### P O D N Á J E M N Í S M L O U V A

Níže uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného data v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto podnájemní smlouvu:

# Lázně Hodonín, s.r.o.

se sídlem Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín

zastoupené jednatelkou Mgr. Andreou Kubátovou

IČ: 06458467

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: xxxx

č.ú.: xxxxxx

(dále jako nájemce)

**a**

**Jaunerak CZ, s.r.o.**

třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupená: Zdeněk Lausch, jednatel

IČ: 07585306

DIČ:CZ07585306

(dále jako podnájemce)

**I.**

#### Předmět a účel podnájmu

Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 30.10.2017 nájemcem nemovitosti, a to pozemku p.č. 587/7 v areálu letního koupaliště Hodonín.

Nájemce dává tímto do podnájmu v areálu letního koupaliště Hodonín část výše uvedeného pozemku o celkové výměře 28 m2 pro umístění mobilního občerstvení.

Podnájemce bude předmět nájmu užívat jen v otevírací době LK za účelem:

- provozování hostinské činnosti

Podnájemce se zavazuje na místě podnájmu prodávat pouze sortiment v souladu s účelem užívání uvedeným v této smlouvě.

**II.**

**Výše nájemného, úhrada za služby**

**a způsob placení**

* Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 112.000 Kč včetně DPH za dobu provozu letního koupaliště od 1.6. do 31.8., slovy sto dvanáct tisíc korun českých včetně DPH. V případě zkrácení počtu provozních dnů se nájemné poměrně sníží.
* Nájemné bude podnájemci fakturováno jednorázově fakturou, s datem zdanitelného plnění 1. července 2025. Splatnost faktury je 14 dnů.
* Další náklad související s podnájmem nebytových prostor - elektřina, bude podnájemce hradit formou zálohy ve výši 30.000,- Kč/ za dobu pronájmu. Záloha je splatná jednorázově na základě zálohové faktury vystavené nájemcem dne 1. července 2025, splatnost zálohové faktury je 14 dnů. Konečné vyúčtování provede nájemce na základě skutečně odebrané elektrické energie naměřené na samostatném měřidle instalovaného u podnájemce. Aktuální stav měřidla bude uveden v zápise o předání a převzetí předmětu podnájmu.
* V případě pozdní úhrady daňového dokladu sjednávají účastníci smlouvy smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do zaplacení.

**III.**

#### Doba trvání podnájmu

Doba podnájmu se uzavírá na dobu určitou s účinností od zahájení sezóny 2025, nejpozději však od 1.6.2025 do 31.8.2025.

**IV.**

**Zánik podnájmu**

Podnájem zaniká:

* písemnou dohodou obou smluvních stran
* písemnou výpovědí nájemce bez udání důvodu

Výpovědní lhůta je týdenní a počítá se od 1. dne po doručení písemné výpovědi.

Ke dni ukončení podnájmu je podnájemce povinen prostor vyklidit a předat ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce a podnájemce**

* Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu v rozsahu této smlouvy.
* Podnájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, hygienické normy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Podnájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti.
* Podnájemce odpovídá nájemci za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy.
* V rámci realizace projektu s názvem „Náhrada jednorázových kelímků ve městě Hodonín - prevence odpadů“ je podnájemce s účinností od zahájení koupací sezóny 2025 povinen používat pro prodej nápojů jen vratné kelímky NICKNACK, které mu budou vždy na základě předávacího protokolu předány nájemcem, v počtu dle potřeby podnájemce. Účelem tohoto projektu je předcházení vzniku odpadů. Podnájemce je povinen při manipulaci s vratnými kelímky dodržovat manuál používání vratných kelímků NICKNACK 0,2l, 0,3l a 0,5l, který mu byl při podpisu této smlouvy předán.
* Podnájemce je povinen návštěvníkům vydávat kelímky za vratnou zálohu ve výši 50,-Kč. V případě kelímku na kávu může vrátit zálohu pouze za celý vrácený set kelímek + víčko.
* Podnájemce se zavazuje neposkytovat jednorázové nádobí, resp. jednorázové nápojové kelímky. Dále je povinen provádět evidenci využití kelímků.
* Inventura a vyúčtování vratných kelímků a záloh, včetně předání evidence jejich využití bude provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení koupací sezóny 2025. Za nevrácené kelímky budou zálohové platby předány nájemci v rámci vyúčtování, s tím, že nájemce vždy doplní podnájemci chybějící vratné kelímky.
* Podnájemce je povinen zaplatit nájemci částku 2,50 Kč bez DPH/1 ks kelímku za servis mytí kelímků.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

* Pro případ porušení závazků uvedených ve smlouvě se sjednává, že strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
* Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků.
* Tuto smlouvu lze měnit, respektive doplnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
* Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.
* Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Hodoníně dne: 26.5.2025

----------------------------------------- ----------------------------------------

 nájemce podnájemce