

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/192/2025

na provedení stavby:

Podzemní kontejnery na tříděný odpad, Ostrov, ul. Nerudova

(dále jen „Stavba“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

MĚSTO OSTROV

Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Zastoupen: Bc. Pavlem Čekanem, starostou
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta
- b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí OMIS
Bc. Petra Niederhafnerová, referentka OMIS
- c) technický dozor objednatele (dále jen „TDO“): David Koryta

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Hippmann s.r.o.

Se sídlem: Mořičovská 1431, Ostrov, 363 01
Kontaktní adresa: Mořičovská 1431, Ostrov, 363 01
Zastoupen: Markem Hippmannem
IČO: 02291754
DIČ: CZ02291754
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 
Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C29194
Telefon: 
E-mail: 

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Marek Hippmann
- b) ve věcech technických: Marek Hippmann, Ing. Jan Nedvěd

(dále jen „zhotovitel“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla dle této Smlouvy jsou zejména:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 05. 2025 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na zhotovení Stavby (dále jen „*Nabídka*“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 493/2025 ze dne 28. 05. 2025. Součástí Nabídky je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvořící položkový rozpočet (dále jen „*oceněný položkový rozpočet*“).
 - b) Projektová dokumentace Stavby s názvem: „Podzemní kontejnery Ostrov – ul. U Brány, ul. Brigádnická, ul. Nerudova“, zpracovaná Projekční kanceláří Beránek & Hradil, IČO: 0301358, pod č. zakázky 18-12-001 z května 2019, aktualizované v roce 2023 (dále jen „*Projektová dokumentace*“). **Zhotovitel se bude řídit pouze částí týkající se ul. Nerudova.**
 - c) Oznámení o ověření projektové dokumentace vydané Městským úřadem Ostrov, odbor výstavby, ze dne 07.04.2025 pod č.j. MěÚO/17335/2025.
 - d) Výzva k podání nabídky včetně zadávacích podmínek na zhotovitele díla – Stavby ze dne 13. 05. 2025 včetně zadávací dokumentace.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této Smlouvy, tedy provedení Stavby v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně provedení veškerých prací a zhotovení dílčích částí nutných k úplnému dokončení díla, jeho předání objednateli a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje (dále též „*dílo*“).
2. Místem provádění díla vymezené Projektovou dokumentací je: ulice Nerudova, pozemek p. č. 224/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří, město Ostrov, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
3. Předmětem plnění jsou stavební a montážní práce související s vybudováním podzemních kontejnerů na separovaný odpad: dva o objemu 5,0 m³ (papír, plasty), jeden o objemu 3 m³ (sklo) v rozsahu dle Projektové dokumentace, Smlouvy a dalších podkladů specifikovaných v čl. I. Smlouvy.
4. Součástí díla dle této Smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, tj. k jeho řádnému dokončení a předání, z toho zejména:
 - a) provedení stavebních a montážních prací v souladu s Projektovou dokumentací;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací předmětu díla dle Smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - c) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - d) úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s prováděním díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání Stavby;

- e) kontrola a vytýčení skutečné trasy všech inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými Stavbou, i mimo území staveniště, a provedení ochranných opatření pro zabezpečení vedení stávajících inženýrských sítí před poškozením;
 - f) provedení geodetických prací v rozsahu svého věcného plnění, a to zejména zaměření a vytýčení hranic pozemků, Stavby, výškové a směrové zaměření všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů Stavby a jejich stabilizace pro účely vkladu do katastru nemovitostí; do doby předání díla zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje;
 - g) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - h) provedení ochranných opatření pro zabezpečení sousedních pozemků, objektů, staveb apod. proti poškození a znečištění; zajištění provizorních lávek, můstků, ramp, mobilních zábradlí a podobných zařízení, a to v jakémkoli materiálovém provedení a přes jakékoliv konstrukce či překážky; zřízení dočasných ochranných zařízení, jestliže jsou vyžadovány technologií montáže;
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - j) zabezpečení veškerých náležitostí dopravního značení, zajištění bezpečnosti silničního provozu dle příslušných ustanovení zákonů a prováděcích vyhlášek tuto oblast upravujících;
 - k) zajištění veškerých požadavků na provádění Stavby uvedených v Projektové dokumentaci a ověření projektové dokumentace nebo v jiných dokladech;
 - l) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
 - m) provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření, revizí, posudků, dozorů, certifikátů, prohlášení o shodě a atestů k prokázání kvalitativních parametrů díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí;
 - n) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v českém jazyce; 3 kompletní vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a dokladové části v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD) – vše formáty *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dgn nebo *.dwg;
 - o) zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby (výškopis a polohopis) ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD) – vše formáty *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dgn, *.shp, *.dwg, *.dxf nebo *.dkm; geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby ověřená úředně oprávněným geodetem bude současně v elektronické podobě předána výkonnému správci technické mapy města Ostrov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Ostrova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2014, o vedení technické mapy města;
 - p) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením díla a jeho předáním objednateli;
 - q) úplné vyčištění a vyklizení dokončené Stavby a staveniště uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla.
5. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o stávajících inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla a jsou obsaženy v Projektové dokumentaci, nemusí odpovídat jejich skutečnému umístění. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje před započatím provádění díla prověřit skutečné umístění veškerých inženýrských sítí u správců uvedených inženýrských sítí, zabezpečit jejich vytýčení a současně zajistit jejich řádnou ochranu v průběhu provádění stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí. Pokud

dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace skutečného provedení stavby.

6. Veškerý materiál k provedení díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.
7. Materiály a technologie užívané zhotovitelem k provedení díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit předem a písemně použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v Projektové dokumentaci definováno konkrétně.
9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu díla, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Veškeré takové vyžádané změny mohou být realizovány postupem uvedeným v odst. 10 tohoto článku po uzavření dodatku ke Smlouvě. Vyžádá-li si taková změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
10. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele a potvrzeného osobou pověřenou výkonem TDO nebo v důsledku vad Projektové dokumentace, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího (změnového) listu objednateli k odsouhlasení. Zadávací (změnový) list bude zahrnovat náležitosti potřebné pro prokázání navrhovaných změn jako je textové zdůvodnění, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, výkresovou, fotografickou či jinou obdobnou dokumentaci, popř. zdůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud je navržena změna nebo rozšíření předmětu díla. V případě ocenění bude postupováno v souladu s čl. V. odst. 9 nebo 10 Smlouvy. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změn zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení zadávacího (změnového) listu zhotovitelem. Zadávací (změnový) list bude vždy písemně odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem a TDO a bude použit jako podklad ke zpracování dodatku ke Smlouvě.
Veškeré navrhované změny co do specifikace změn předmětu díla, změny ceny díla, popř. termínu, musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku ke Smlouvě. Teprve po písemném odsouhlasení dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
11. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud k provedení díla použije třetí osobu, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou
14. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo specifikované v čl. II. Smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

- a) Zahájení plnění předmětu díla: **následující den po dni nabytí účinnosti smlouvy.**
- b) Předání a převzetí staveniště: **do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
- c) Dokončení, předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od termínu převzetí staveniště zhotovitelem.

Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště.

Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně montážních, a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro provedení díla, a všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, materiálů, zařízení a služeb ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených ve Smlouvě, včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele.

Předáním a převzetím díla provedeného a ukončeného díla se rozumí protokolární předání a převzetí řádně provedeného, bezvadného a ukončeného díla, tj. prostého všech vad a nedodělků, po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků). O předání a převzetí řádně provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují, že by k předání díla mohlo dojít jiným než v tomto odstavci sjednaným způsobem.

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla až po jeho řádném provedení a předání objednateli.

- 2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1 písm. c) tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
- 3. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstanou od třetích osob specifikovaných v čl. VII. odst. 3 Smlouvy specifické požadavky pro provedení díla, které nebyly známy v době uzavření této Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení díla v termínu sjednaném touto Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1 písm. c) tohoto článku.
- 4. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je dosud prováděno.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku či nemajetkové újmy. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody v penězích.
- 4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách a zařízeních.

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle této Smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele je konečná, nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.189.760	Kč
-----------------------	-----------	----

DPH 21 %	249.849,60	Kč
----------	------------	----

Celkem včetně DPH	1.439.609,60	Kč
--------------------------	---------------------	-----------

slovy: Jeden milión čtyři sta třicet devět tisíc šest set devět korun českých, šedesát haléřů korun českých,

(dále jen „cena díla“).

2. Cena díla je stanovena jako cena úhrnná, úplná, konečná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanovily, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn, změn ceny surovin, materiálů apod. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto Smlouvou a je doložena oceněným položkovým rozpočtem, který je součástí Nabídky zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný položkový rozpočet vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné, tj. úplné a včasné provedení a zprovoznění díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. Smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k náležitě odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, či omylu zhotovitele nemá tato skutečnost vliv na sjednanou cenu díla.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému provedení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla dle této Smlouvy včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, náklady na vytýčení Stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na provedení dopravního opatření po dobu provádění prací, vč. nočního osvětlení, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů, náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla, náklady na ochranu díla až do jeho předání, náklady na výrobní dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení Stavby po jejím dokončení apod. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s pověřeným zástupcem objednatele před uzavřením této Smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této Smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným položkovým rozpočtem, který je součástí Nabídky. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů, zisku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle Smlouvy či dle obecně závazných

právních předpisů (bez zřetele na to, zda je ve Smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu, kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

7. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této Smlouvy, a to formou písemných dodatků k této Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 9 a 10 Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu díla předpokládaného touto Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré písemně odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a) cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací,
 - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km × jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
10. V případě snížení rozsahu díla dle této Smlouvy v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 9 nebo 10 Smlouvy bude smluvní cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného položkového rozpočtu, který je součástí Nabídky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
12. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto Smlouvou.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena za těchto podmínek:
 - a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat finanční zálohu na sjednanou cenu díla.
 - b) Do 15 dnů po předání a převzetí provedeného a ukončeného díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení díla).
 - c) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení bezvadného daňového dokladu objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - d) Platba bude probíhat v korunách českých.
 - e) Platbu použije objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
 - f) Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- a dále musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, název akce a výčet činností určených k úhradě.
- g) Přílohou daňového dokladu bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek.
2. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo bude plněno pro výkon veřejné správy objednatele a bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést v daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a nebýt tak v prodlení. Změna bankovního účtu zhotovitelem je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
 4. Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % ze sjednané ceny díla jako jistotu k zajištění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za případné vady a nedodělky díla zjištěné při předání a převzetí díla, k zajištění povinností zhotovitele předat objednateli vyklizené staveniště v souladu s ujednáním čl. VIII. Smlouvy (dále jen „jistota“). Jistotu, po případném snížení pohledávek objednatele ke zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli po řádném odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po splnění stanovených podmínek pro převzetí vyklizeného staveniště v souladu s ustanovením čl. VIII. Smlouvy.
 5. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem práce, služby a dodávky, které byly zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
 6. Zhotovitel jako plátců DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle této Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku či jeho části objednatele na základě této Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
 7. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byla označena správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí Klient částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto

zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce. Provádění díla prostřednictvím jiných osob podléhá písemnému schválení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám. Bez souhlasu zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem, odpovídá zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
2. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v Projektové dokumentaci, v technických normách a technických dokumentacích, zejména dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stavebním technickým osvědčením (§ 3 Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
4. Pro dílo použije zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů třeba.
5. V případě, že zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v Projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných Projektovou dokumentací. Realizace změny nesmí znamenat pro objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu

průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž zhotovitel je povinen sdělit objednateli včas termín provádění těchto prací.

9. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. III. Smlouvy v rozsahu, ve kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li objednatel zhotoviteli, že má zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. XI. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“). Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru objednatele pověřeného objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelní pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši této Smlouvy. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel má sjednané stavebně montážní pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla. Dále má sjednané pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
14. V rámci plnění předmětu díla může během výstavby probíhat archeologický dohled. Pokud objednatel nerozhodne jinak, archeologický průzkum nebude důvodem k zastavení Stavby nebo přerušení stavebních prací. V případě archeologických nálezů bude proveden záchranný archeologický výzkum.
15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění předmětu díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této Smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. II. odst. 2 Smlouvy.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na dokumentaci skutečného provedení díla (Stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady i veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta ve sjednané ceně díla.
6. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a tato Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 6 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitel. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu s touto Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovuje prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele jsou do stavebního deníku oprávněni provádět záznamy osoby dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel a osoba pověřená výkonem TDO je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a nejméně 1× za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této Smlouvě.
7. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění díla podle potřeby, nejméně však 1× za 14 dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce (TDO), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce (TDO) min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi, k pravidelnému úklidu staveniště a trvalému zajištění ochrany před poškozením těch částí objektu které nejsou zasaženy prováděním díla po celou dobu provádění díla.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené touto Smlouvou provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště či jsou dotčeny Stavbou jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést předmět díla řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 kalendářních dnů od předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele. O náklady na odstranění vad tímto způsobem je objednatel oprávněn ponížít cenu díla. Bude-li odstraňování vad probíhat po uplynutí doby plnění, tj. po termínu určeném ve Smlouvě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s provedením díla.
5. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
6. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě (1× originál + 2× kopie) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD) ve formátech *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dgn nebo *.dwg, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis), stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů, fotodokumentaci postupu provádění prací na CD/DVD, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a předpisů prováděcích, specifikaci rozsahu díla (jeho části), který prováděl poddodavatel. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

7. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
8. Při předání díla do užívání budou objednateli předána jména a telefony kontaktních osob zhotovitele pro případ havárie.
9. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka ve způsobu provedení, v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, vyžadovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Za vadu se rovněž považuje vada v dokladech nutných k užívání díla a dodání jiného než sjednaného díla. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval.
6. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

8. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li dále uvedeno jinak, nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
9. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 8 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).
11. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději do 24 hodin po oznámení havarijní vady. V případě, že zhotovitel takovou vadu v dané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
13. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatel ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. Při prodlení objednatel s předáním staveniště sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení objednatel.
4. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, ze strany zhotovitele sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den trvání zhotovitelem nedodržené každé jednotlivé lhůty a podmínky.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. XI. a XII. Smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatel ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady a za každou takovou vadu.
6. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatel ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti.

7. Za porušení povinnosti zhotovitele za neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 3 000 Kč za každé porušení takové povinnosti zhotovitele.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst částku odpovídající vyčíslené smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že ujednání o smluvních pokutách, jak jsou uvedeny v tomto článku, případně v jiné části Smlouvy, považují za určité a srozumitelné. Zhotovitel dále prohlašuje, že výši smluvních pokut, jak jsou uvedeny v tomto článku, i pokud na ně objednateli vznikne nárok kumulativně, považuje za přiměřenou, a to s ohledem na povahu díla a významu jeho včasného dokončení pro objednatele.
11. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této Smlouvy.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této Smlouvy.
2. Pro účely této Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, konflikty, invazi, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění Smlouvy apod.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení všech termínů stanovených v této Smlouvě o více než 10 kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny objednatele,
 - c) zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy,
 - d) v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty,
 - e) v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo rozhodnutí o úpadku,
 - f) v případě, že zhotovitele vstoupí do likvidace.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s předáním staveniště objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
5. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
6. Odstoupením se tato Smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
7. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
8. Pro případ odstoupení od této Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad,”
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel do 3 dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení,”
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů od doručení oznámení od odstoupení.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji, jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 let od ukončení financování akce originál této Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě této Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly. Stejně spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
7. Při plnění této Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami

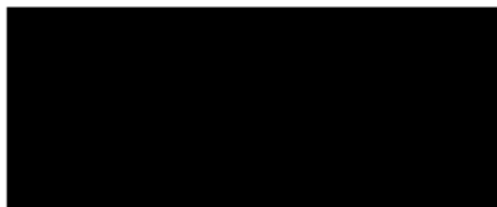
a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8. Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve Smlouvě. V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve Smlouvě je smluvní strana povinná o ní informovat druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovní dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě, především elektronicky.
9. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakž i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

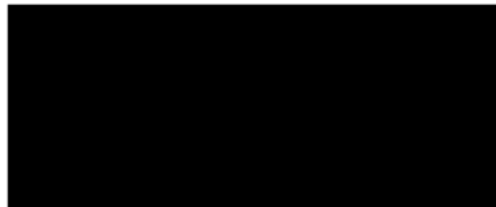
1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje objednatel.

V Ostrově
Za objednatele:



Bc. Pavel Čekan
starosta města

V Ostrově
Za zhotovitele:



Marek Hippmann
jednatel