

Smlouva o dílo

„Oprava venkovní terasy a dlažby uvnitř budovy“

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Domov seniorů Rudná, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Ke Školce 1070/3, Rudná 25219

Zastoupený: Mgr. Ivanou Šimkovou – ředitelkou DS Rudná

IČO: 69785007
2. Zhotovitel: **Tomáš Procházka**
Se sídlem: Báňská 245, Nučice 25216

Zastoupený: Tomášem Procházkou
IČO: 70138311
DIČ:

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem této smlouvy je oprava terasy a vnitřních dlažeb v Domově seniorů Rudná a likvidace stavebního odpadu.
- Rozsah a kvalita předmětu díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 24. 1. 2025.
- Místem plnění je Domov seniorů Rudná, Ke Školce 1070/3 Rudná 25219.
- Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla.

III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

- Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v Čl. II. této Smlouvy v termínu do **3 kalendářních měsíců** od podepsání smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou a vyčíslena v Nabídce zhotovitele ze dne 24. 1. 2025 (Příloha č. 1) jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby.

Cena činí:

Cena bez DPH: 400.000,- Kč

DPH(0%): 0,- Kč

Cena s DPH: 400.000,- Kč /slovy Čtyři statisíc /

- Cena může být změněna:
 - Zvýšena v případě nepředvídatelných nákladů zhotovitele (vícepráce), pouze na základě dodatku této smlouvy, podepsaného oběma stranami, a to do výše 5% z ceny díla uvedené v Nabídce zhotovitele ze dne 24. 1. 2025.
 - Snížena v případě neprovedených prací uvedených v Nabídce zhotovitele ze dne 24. 1. 2025, pouze na základě dodatku této smlouvy, podepsaného oběma stranami.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel poskytne zhotoviteli díla zálohu ve výši objednaného materiálu.
- Zhotovitel vystaví objednateli zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude objednávka materiálu.
- Zhotovitel vystaví konečnou fakturu (daňový doklad) dnem předání a převzetí díla. Tento den bude dnem uskutečnění

zdanitelného plnění. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu,

který bude nedílnou součástí daňového dokladu a podložen soupisem provedených prací a dodávek.

4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název „Oprava venkovní terasy a dlažby uvnitř budovy“, číslo Smlouvy objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 kalendářních dnů** po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z faktury zhotovitele.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
3. Stavební práce budou probíhat za běžného provozu objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci nedošlo k podstatnému omezení současného provozu objednatele. Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v areálu objednatele.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

VIII. OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:**

Lucie Hrdličková, provozář

e-mail: XXXXXXXXXX@dsrudna.cz

tel. XXXXXXXXXX

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Mgr. Ivana Šimková, ředitelka.

e-mail: XXXXXXXXXX@dsrudna.cz tel. XXXXXXXXXX

2. **Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

a) Osoba ve věcech technických:

Tomáš Procházka tel: XXXXXXXXXX email: XXXXX@centrum.cz

b) Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele:

Tomáš Procházka tel: XXXXXXXXXX email: XXXXX@centrum.cz

IX. REALIZACE DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A POVINNOSTI

SMLUVNÍCH STRAN

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s podklady, uvedenými v článku II, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
2. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.

X. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti.**

XI. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku II. této Smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené dílo dle článku II. této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla nejpozději do 20 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v Čl. XII. odst. 2 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
4. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla (Čl. III), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v Čl. IV. odst. 3.1 této Smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti nabídce. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
6. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
7. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby objednatel uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Rudné dne 2. 6. 2025

Za Zhotovitele:

V Rudné dne 2. 6. 2025