



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST
<http://www.mesto-most.cz>
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: 26.05.2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 736/OI/2025

DODAVATEL: Realizace Domů s.r.o., Chválenice č. p. 17, 33205 Chválenice

IČO: 02541823

DIČ: CZ02541823

Statutární město Most u Vás objednává:

Multifunkční hřiště ul. Zahražanská, Most - projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby

Zpracování projektové dokumentace na akci "Multifunkční hřiště ul. Zahražanská, Most - projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby".

Dokumentace bude vypracována v souladu s VYHLÁŠKOU 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu:

Dokumentace pro DPPS (dokumentace pro povolení stavby), dle §3 Dokumentace pro povolení stavby, Příloha č. 1
Dokumentace pro DPS (dokumentace pro provádění stavby), dle §7 Dokumentace pro provádění stavby, Příloha č. 8 Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v cenách bez DPH a včetně DPH. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.)

Dodávka určená pro: Magistrát města Mostu

Lhůta dodání: do 30.01.2026

Místo dodání: MmM

Předpokládaná cena bez DPH: 146 900,00 Kč

Předpokládaná cena vč. DPH: 177 749,00 Kč

Podléhá srážkové dani: ne

Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 5) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: faktury@mesto-most.cz
- 6) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Dodavatel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
 - dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsoblost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

- 8) Dodavatel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 7 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 9) V případě, že se ukáže, že prohlášení dodavatele dle odst. 7 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně dodavatel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informací dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 8 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny plnění bez DPH** za každé takové jednotlivé pochybení.

Ostatní smluvní ujednání jsou uvedena v příloze č. 1 této objednávky, která tvoří její nedílnou součást.

JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT. NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

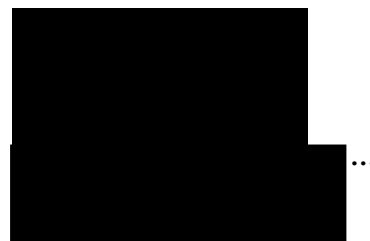
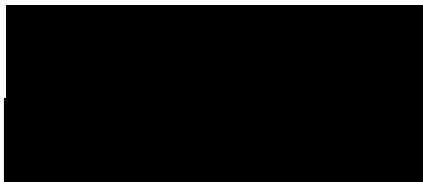
pro Plzeňský kraj 80039-77627311/0710

pod variabilním symbolem CZ02541823, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatel-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

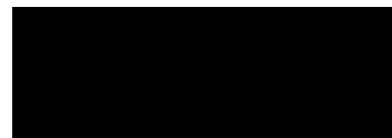
PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

I. OBJEDNATEL:

 ...

Dne:

II. DODAVATEL:



.....
**RAZÍTKO A PODPIS OPRAVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

Dne:

Příloha č. 1 - Ostatní smluvní podmínky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS k obj. 736/OI/2025

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci: „**Multifunkční hřiště ul. Zahražanská, Most - projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby**“.

DPS bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle příslušných příloh k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část
- F. Celkové náklady stavby – rozpočet + výkaz výměr

DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DPS před odevzdáním objednateli.

V rámci plnění a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DPS - např. geodetické zaměření stávajícího stavu, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod.

DPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na FlashDisku v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, kz.

DPS bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na FlashDisku.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních, 1 bez cen a 1 s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na FlashDisku a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem je dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému

provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

II. Platební podmínky

Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.

Právo fakturovat 80% z ceny, vznikne zhotoviteli po protokolárním předání PDPS. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení objednateli.

Práce nad rámec této objednávky budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“ (příloha č. 2 této objednávky). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla.

Na práce obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (příloha č. 2 této objednávky). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla.

Změny doby plnění díla mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této objednávky).

Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena změnovým listem (příloha č. 2 této objednávky).

Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:

název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
pořadové číslo dokladu
číslo objednávky objednatele
rozsah a předmět zdanitelného plnění
datum vystavení dokladu
datum uskutečnění zdanitelného plnění
datum splatnosti
cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
protokol o předání a převzetí díla
razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová

lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

III. Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dodávky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny se sjednává právo zhotovitele požadovat smluvní pokutu ve výši 1,0 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatele není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.

Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od objednávky a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splátnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit.

Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

IV. Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do doby ukončení realizace zakázky, vyplývající z PD.

V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto objednávkou, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.

Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

V. Jiná ujednání

Zhotovitel zpracuje DPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.

Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.

Zhotovitel bude při plnění této objednávky postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této objednávky. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

Tato objednávka může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem (příloha č. 2 této objednávky) potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této objednávky může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.

Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této objednávce uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

Nedílnou součástí objednávky se stává vzorový Změnový list (příloha č. 2).

Změnový list č. ze dne
Projekční práce a inženýrská činnost

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	

Nová cena díla vč. DPH:	
-------------------------	--

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu: