

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c_2024 Brno-Židenice II“

Číslo smlouvy objednatele: 05250700031/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Petr Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí oddělení právní a investiční

b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěňčíková, referent oddělení právní a investiční

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	Roman Vlaha
Sídlo:	Marie Majerové 482/15, Lesná, 63800 Brno
IČ:	09001166
DIČ:	CZ8509265171
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	—

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech právních:* Zdenek Vlaha

kontakt (telefon a e-mail)

b) *ve věcech technických:* Roman Vlaha

kontakt (telefon a e-mail):

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05250700031, ze dne 16.03.2025, uveřejněné v registru smluv dne 17.03.2025 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Změna smlouvy o dílo spočívá ve změně předmětu plnění v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Spolu se změnou v rozsahu plnění se ve smlouvě o dílo alikvotně mění také ujednání o ceně díla.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku ze smlouvy o dílo vychází z možností změn dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění a ceny díla

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 2. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

2.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,

2.2. Projektovou dokumentací,

2.3. položkovými rozpočty stavby, které tvoří jako celek přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkové rozpočty stavby“), a změnovými listy č. 1-5, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovými rozpočty),

2.4. požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	5.054.055,27	Kč
DPH 12 %	606.486,63	Kč
Celková cena díla s DPH	5.660.541,90	Kč

III. Závěrečná ustanovení

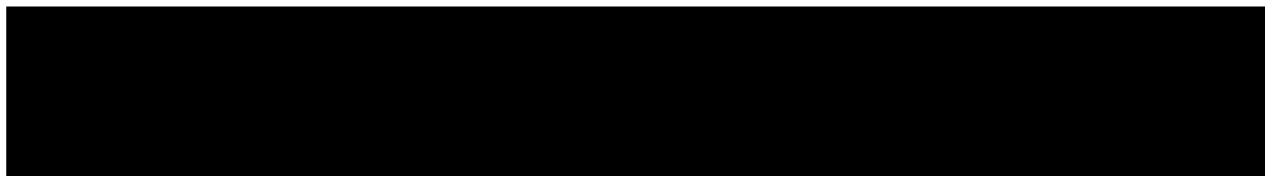
1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem zápisu do registru smluv.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na R9/63/2025.13 zasedání, konaném dne 26.05.2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: *Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-5*

V Brně dne.....

V Brně dne.....



.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
za zhotovitele:

Roman Vlaha

Předmět díla:	Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024, Brno-Židenice		
Objekt:	Skopalíkova 23 bytová jednotka č.2, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín - Ing. Petr Brichta		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - nový přívodní elektrický kabel z elektroměrového rozvaděče do bytového rozvaděče - úpravy elektroměrového místa, nutné pro připojení distributorem - doplnění rozvodů vzduchotechniky - doplnění rozvodů elektroinstalace v bytové jednotce - provedení rozvodů plynu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	296 138,13 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-97 443,38 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	198 694,75 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	23 843,37 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	222 538,12 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700031, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.05.2025	Roman Vlaha
	TDI:	12.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	12.05.2025	Ing. Petr Brichta
	Objednatel (statutární zástupce):	12.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024, Brno-Židenice		
Objekt:	Skopalíkova 30 bytová jednotka č.3, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín - Ing. Petr Brichta		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - nový přívodní elektrický kabel z elektroměrového rozvaděče do bytového rozvaděče - úpravy elektroměrového místa, nutné pro připojení distributorem - doplnění rozvodů vzduchotechniky - doplnění rozvodů elektroinstalace v bytové jednotce - provedení rozvodů plynu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	258 896,03 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-67 648,03 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	191 248,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	22 949,76 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	214 197,76 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700031, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.05.2025	Roman Vlaha
	TDI:	12.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	12.05.2025	Ing. Petr Brichta
	Objednatel (statutární zástupce):	12.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024, Brno-Židenice		
Objekt:	Skopalíkova 33 bytová jednotka č.1, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín - Ing. Petr Brichta		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - nový přívodní elektrický kabel z elektroměrového rozvaděče do bytového rozvaděče - úpravy elektroměrového místa, nutné pro připojení distributorem - doplnění rozvodů vzduchotechniky - doplnění rozvodů elektroinstalace v bytové jednotce - provedení rozvodů plynu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	296 489,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-97 443,38 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	199 045,85 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	23 885,50 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	222 931,35 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700031, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.05.2025	Roman Vlaha
	TDI:	12.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	12.05.2025	Ing. Petr Brichta
	Objednatel (statutární zástupce):	12.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024, Brno-Židenice		
Objekt:	Skopalíkova 36 bytová jednotka č.3, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín - Ing. Petr Brichta		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - nový přívodní elektrický kabel z elektroměrového rozvaděče do bytového rozvaděče - úpravy elektroměrového místa, nutné pro připojení distributorem - doplnění rozvodů vzduchotechniky - doplnění rozvodů elektroinstalace v bytové jednotce - provedení rozvodů plynu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	281 404,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-78 989,77 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	202 414,46 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	24 289,74 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	226 704,20 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700031, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.05.2025	Roman Vlaha
	TDI:	12.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	12.05.2025	Ing. Petr Brichta
	Objednatel (statutární zástupce):	12.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024, Brno-Židenice		
Objekt:	Skopalíkova 46 bytová jednotka č.1, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín - Ing. Petr Brichta		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - nový přívodní elektrický kabel z elektroměrového rozvaděče do bytového rozvaděče - úpravy elektroměrového místa, nutné pro připojení distributorem - doplnění rozvodů vzduchotechniky - doplnění rozvodů elektroinstalace v bytové jednotce - provedení rozvodů plynu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	286 821,65 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-91 937,38 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	194 884,27 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	23 386,11 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	218 270,38 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700031, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.05.2025	Roman Vlaha
	TDI:	12.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	12.05.2025	Ing. Petr Brichta
	Objednatel (statutární zástupce):	12.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		