060	vana plechová smaltovaná JIKA RIGA 160 x 71 x 40 cm	kus	1,000	3 596,000	3 596,000
43	M	552205061	nožky k vaně JIKA RIGA	pár	1,000	839,000	839,000
44	M	551616000	uzávěrka zápachová vanová s přepadem	kus	1,000	216,000	216,000
45	K	725310823	Odpojení dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	207,000	207,000
46	K	725813111Q	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2"	kus	5,000	255,000	1 275,000
47	K	725813112Q	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	288,000	576,000
48	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,000	100,000	300,000
49	K	725829111	Montáž baterie stojánkové umývadlové G 1/2"	kus	1,000	251,000	251,000
50	M	551456115	baterie umyvadlová / dřezová stojánková, páková, TITANIA IRIS 92096,0	kus	1,000	660,000	660,000
51	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000	355,000	355,000

52	M	551440311	baterie vanová nástěnná, páková, METALIA 55020.0, rozteč 150 mm, s příslušenstvím	kus	1,000	1 213,000	1 213,000
53	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	17,000	51,000
54	K	725869105	Kondenzační zápachová uzávěrka DN 40 ke kotli	kus	1,000	313,000	313,000
55	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	1,812	1 060,000	1 920,720
56	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízovací předměty v objektech v do 6 m	%	219,200	0,210	46,032

731 - Ústřední vytápění - kotelny

57 093,680

57	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	893,000	893,000
58	K	731239124	Montáž kotle ocelového na kapalná nebo plynná paliva do 29 kW	soubor	1,000	4 210,000	4 210,000
59	M	484174290	Kotel GB122i-24K H, plynový, nástěnný kondenzační, s průtokovým ohřevem TV, s modulačním hořákem 3,3 - 24,0kW, včetně nízkoenergetického oběhového čerpadla a expanzní nádoby 6 litrů. / Buderus	kus	1,000	42 000,000	42 000,000
60	M	405619660	Prostorový termostat THERM Home S	kus	1,000	1 390,000	1 390,000
61	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 5 m ²	kus	1,000	274,000	274,000
62	K	731890801	Přemístění demontovaných kotlen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	1,812	3 290,000	5 961,480
63	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	487,670	4,850	2 365,200

732 - Ústřední vytápění - strojovny

3 916,556

64	K	732331613	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 18 litrů	soubor	1,000	2 530,000	2 530,000
65	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4	kus	1,000	1 306,000	1 306,000
66	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	38,360	2,100	80,556

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

70 620,929

67	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	74,000	31,000	2 294,000
68	K	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	35,000	3,350	117,250
69	K	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového - otopné těleso na půdě	kus	2,000	150,000	300,000
70	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ÚT	m	12,000	507,000	6 084,000
71	K	733222305	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ÚT	m	30,000	705,000	21 150,000
72	K	733222306	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 35 mm, ÚT	m	31,000	1 040,000	32 240,000
73	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1	kus	20,000	147,000	2 940,000
74	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	73,000	14,800	1 080,400
75	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	1,812	1 030,000	1 866,360
76	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	662,057	3,850	2 548,919

734 - Ústřední vytápění - armatury

23 571,386

77	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2"	kus	20,000	25,800	516,000
78	M	551292031	Adaptér 3/4" EK x 1/2" s "O" kroužkem	kus	20,000	47,000	940,000
79	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110 °C bez hlavice ovládání	kus	9,000	437,000	3 933,000
80	K	734221684	Hlavice termostatická kapalinová HEIMEIER 6000-09.500 bílá	kus	9,000	498,000	4 482,000
81	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110 °C s ruční hlavou	kus	1,000	311,000	311,000
82	K	734242414Q	Zpětná klapka mosazná, PN 16/110 °C, G 1"	kus	1,000	507,000	507,000
83	K	734261234Q	Šroubení přímé mosazné, G 3/4"	kus	2,000	248,600	497,200
84	K	734261235Q	Šroubení přímé mosazné, G 1"	kus	4,000	375,000	1 500,000
85	M	484001082	Inhibitor pro topné systémy X100	l	2,000	1 083,000	2 166,000
86	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	10,000	280,000	2 800,000
87	K	734291244Q	Filtr závitový magnetický	kus	1,000	1 410,000	1 410,000
88	K	734292725Q	Kohout kulový přímý s vypouštěním a páčkou PN 20 do 120 °C chromovaný, G 1"	kus	1,000	571,000	571,000
89	K	734292735Q	Kohout závitový kulový přímý FM chromovaný s páčkou G 1"	kus	4,000	410,000	1 640,000
90	M	484001057	Nerezová hadice DN20, pro matice 1"	m	2,000	323,800	647,600
91	M	484001062	Matice G 1" nikl mosaz	sada	8,000	39,000	312,000
92	M	551292022	Šroubení svěrné Cu d 15x1" EK	kus	20,000	62,000	1 240,000
93	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	234,728	0,420	98,586

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

63 662,986

94	K	735151575	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/800 mm	kus	2,000	4 510,000	9 020,000
95	K	735151577	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/1000 mm	kus	3,000	5 200,000	15 600,000
96	K	735151579	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/1200 mm	kus	2,000	5 830,000	11 660,000
97	K	735151681	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 33 výška/délka 600/1600 mm	kus	2,000	10 383,000	20 766,000
98	K	735164261	Otopné těleso trubkové výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000	3 540,000	3 540,000
99	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	10,000	167,000	1 670,000
100	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	622,560	2,260	1 406,986

771 - Podlahy z dlaždic

4 650,112

101	K	771554111	Montáž podlah z dlaždic lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	4,260	383,000	1 631,580
102	M	592472400	dlaždice 360x60xx8,5 mm bílá	m2	4,260	307,200	1 308,672
103	K	771559192	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za omezený prostor	m2	4,260	44,700	190,422
104	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,260	56,300	239,838
105	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	13,200	48,000	633,600
106	K	771591162	Montáž těsnicí pásky dilatační spáry koutové dlažeb, koupelna	m	10,000	64,600	646,000

781 - Dokončovací práce - obklady

23 630,240

107	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,600	533,000	11 512,800
108	M	597610400	obkladačky keramické bílé 20 x 25 x 0,68 cm	m2	21,600	480,000	10 368,000
109	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	21,600	60,400	1 304,640
110	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,000	55,600	444,800

783 - Dokončovací práce - nátěry

23,986

111	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	1,340	17,900	23,986
-----	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

593,484

112	K	784211131	Vyspravení bílé malby ze směsi za mokra v místnostech - za otopnými tělesy + kuchyně	m2	14,440	41,100	593,484
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	---------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,000

VRN9 - Ostatní náklady

8 000,000

113	K	0901	Zprovoznění kotle servisním technikem, seznámení s provozem, připojení prostorové regulace	soubor	1,000	4 000,000	4 000,000
114	K	0902	Revize plynu	soubor	1,000	2 000,000	2 000,000
115	K	0904	Revize komína	soubor	1,000	2 000,000	2 000,000