



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3501/2500169

Dodavatel:

SONDEO s.r.o.

VYŘIZUJE:

Gajdošova 3255/102

TELEFON:

61500 Brno

DATUM:

20.05.2025

IČ: 02870819

OBJEDNÁVKA

Stará 11 - stavebně technický průzkum

Vypracování stavebně technického průzkumu (STP), který bude sloužit jako podklad pro naplňování rozsahu budoucích projekčních prací souvisejících s opravou domu.

- Porovnání skutečného stavu s objednatelem poskytnutým pasportem objektu. (digitální model budovy)
- Provedení sond (bez následného zapravení) pro zjištění skladeb a reálného stavu skrytých konstrukcí. Rozsah sond je naznačen v přílohách. Ve volných bytech se uvažuje provedení destruktivních sond do podlah i stropních konstrukcí za účelem zjištění stavu nosných částí, např. zhlaví trámů apod. Ověření souvrství podlah, příček, stropních konstrukcí, obvodových plášťů a dimenzí nosných prvků. Ve volných bytech není třeba sondy zapravovat, vybraná suť může zůstat v dotčených prázdných bytech. Prověření stavu výplní otvorů.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí – vizuálně a dále také zjištění únosnosti/pevnosti zdiva, zajištění kopané sondy pro zjištění stavu založení objektu.
- Posouzení stávajícího stavu založení stavby a nosné stropní konstrukce podkroví s ohledem na uvažovanou půdní nástavbu/vestavbu.
- Průzkum vlhkostních poměrů a zasolení zdiva, včetně zjištění příčin zvlhání.
- Prohlídka dřevěných stropních konstrukcí (v místě sond), mykologický průzkum, zjištění rozsahu poškození.
- Zjištění kapacity přípojek inženýrských sítí (kanalizace, plyn, elektřina). Součástí je kamerová zkouška a trasování ležaté kanalizace včetně přípojek (přípojek).
- Zjištění stavu krovu sedlové střechy a zjištění stavu a skladby plochých střech a stavu navazujících klempířských prvků a odvodnění střech.
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištěným závadám s ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci.
- Provedení podrobné fotodokumentace prováděných sond.
- Podkladem bude pasportizace objektu – digitální dvojče objektu.

ZÁKLAD DANĚ: 246 000,00

DPH ZÁKLADNÍ: 51 660,00

DPH SNÍŽENÁ: 0,00

CENA CELKEM s DPH: 297 660,00 Kč

ÚHRADA: fakturou (splatnost 14 dní ode dne doručení faktury)

Obchodní podmínky:

❖ Povinnosti dodavatele:

- provádět práce v souladu s pokyny objednatele, platnými normami a legislativou
- vyhotovit po dokončení prací **zakázkový list** dle vzoru objednatele, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací a který bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře
- **pořídít fotodokumentaci** před zahájením prací, z průběhu prací a po dokončení prací (zejména v případě, že se budou konstrukce následně zakrývat, je dodavatel povinen provést před zakrytím podrobnou fotodokumentaci) a **předat ji v elektronické podobě** na úložiště objednatele nejpozději k datu doručení faktury a zakázkového listu

❖ Faktura musí obsahovat **evidenční číslo objednávky** a bude zaslána na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz. Faktura bez uvedeného čísla objednávky je neplatná a objednatel je oprávněn ji odmítnout, dokud nebude splňovat požadované náležitosti.

❖ Smluvní pokuty, odstoupení:

- za nepořízení dokumentace je objednatel oprávněn udělit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny zakázky, min. však 1000 Kč. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.
- v případě nedodržení termínu dodání zakázky, je objednatel oprávněn od zakázky odstoupit.

❖ Ostatní:

Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

Za věcnou správnost:

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.
Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE:

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100