



Kupní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti

podle ust. § 1267 ve spojení s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

kterou uzavřeli

prodávající a oprávněný ze služebnosti:

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., IČO: 48168190, se sídlem Sokolovská 121, 570 01 Litomyšl
zastoupená: Ing. et Ing. Radkem Holcmanem – jednatelem



a

kupující a povinný ze služebnosti:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 60/4** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. KN 60/5** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. KN 61/5** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. KN 61/6** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. KN 65/36** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. KN 65/37** ostatní plocha - silnice, vše v obci Vračovice-Orlov a katastrálním území Vračovice

Nemovitě věci jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 156** pro **k. ú. Vračovice** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice III/3576**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9371-41-03/23 ze dne 17.3.2023.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **110 214,00 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc dvě stě čtrnáct korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 60/4 k.ú. Vračovice činí	2 041,00 Kč.
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 60/5 k.ú. Vračovice činí	942,00 Kč.
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 61/5 k.ú. Vračovice činí	157,00 Kč.
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 61/6 k.ú. Vračovice činí	9 734,00 Kč.
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 65/36 k.ú. Vračovice činí	19 468,00 Kč.
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 65/37 k.ú. Vračovice činí	77 872,00 Kč.

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Povinný tímto prohlašuje, že po uzavření této kupní smlouvy a zápisem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí pozemek označený jako p.p.č. 65/36 ostatní plocha - silnice v obci Vračovice – Orlov a katastrálním území Vračovice zůstane v jeho výlučném vlastnictví (dále jen „služebný pozemek“).

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodovodní přípojky se všemi jejími součástmi a příslušenstvím vybudované jako SO 02 „Líheň ryb Vračovice“ (dále jen „stavba“) na služebném pozemku.

Povinný současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost umístění stavby vodovodní přípojky, zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu celé výměry pozemku označeného jako p. p. č. 65/36 ostatní plocha – silnice v obci Vračovice-Orlov a katastrálním území Vračovice.

Povinný ze služebnosti se zavazuje uvedenou služebnost strpět a oprávněný ze služebnosti toto oprávnění přijímá.

Služebnost spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:

- Umístění stavby ve služebném pozemku
- Provozování a udržování stavby, která zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby
- Vstup na služební pozemek pro nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby

Oprávněný při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy nese veškeré související náklady se stavbou a je povinen šetřit majetek povinného. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezávisle, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

VI.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení



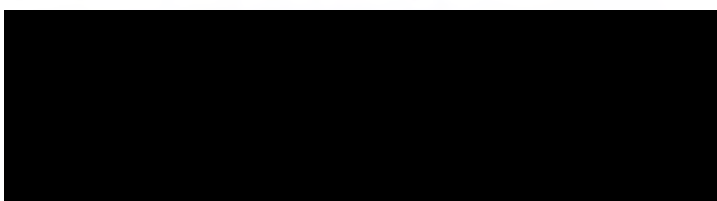
jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající a oprávněný z věcného břemene:

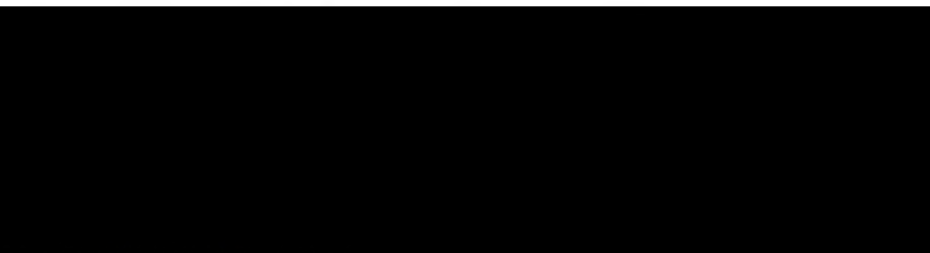
V Litomyšli. dne 23.5.2025



Ing. et Ing. Radek Holcman, jednatel
RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

Za kupujícího a povinný z věcného břemene:

V Pardubicích dne 29.05.2025



Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje