



číslo smlouvy oprávněného: 9900105279_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nové Město na Moravě

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1224751/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování PZ
Jiřím Navrátillem, seniorem specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

a

Manželé

Ing. Richard Baranyk

Datum narození: [redacted] 62
Bydliště: [redacted] 592 31 Nové Město na Moravě

Dagmar Baranyková

Datum narození: [redacted] 62
Bydliště: [redacted] 592 31 Nové Město na Moravě

dále jen „**manželé Baranykovi**“ nebo také „**subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1551/1**, zapsaného na LV č. **1**, pro k.ú. Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „ **STL plynovodní přípojka pro objekt na pozemku parc. č. 1580 v k.ú. Nové Město na Moravě**, který je v SJ manželů Baranykových, číslo stavby: **9900105279**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,66 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 4120-8/2025 ze dne 12.03.2025, který vyhotovila Ing. Petra Mašková, Blažičkova 1405/33, Žďár nad Sázavou a potvrdil dne 18.03.2025 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 5.000,-Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši **6 050 Kč** (slovy šesttisícpadesátkorunčeských) (dále jen „**úplata**“).
2. Jednorázová úplata ve výši dle odst. 1. tohoto článku III. za zřízení věcného břemene se zavazují na výše uvedený účet povinného uhradit manželé Baranykovi, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným, s termínem splatnosti 20 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O skutečnosti zápisu vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude povinný neprodleně informovat manžele Baranykovy.

IV.

1. Manželé Baranykovi podají návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponесou náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží povinný, po jednom vyhotovení oprávněný, po jednom vyhotovení obdrží každý z manželů Baranykových a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 45 konané dne 14. 4. 2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 20/45/RM/2025.
3. Oprávněný a manželé Baranykovi podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 14. 05. 2025

Povinný:

Michal Šmarda
starosta města

27 -05- 2025
V Brně dne

Oprávněný:

Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování PZ

Jiří Navrátil
senior specialista připojování PZ

V Novém Městě na Moravě dne 19. 05. 2025

Manželé Baranykovi:

Ing. Richard Baranyk

Dagmar Baranyková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	dívější poz.	Číslo listu v lastnictví	Výměra dílu	
1551/1										1551/1		1		
1580										1580		1017		
1585/1										1585/1		1017		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	632605,23	1116051,88	3	rozsah věcného břemene
2	632605,05	1116051,68	3	rozsah věcného břemene
3	632603,90	1116050,39	3	rozsah věcného břemene
4	632606,77	1116050,56	3	rozsah věcného břemene
5	632606,59	1116050,34	3	rozsah věcného břemene
6	632605,42	1116049,03	3	rozsah věcného břemene
7	632605,67	1116049,31	3	rozsah věcného břemene
8	632604,14	1116050,66	3	rozsah věcného břemene
9	632604,19	1116050,13	3	rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Mašková	Jméno, příjmení: Ing. Petra Mašková
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2961	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2961
	Dne: 12.03.2025 Číslo: 52/2025	Dne: 18.03.2025 Číslo: 57/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil Ing. Petra Mašková Blažičkova 1405/33, Žďár nad Sáz. 737187090 maskova@geodetzdar.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Margot Chovancová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP318/2025-714 2025.03.18 08:27:15 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4120-8/2025 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-8/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Q
1586/1

Q
1585/1

1585/2

1585/3

Q
1580

1551/1

Q
1590

Q
1576



