

SMLOUVA O DÍLO

PPR-20448-10/ČJ-2025-990656

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku
Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
----- příjemce faktury: **Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

— a

zhotovitel: ARTENDR s.r.o.
se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853
zastoupen: 
ID datové schránky: wa57ww3
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2101208539/2010
----- kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187147
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a dále i v příložených písemnostech „Rozsah plnění veřejné zakázky“ a „Krycí list cenové nabídky“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Předmětem díla je vypracování víceetapové projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby) dle vyhl. 131/2024, o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), na stavební úpravy v 5.NP, úpravu půdního prostoru na kancelářský prostor a rekonstrukci střešního pláště. Dále vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání VZ na zhotovitele stavby, zajištění inženýrských činností, obstarání povolovacího a kolaudačního řízení, výkon autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavebních prací.

(3) Projektová dokumentace bude členěna na dílčí části – výkonové fáze (VF):

- a) příprava zakázky: seznámení se s dostupnými podklady, objektem a areálem, dotčenými uživateli, prohlídka stávajícího stavu objektu, dotčených a navazujících prostor za účasti všech potřebných projektantů specialistů, provedení nutných a nezbytných průzkumů před započítáním projekčních prací,
- b) vypracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou, průběžné konzultace v průběhu zpracování s objednatelem a uživatelem. Dokladová část bude obsahovat veškerá stanoviska, která jsou potřebná k podání bezvadné žádosti o vydání souhlasného stanoviska (stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné dopravní infrastruktury a odborných služeb MV ČR, stanoviska správců sítí v rozsahu stanoveném místně příslušným stavebním úřadem MV ČR),
- c) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního oceněného položkového soupisu stavebních prací v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dodávek služeb (rozpočtu) dle ceníků RTS (popř. URS) v aktuální cenové hladině (dále též jako „soupis prací“),
Projektová dokumentace musí obsahovat údaje a informace, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nutné ke zpracování cenové nabídky zhotovitelem stavby (obchodní názvy výrobků resp. výrobců, mohou být uvedeny pouze jako referenční),
- d) zajištění inženýrské (obstaravatelské) činnosti – v rámci přípravy realizace stavby projednání vypracované dokumentace a zajištění vydání stavebního povolení ve smyslu stavebního zákona,
- e) výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby tzn. od předání staveniště zhotoviteli stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby. Včetně zajištění kolaudačního řízení po realizaci stavby. V případě, že stavba nebude realizována do konce roku 2029, nebude výkon autorského dozoru vykonáván.

Přesná specifikace díla je rozepsána v tomto článku a ve výzvě pro podání nabídky včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Vyhotovení projektové dokumentace - půdní vestavba - Ve Smečkách, Praha**“, která byla uveřejněna na profilu zadavatele NEN pod systémovým číslem N006/25/V0000 dne 14. 4. 2025 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

(5) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje že:

- f) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- g) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- h) neshledal ke dni podpisu této smlouvy vady, které by neumožňovaly provádění předmětu díla dle této smlouvy,
- i) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- j) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.

(6) Místem dotčeným plněním dle této smlouvy je část objektu MV ČR v ulici Ve Smečkách 599/29, 110 00 Praha 1 . Nové Město, okres Praha – Hl. město, kat. území Nové město [727181], číslo LV:1564, pozemek parc. č. 2101, (dále jen „místo plnění“).

Článek III. Součinnost objednatele

(1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:

- a) zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě,
- b) zapůjčením dostupné dokumentace k dotčenému areálu v nezbytném rozsahu, konzultace se správcem areálu ve věcech stavebně technického provedení zájmových prostor,
- c) organizací technických výrobních rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace za účasti objednatele a budoucího uživatele stavby,
- d) pověřením zhotovitele objednatelem plnou mocí pro zastupování ve věcech inženýrské činnosti související s plněním této zakázky,
- e) při obstarávání závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření dotčených organizačních složek MV potřebných pro procesování žádosti o stavební povolení,
- f) při procesování žádosti o stavební povolení.

Příslušným stavebním úřadem pro stavební a kolaudační řízení je Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, oddělení stavební úřad, P. O. BOX 21/OSM, 17034 Praha 7. Sídlo: Na Pankráci 72, 14021, Praha 4.

Článek IV.

Termíny pro provedení jednotlivých částí díla

- (1) Termíny pro zhotovení projektové dokumentace a dalších výkonů jsou dány následovně:
 - a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále též jako „DSP“) - do čtyř (4) kalendářních měsíců ode dne účinnosti smlouvy,
 - b) stavební povolení včetně nezbytné inženýrské činnosti - do tří (3) kalendářních měsíců ode dne předání PD ve stupni DSP,
 - c) projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále též jako „DPS“) vč. položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr - do tří (3) kalendářních měsíců ode dne vydání stavebního povolení,
 - d) výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby tzn. od předání staveniště zhotoviteli stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby. Včetně zajištění kolaudačního řízení po realizaci stavby. V případě, že stavba nebude realizována do konce roku 2029, nebude výkon autorského dozoru vykonáván.

Článek V.

Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

- a) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- b) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- c) Části díla dle čl. II, odst. 3, písmena b), c) budou odevzdány objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a 2x v digitální podobě. Digitální podoba projektové dokumentace bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A. Neoceněný i oceněný soupis prací (rozpočet) s výkazem výměr bude objednateli předán v digitální podobě na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebude chráněn proti zápisu) a dvakrát (2) v tištěné podobě. Ocenění bude provedeno dle směrných cen stavebních prací (ceník URS). Neoceněný soupis prací s výkazem výměr (slepý rozpočet) pro zadání veřejné zakázky bude proveden v dokumentu ve formátu XLSX tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem. Další dokumenty a související doklady vzešlé z inženýrské činnosti a z dalších výkonů zhotovitele budou objednateli předány v listinné podobě v originálech a v elektronické podobě na CD ve formátu.pdf.

- d) Místem protokolárního předání, kterékoli části díla je pracoviště Odboru nemovitého majetku ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, na adrese: Nádražní 16, Praha 5. Osobou oprávněnou a odpovědnou k převzetí kterékoli části díla je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo ke kterékoli části díla přechází na objednatele okamžikem jejího převzetí objednatelem.
- e) O předání a převzetí jakékoliv části díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Následně objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů zašle zhotoviteli akceptační protokol, ve kterém sdělí, zda je předávaná část díla v souladu se smlouvou, eventuálně zde uvede vady díla. Odstranění těchto vad se řídí čl. VIII. této smlouvy. Objednatel je oprávněn akceptovat plnění bez výhrad také tím, že se ve lhůtě uvedené v tomto odstavci k akceptaci nevyjádří a nezašle k plnění připomínky ani výhrady. Ustanovení čl. VIII. této smlouvy není tímto dotčeno. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- f) Případne-li poslední den lhůty na den pracovního volna, je posledním dnem lhůty pro odevzdání díla nejbližší následující pracovní den.

Článek VI. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **celkovou cenu díla ve výši, která nepřekročí 1 270 000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát tisíc korun českých), tj. 1 536 700,00 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion pět set třicet šest tisíc sedm set korun českých),** při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po řádném provedení příslušné části díla. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat registrační číslo a název akce, konkrétně: **„PP ČR - ŘLZ - 114V35200 4032 - ulice Ve Smečkách - půdní vestavba – vyhotovení projektové dokumentace“**, označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: Ing. Martin Benda). Přílohou každé faktury bude předávací protokol o předání a převzetí příslušné části díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) **Platební kalendář:**

Po provedení části díla uvedeného v článku IV. odst. 1, písmena a)	680 000,00 Kč bez DPH, tj. 822 800,00 Kč s DPH
Po provedení části díla uvedeného v čl. IV. odst. 1,	30 000,00 Kč bez DPH, tj. 36 600,00 Kč s DPH

písmena b)	
Po provedení částí díla uvedených v čl. IV. odst. 1, písmena c)	520 000,00 Kč bez DPH, tj. 629 200,00 Kč s DPH
Po provedení částí díla uvedených v čl. IV. odst. 1, písmena d)	40 000,00 Kč bez DPH, tj. 48 400,00 Kč s DPH

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek VII. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu projekčních prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. K tomu účelu svolá minimálně pět (5) pracovních dní koordinační schůzky (technickou radu). Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (4) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla je stanovena na pět (5) let a začíná běžet řádným provedením díla. Záruční doba na duševní podstatu celého díla je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a začíná běžet ode dne vydání kladného kolaudačního rozhodnutí.
- (5) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně do datové schránky zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady jakékoli části díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (6) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- (7) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace a soupisu prací, zejména za to, že budou vyhotoveni v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku.
- (8) Škody, které vzniknou při realizaci stavby v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v díle uhradí zhotovitel.
- (9) Veškeré náklady na provedení změny stavebního díla v projektové dokumentaci, vzniklé z důvodu neúplnosti nebo nesprávně navrženého technického řešení díla (zajištění kompatibility systémů), budou řešeny bezplatným přepracováním projektové dokumentace na náklady zhotovitele. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje i na soupis prací zpracovaný na základě této smlouvy.
- (10) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by je vykonal sám.

Článek IX.

Práva duševního vlastnictví

- (1) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek X.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s provedením jakékoli části díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH, u které došlo k prodlení a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, u které došlo k prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad jakékoli části díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamovaného díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek XI.

Pojištění

- (1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli

v souvislosti se smlouvou. Originál pojistného certifikátu bude předložen objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „pojištění odpovědnosti“).

(2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) kalendářních měsíců po vydání stavebního povolení.

Článek XII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(8) Zhotovitel zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se

na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(9) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Služby je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(10) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(3) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(4) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(8) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(9) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.

(10) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(11) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozsah plnění veřejné zakázky

Příloha č. 2 – Krycí list cenové nabídky

Za objednatele:



Kateřina Benešová
Vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení



Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Vypracování víceetapové projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby) dle Vyhl. 131/2022, o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění na stavební úpravy v 5.NP, úpravu půdního prostoru na kancelářský a rekonstrukci střešního pláště. Dále vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání VZ na zhotovitele stavby, zajištění inženýrských činností, obstarání povolení a kolaudačního řízení, výkon autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavebních prací.

Podkladem pro vypracování díla:

Celý objekt v současnosti využívá Útvar policejního vzdělávání a služební přípravy PČR. Cílem projektu je vytvoření samostatného uzavřeného prostoru v 5. podlaží odděleného od stávajících prostor útvaru samostatným vstupem po druhém schodišti a elektronickou kontrolou vstupu EKV. Rekonstrukce mezipatra mezi 4 a 5 podlažím administrativní části budovy, rekonstrukce dvou bytových jednotek ve 4. a 5. patře obytné části budovy a úpravy půdního prostoru na kancelářské a rekonstrukce střešního pláště.

Jedná se o návrh a vypracování víceetapové PD na komplexní revitalizaci daného prostoru a rekonstrukci střešního pláště.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Objekt MVČR v ulici Ve Smečkách 599/29, 110 00 Praha 1 . Nové Město, okres Praha – Hl. město, kat. území Nové město [727181], číslo LV:1564, pozemek parc. č. 2101

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

Projektová dokumentace bude členěna na dílčí části – výkonové fáze (VF):

1. Příprava zakázky: seznámení se s dostupnými podklady, objektem a areálem, dotčenými uživateli, prohlídka stávajícího stavu objektu, dotčených a navazujících prostor za účasti všech potřebných projektantů specialistů, provedení nutných a nezbytných průzkumů před započítáním projekčních prací,

2. Vypracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, průběžné konzultace v průběhu zpracování s objednatelem a uživatelem. Dokladová část bude obsahovat veškerá stanoviska, která jsou potřebná k podání bezvadné žádosti o vydání souhlasného stanoviska (stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné dopravní infrastruktury a odborných služeb MV ČR, stanoviska správců sítí v rozsahu stanoveném místně příslušným stavebním úřadem).

3. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek služeb (rozpočtu) dle ceníků RTS (popř. URS) v aktuální cenové hladině.

Projektová dokumentace musí obsahovat údaje a informace, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nutné ke zpracování cenové nabídky zhotovitelem stavby (obchodní názvy výrobků resp. výrobců, mohou být uvedeny pouze jako referenční).. vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí.

4. Zajištění inženýrské (obstaravatelské) činnosti – v rámci přípravy realizace stavby projednání vypracované dokumentace a zajištění vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je zpracování plánu BOZP, který bude přílohou dokladové části.

Je požadován soulad mezi grafickou a textovou částí tj., informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i v grafické části.

Zpracovatel vyhodnotí a zároveň stanoví účast koordinátora BOZP při realizaci stavby v rámci přílohy. Souhrnná technická zpráva.

POŽADAVKY NA FORMÁT ODEVZDÁNÍ DÍLA:

Výkresová část (CAD)

Soubory výkresové dokumentace může být vytvořena variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).

Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu PDF.

Textové soubory

Soubory technických zpráv a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft WORD)) pro „Archivní CD“ a PDF (Adobe Acrobat) pro „Zadávací dokumentaci“.

Fotodokumentace

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkové náklady stavby

Soubory položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou dodány a zpracovány pouze v jednom souboru ve verzi ve formátu XLSX (Microsoft Excel) **Tento soubor bude uzamčen pro změny vyjma datových buněk jednotkových cen položek a identifikačních údajů zhotovitele stavby.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle aktuálních ceníků v době zpracování.

Média

Veškerá data projektu se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Jeden nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Archivní projektová dokumentace“, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD (v editovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 405/2017 Sb. ve formátu vektorové CAD grafiky .dng nebo .dwg s textovými soubory ve formátu viz. „Textové soubory“

Druhý nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Zadávací dokumentace“, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD včetně textových souborů (v needitovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 405/207 Sb. v rastrovém formátu .pdf

Na datovém nosiči budou všechny výkresy (soubory) a části popsány a děleny ve stromové struktuře pod číslem přílohy a jejím názvem. Popis výkresů na datovém nosiči a v tištěné formě se musí shodovat.

AUTORSKÝ DOZOR:

Způsob provádění autorského dozoru:

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- sleduje postup výstavby z technického hlediska
- účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- účastní se kontrolních dnů v rozsahu min. **1x za 7 dní/ 3h**
- spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,

- odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku,
- součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem,
- součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů,
- objednatel zašle v termínu alespoň jednoho (1) kalendářního týdne před započítáním stavebních prací písemnou výzvu poskytovateli na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby, uvedené v této smlouvě, ve které poskytovatele vyzve výkonu předmětu plnění dle této smlouvy.

POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se poskytovatel nezúčastnil,
- zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na poskytovatele pro nezastupitelnost objednatele,
- objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout poskytovateli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout poskytovateli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění,
- objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno poskytovatelem řádně a v souladu s touto objednávkou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele,
- dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy,
- upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,
- pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy,
- poskytovatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně svými vlastními silami, pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací nebo poddodavateli s prokázanou dostatečnou kvalifikací,

- poskytovatel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- poskytovatel bude plně respektovat Provozní řád areálu. Zástupce poskytovatele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- poskytovatel předloží objednateli v dostatečném předstihu před zahájením projekčních prací seznam všech svých pracovníků zúčastněných na projektu. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, datum narození a číslo OP, případně číslo pasu u osob mimo EU,
- všichni pracovníci poskytovatele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vpuštěni,
- vstup do areálu a samotného objektu je možný v pracovních dnech od 7:00 – 15:30 hod. V odůvodněných případech bude mimo tuto dobu umožněn po předchozí dohodě s uživatelem, správcem a ostrahou areálu,
- poskytovatel svolá dostatečný počet technických rad se zástupci uživatele, objednatele a odborných složek PP ČR a MV ČR nad rozpracovanými dokumenty za účelem upřesnění a odsouhlasení předložených požadavků a jiných připomínek k projektové dokumentaci,
- celková nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro dokončení předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy.

PŘÍLOHA Č. 2

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Název položky (výkonové fáze)	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Předání projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP)	680 000,00 Kč	822 800,00 Kč
Inženýrské činnosti a povolovací řízení po doručení oznámení o nabytí právní moci stavebního povolení, příslušným stavebním úřadem, objednateli	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
Předání projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.	520 000,00 Kč	629 200,00 Kč
Výkon autorského dozoru (AD) po vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
Celková nabídková cena	1 270 000,00 Kč	1 536 700,00 Kč